

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet
 Dag / dato : Tirsdag 18. desember 2018
 Tid : 18:00

Til stede: Irene Sundvall, Stein Brendryen, Alf Heggvoll, Per H. Kristensen, Christian Krokøy, Terje Osvald Nordvik

Meldt forfall: Gunn Elin Larsen, Stig Jørgensen

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

Sak 120/18 Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk november.
- b) Renter på husbanklånet.

Vedtak: a) Vi ligger ca. 230.000,- over budsjett. Dette skyldes i hovedsak høy pris og at vi ikke har gjenvinning av varme fra garasjene.
 b) Rentene går noe opp, men fast rente er fortsatt det dobbelte av flytende. Vi holder oss på flytende en stund til.

Sak 121/18 Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Leilighets nr.	Adresse	Overtakelses dato	Kjøpesum kroner
188	Skogmusvegen 18	09.11.2018	1.700.000,-

Vedtak: Ny eier ønskes velkommen til borettslaget

Sak 122/18 Klage på henslenging av reklame ved postkassene.

Vedtak: Andelseier tilskrives og bes om å ikke kaste fra seg reklame ved postkassene.

Sak 123/18 Registrering av husdyr – 2 hunder.

Vedtak: Hundene ønskes velkommen i borettslaget.

Sak 124/18 Ladekontakt elbil.

Vedtak: Søknad godkjennes. TOBB sender regning på tilknytning og starter trekk av ladeavgift i forbindelse med felleskostnadene fra 1. februar 2019.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
 Røyskattvegen 42A
 7082 Kattem

Tunkontakter:

Mårvegen

ytre : Hege Johansen, Mv. 10

Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

midt/indre : Per Arne Lysaker, Mv. 24

Krister Johansen, Mv. 22B

: Christian Krokøy, Ev.9

Håkon Skistad, Ev.19

Ekornvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C

Røyskattvegen

indre : Christian Cruz, Rv. 31

Linda Cathrine Hald, Rv.66

Skogmusvegen

: Hallfrid Ertshus, Sv. 5

Elsa Aarhaug, Sv. 3

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 125/18 Innkjøp av benker

Vedtak: De gamle benkene våre begynner å bli slitne. Vi kjøper inn nye benker til våren som erstatning for de som er dårlige. I løpet av vinteren vil vi i samråd med vaktmester gjøre en vurdering av eksisterende benker og bli enige om hvor mange vi trenger.

Sak 126/18 Forsikring.

Vi har mottatt forsikringspapirer for 2019. Forsikringssummen øker med ca 16 % fra 2018. Skadetrenden i Skjetlein er fortsatt stigende og vi har i 2018 hatt 9 skader med utbetalinger totalt på over 800.000,-.

Vedtak: Forsikring er ikke gratis og styret oppfordrer beboerne til å opptre varsomt. Styret ser også på løsninger der beboere oftere må betale deler av borettslagets egenandel. Skjetlein har i 2018 betalt 90.000,- i egenandel.

Sak 127/18 Svarbrev på klage.

Vi har mottatt svarbrev vedr. klage i sak 103/18.

Vedtak: Svarbrev tatt til orientering.

Sak 128/18 Svarbrev på klage.

Vi har mottatt to svarbrev vedr. klage i sak 113/18.

Vedtak: Begge svarbrev tatt til orientering.

Styret minner alle beboere om at parkering i tunet ikke er tillatt. Innkjøring er kun for av/pålessing.

Styremøter våren 2019:

- a. Tirsdag 29. januar 2019
- b. Tirsdag 26. februar 2019
- c. Tirsdag 26. mars 2019
- d. Onsdag 24. april 2019

Neste styremøte: 29/1-2019.

Saker som ønsket behandles skal være styret i hende senest: 22/1-2019.

Styret ønsker alle en god jul og et godt nytt år!

**Skjetlein Borettslag
Styret**