

NY PARKERINGSORDNING FOR SKJETLEIN BORETTSLAG

Alle de seks borettslagene på Kattem har vedtatt å innføre privatrettslig regulering av utendørs parkering. Det betyr at vi kan reservere parkeringsplassene for egne beboere og besøkende. Målet er at ordningen skal bli enkel, fleksibel og effektiv.

Formålet med den nye ordningen er å sikre tilgang til parkering for borettslagets beboere og deres gjester.

Det legges opp til mest mulig enhetlig skilting på hele Kattem, men likevel slik at det enkelte borettslag kan gjøre tilpasninger i forhold til behovet.

Det har blitt inngått avtale med Trondheim parkering om etablering, administrasjon, kontroll og håndheving av den nye parkeringsordningen. Avtalen følger standardvilkårene for privat parkeringshåndhevelse.

Dette betyr at:

- Alle kjøretøy som skal ha rett til parkering må registreres i en database, som det senere kan kontrolleres mot.
- De som har tildelt eller leid parkeringsplass i parkeringskjeller skal benytte denne konsekvent.
- Kjøretøy som tilhører arbeidsgiver, samt slektninger og venner som ofte er på besøk kan også registreres, slik at de kan parkere.
- Den enkelte andelseier vil få tilgang til en nettside der man kan registrere egne kjøretøy og kjøretøy tilhørende egne gjester.
- Det vil være mulig å til enhver tid ha inntil 5 aktive parkeringstillatelser og inntil 10 gjesttillatelser pr. andelseier.
- Ved flytting vil andelseiers tilgang til nettsiden deaktiveres og alle dennes parkeringstillatelser slettes.

Den nye parkeringsordningen planlegges iverksatt fra 1. mai 2018, men dette kan bli forsinket fordi snø og teleforhold hindrer skiltoppsett.

Styret ber om at vedlagte registrerings-skjema fylles ut av andelseier/leietaker, signeres og leveres i styrets postkasse utenfor styrerommet i Røyskattvegen 42A, innen 27. april 2018.

Skjemaet finnes også på borettslagets hjemmeside

<http://skjetlein.borettslag.net/InfoLinker/ParkeringGarasjeElbil.aspx>.

Spørsmål om parkeringsordningen rettes fortrinnsvis til styrets epost-adresse:

skjetlein@borettslag.net, evt. til en av styremedlemmene.

Vennlig hilsen

Styret i Skjetlein borettslag

NY PARKERINGSORDNING FOR SKJETLEIN BORETTSLAG

Hvordan komme i gang

Når du har fylt ut, signert og levert inn registrerings-skjemaet for parkering, vil styret i borettslaget gi deg tilgang til en nettside der du selv kan administrere dine parkeringer. Registreringsskjemaet er delt ut til alle beboere og finnes på borettslagets hjemmesider.

Under finner du informasjon om hvordan du kommer i gang.

[Pålogging med epost-adresse](#)

Når styret i borettslaget har opprettet tilgang for deg, vil du motta en epost som ser slik ut:

Hei Ola Nordmann

Skjetlein Borettslag har gitt deg tilgang til SmartOblat - en selvbetjeningsportal for elektroniske parkeringstillatelser fra Trondheim Parkering. Du kan selv se og administrere dine tillatelser ved å følge lenken: smartoblat.trondheimparkering.no

Ditt brukernavn: ola.nordmann@epost.no
Ditt passord: RbCbbaRQM

Passordet endres første gang du logger inn.

Med SmartOblat kan du:

- Få elektroniske parkeringsoblater til bilen din
- Endre/fjerne og legge til aktive kjøretøy/registreringsnummer
- Endre personalia
- Bytte passord/glemt passord

[LOGG INN](#)

Har du spørsmål om SmartOblat?

Parkeringstillatelsen din administreres av Skjetlein Borettslag som også kan svare på spørsmål knyttet til opprettelse, plassering og betingelser på din parkeringstillatelse.

Har du problemer med innlogging eller bruk av SmartOblat kan du kontakte Trondheim Parkering kundeservice på tlf: 72 54 09 00

Ta vare på denne eposten, da den inneholder informasjon om brukernavn, hvor du kan få hjelp og lenke til klageskjema dersom du får en bot du mener ikke er berettiget.

Du finner brukernavn og passord, samt lenke for pålogging (<https://smartoblat.trondheimparkering.no>) i eposten.

Passordet må du skifte første gang du logger inn.

Pålogging med mobiltelefon-nummer

Dersom du ikke har eller ikke ønsker å oppgi din epost-adresse, må du i stedet oppgi ditt mobiltelefon-nummer. Dette vil da bli ditt "Brukernavn" i stedet for epost-adressen.

