

**Referat fra styremøte  
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet

Dag / dato : Mandag 4. juni 2018

Tid : 18:00

\*\*\*\*\*

Til stede: Irene Sundvall, Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Alf Heggvoll, Per H. Kristensen, Christian Krokøy

Meldt forfall: Gunn Elin Larsen, Terje Osvald Nordvik, Gry Gustavsen Bakke

\*\*\*\*\*

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesiden og henges for en periode opp i vinduet ved styrerrommet.

\*\*\*\*\*

**Sak 55/18 Orienteringssaker.**

- a) Fjernvarmeforbruk april.
- b) Renter på husbanklånet.
- c) Ny Funksjonalitet styreportalen
- d) Røros seminar 2018

Vedtak: a) Tatt til etterretning. Vi ligger over budsjett pga. høyere pris enn budsjettet.

b) Vi beholder flytende rente.

c) Tatt til etterretning. Det er nå mulig å signere dokumenter direkte i Styreportalen.

d) Styret setter av datoen 7. - 9. september 2018.

**Sak 56/18: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.**

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Andre Solheim	Marit Brekstad Opland	Røyskattvegen 70	31.08.2018	1.760.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

**Sak 57/18: Lading av elbil.**

Vedtak: Søknadene godkjent.

**Sak 58/18: Søknad om husdyr.**

Vedtak: Søknadene godkjennes.

**Sak 59/18: Referat gatemøte Skogmusvegen**

Vedtak: Styret takker for referatet og har gitt tilbakemelding direkte til tunkontaktene.

**Sak 60/18: Referat gatemøte Mårvegen Indre.**

Vedtak: Styret takker for referatet og har gitt tilbakemelding direkte til tunkontaktene.

**Sak 61/18: Søknad om oppsett av markise.**

Vedtak: Søknad innvilges.

**Sak 62/18: Innspill til grøntplan.**

Vedtak: *Styret takker for innspill til grøntplan. Disse vil bli tatt med til vurdering i forbindelse med behandling av grøntplan.*

**Sak 63/18: Terrassebeis.**

Vedtak: *Søknaden innvilges. Beboere kan selv individuelt velge få velge farge. Styret kjøper inn «klar» beis som beboere kan få ved henvendelse til materialforvalter Alf Heggvoll, Skogmusvegen 15. Dersom noen ønsker annen beis eller annen farge, må beboer betale denne selv.*

**Sak 64/18: Parkering campingvogn.**

Vedtak *Borettslaget har ingen parkeringsplass der man kan parkere campingvogner eller andre typer tilhengere.*

**Sak 65/18: Parkering av tilhenger i garasjen i Mv.**

Vedtak: *Det er ikke lov å parkere tilhenger, bil eller motorsykkel utenfor oppmerkede plasser. Dette gjelder også i garasjene. Styret oppfordrer eier av tilhenger innerst i garasjen i Mårvegen til å flytte tilhengeren sin.*

**Sak 66/18: Søknader om utekran.**

Vedtak: *Begge søknader innvilges. Arbeidet skal utføres av autorisert rørleggerfirma.*

**Sak 67/18: Gjerde på platt.**

Vedtak: *Søknad om port på framside godkjennes. Som mal til port/gjerde kan man benytte port/gjerde i Røyskattv. 27. Bygging av gjerder og porter koster av beboer.*

**Sak 68/18: Grilling på veranda.**

Vedtak: *Borettslaget har ingen egne regler for grilling på verandaen. Så lenge man viser varsomhet ved bruk av åpen flamme og ikke opptre til sjenanse for andre beboere er det ingen regler som hindrer beboere i å grille på verandaen.*

**Sak 69/18: Oppussing av gang.**

Vedtak: *Radiatoren kan fjernes, men det er ikke tillatt å flytte den ned i kjelleren, ref. tidligere styrevedtak, sak 113/14. Styret forutsetter at radiatoren fjernes av autorisert rørlegger.*

**Sak 70/18: Tilgang til fellesrom Rv 68.**

*Søknad om å få bruke fellesrommet i Rv 86 til lager i forbindelse med flytting.*  
Vedtak: *Søknad avvises. Fellesrommene i blokkene er ment som aktivitets- og møterom og er ikke noe oppbevaringsrom for beboerne.*

**Sak 71/18: Vannskade.**

*Vedr. vannskade i 2017. Før Basisbygg kan utbedre skadene må årsaken til skaden utbedres. Beboer har ikke ville utføre denne utbedringen.*  
Vedtak: *Styret vurderer dette som et brudd på beboers vedlikeholdsplikt og sender pålegg til beboer om at han må utbedre badet i henhold til anbefalinger fra TOBB/BasisBygg.*

**Sak 72/18: Balkongsaken.**

Da har Bakøy sin advokat kommet med et forslag til løsning av inspeksjon og utbedring av balkongene.

*Vedtak: Styret forsøker i samråd med våre advokater, å komme til enighet om et forlik med Petter Bakøy AS i denne saken.*

**Sak 73/18: Underskrift av taushetserklæring.**

*Vedtak: Alf Heggvoll har signert taushetserklæring.*

**Storstua blir stengt for utleie i perioden 15. juli til 15. august grunnet ferieavvikling.**

Neste styremøte: 20/8-18

Saker som ønsket behandles skal være styret i hende senest: 13/8-18

**Skjetlein Borettslag**

**Styret**