Når styret har opprettet tilgang for deg på nettsiden til Trondheim Parkering, vil de lage en utskrift med påloggings-detajler som vil se omtrent slik ut:

Til Ola Nordmann

Skjetlein Borettslag har gitt deg tilgang til SmartOblat - en selvbetjeningsportal for elektroniske parkeringstillatelser fra Trondheim Parkering. Tillatelsen er elektronisk og kontrolleres av Trondheim Parkering ved hjelp av registreringsnummeret på bilen. Du behøver ikke å legge noe i ruten på bilen din.

Vennligst kontroller at område, registreringsnummer og gyldighet er korrekt før du parkerer på området, slik at du unngår å få en illeggelse av våre kontrollører.

Ditt brukernavn og passord

- **Brukernavn:** 99887766
- **Passord:** Trofast Drosje
- **Administrator:** Skjetlein Borettslag
- **Tillatelse for:** Skjetlein BRL
- **Registreringsnummer:** VH12345
- **Gyldig fra:** 2. april 2018 14:19
- **Gyldig til:** løpende

Du kan selv se og administrere dine tillatelser ved å åpne nettadressen smartoblat.trondheimparkering.no


Har du spørsmål om parkeringstillatelsen?

Parkeringstillatelsen din administreres av Skjetlein Borettslag som også kan svare på spørsmål knyttet til opprettelse, plassering og betingelser på din parkeringstillatelse.

Har du problemer med innlogging eller bruk av SmartOblat kan du kontakte Trondheim Parkering kundeservice på tlf. [72 54 09 00](tel:72540900)

Har du fått en bot/illeggelse selv om du har en gyldig tillatelse? Da kan du rette klagen direkte til Trondheim Parkering via vårt klageskjema på trondheimparkering.no/klage

Med vennlig hilsen
Trondheim Parkering

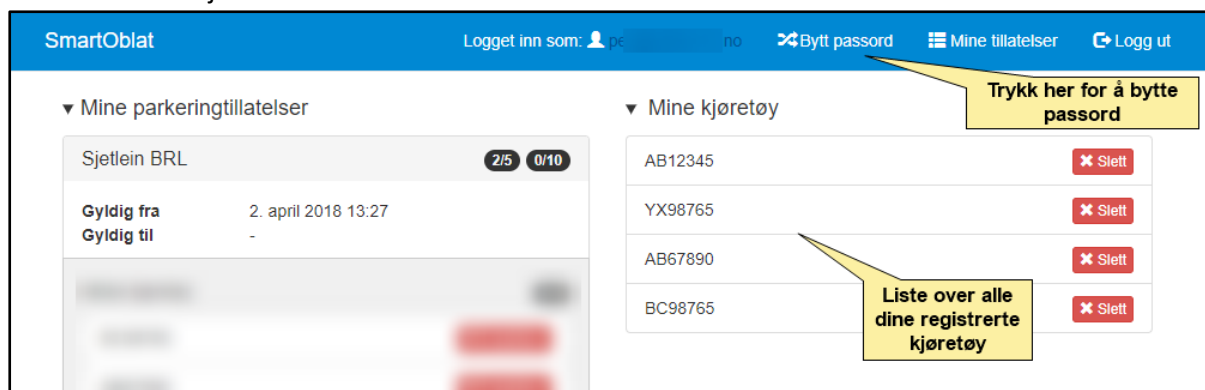
 Trondheim Parkering
For mer info om SmartOblat se trondheimparkering.no/parkeringstillatelser/smartoblat

På denne siden vil du finne Brukernavn og Passord som du skal bruke når du logger på nettsiden. Lenken til denne siden er: <https://smartoblat.trondheimparkering.no>.

Endring av passord er i dette tilfelle ikke påkrevd, men styret anbefaler allikevel at du gjør dette. Bytte passord gjøres etter at du har logget inn på nettsiden, ved å trykke på "Bytt passord" i menyen øverst på siden (se neste avsnitt).

SmartOblat nettsiden

Når du har logget inn på <https://smartoblat.trondheimparkering.no>, vil du få opp en side som består av flere informasjonselementer.



Til høyre på siden vil se en liste over alle kjøretøyene du har registrert. Det kan være en ide å rydde i denne listen fra tid til annen. I menyen finner du også et valg for å bytte passord.

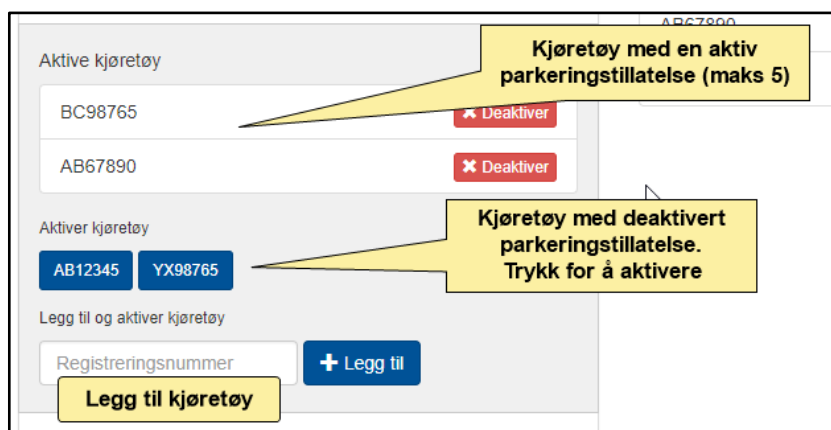
Aktive parkeringstillatelser

I venstre del av nettsiden finner du en oversikt over kjøretøy som har en aktiv parkeringstillatelse. Et kjøretøy kan stå parkert så lenge det har en aktiv tillatelse. Man kan til enhver tid maksimalt ha 5 kjøretøy med en aktiv tillatelse. Dersom du ønsker å registrere et 6. kjøretøy, må du først deaktivere et av de andre.

F.eks. det som står parkert i parkeringskjelleren.

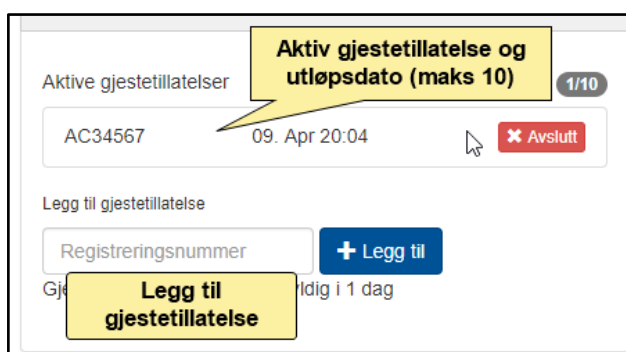
Alle kjøretøyene du registrerer vil vises i oversikten over "Mine kjøretøy" til høyre i bildet.

Kjøretøy med en deaktivert parkeringstillatelse vil også vises i blå bokser under listen av "Aktive kjøretøy". Dersom man trykker på et av disse, vil parkeringstillatelsen for dette kjøretøyet bli aktivert (forutsatt at du ikke allerede har 5 aktive tillatelser).



Gjesteparkering

Dersom du får gjester som har behov for parkering, kan du registrere bilnummeret til gjestene som "Gjestetillatelse". Når et kjøretøy er registrert med en slik tillatelse, kan det stå parkert i inntil 24 timer. Man kan til enhver tid maksimalt ha 10 aktive gjestetillatelser.



REGISTRERING AV KJØRETØY MED PARKERINGSTILLATELSE I SKJETLEIN BORETSLAG

Leilighetsnummer	
Navn på andelseier/leietaker	
Adresse	
Epost	
Mobiltelefon-nummer	
Registrerings-nummer på et kjøretøy	

Vennligst oppgi navn, adresse, leilighetsnummer, e-postadresse, mobiltelefon-nummer og registreringsnummer på et av kjøretøyene.

Skjetlein Borettslag har et eget område på Trondheim Parkering sine SmartOblat-sider.

Opplysningene du oppgir i dette skjemaet, vil styret benytte til å registrere en profil for deg på dette området. Så snart profilen er opprettet, vil du selv kunne logge inn på dette området og registrere dine øvrige kjøretøy.

Den registrerte profilen vil benytte din oppgitte e-postadresse som brukernavn. Dersom du ikke har eller ikke ønsker å oppgi e-postadresse, vil styret istedet opprette en profil basert på det oppgitte mobiltelefon-nummeret og et passord. Med en profil uten epost-adresse vil du ikke kunne motta påloggingsinformasjon på epost. Du vil da få din påloggingsinformasjon ved å henvende deg til styret.

Med denne signaturen godtar jeg at borettslaget lagrer den oppgitte informasjonen i en database og bruker denne til å kontrollere parkeringsaktiviteten, samt å ilegge kontrollavgift ved brudd på de til enhver tid gjeldende parkeringsbestemmelser.

Dato	Navn med blokkbokstaver	Signatur andelseier/leietaker