

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet
Dag / dato : Onsdag 19. september 2018
Tid : 18:00

Til stede: Irene Sundvall, Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Alf Heggvoll, Per H. Kristensen, Christian Krokøy
Meldt forfall: Gunn Elin Larsen, Terje Osvald Nordvik

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

Sak 86/18 Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk august.
- b) Renter på husbanklånet.
- c) Referat fra Røros.
- d) Vara-representant Gry Gustavsen Bakke har valgt å trekke seg fra sitt verv.

Vedtak: a) Vi ligger 106000,- over budsjett. Dette skyldes i hovedsak høy pris og at vi ikke har gjenvinning av varme fra garasjene.
b) Rentene begynner å røre på seg, men det er fortsatt stort gap mellom flytende og fast rente. Vi beholder derfor flytende rente men holder øye med situasjonen.
c) TTE.
d) TTE.

Sak 87/18: GDPR Direktivet.

Vedtak: 3 styremedlemmer drar på kurs i regi av TOBB. Styret jobber videre med GDPR-arbeidet.

Sak 88/18: Apurgo M3-system for bekjempelse av legionella.

Vi har mottatt tilbud fra Apurgo på innkjøp og drift av M3-systemet for bekjempelse av legionella. Tilbudet forutsetter at alle 6 lagene bestiller felles.

Vedtak: Et overslag viser at dette er en investering vi vil tjene inn i løpet av rundt 3 år. Vi setter tilbudet i bestilling og monterer en stk. Apurgo M3-5 i hver av varmesentralene våre (2 stk.). Dette tas inn i budsjettet for 2019.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

: Hallfrid Ertshus, Sv. 5
ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
indre : Christian Cruz, Rv. 31

Ekornvegen
Mårvegen

: Christian Krokøy, Ev.9
ytre : Hege Johansen, Mv. 10
midt/indre : Tore Bastian Fjelnset, Mv. 18

Elsa Aarhaug, Sv. 3
Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C
Linda Cathrine Hald, Rv.66
Håkon Skistad, Ev.19
Ann Helen Jønsson, Mv. 8E
Per Arne Lysaker, Mv. 24

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)
Borettslaget er tilknyttet sikringsordning
Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 89/18: Forelegg parkering.

Vedtak: På grunn av spesielle omstendigheter tar styret kontakt med Trondheim Parkering.

Sak 90/18: Søknad om husdyr.

Vedtak: Katten ønskes velkommen i borettslaget. Vi oppfordrer eieren til å sette seg inn i borettslagets regler for husdyrhold.

Sak 91/18: Utdeling av Heimdalsbladet.

Vedtak: Kattem Frivillighetsentral kan få låne en nøkkel for å dele ut Heimdalsbladet. Nøkkelen skal oppbevares på SKU og må kvitteres ut for hver gang. Den skal kun benyttes for å dele ut Heimdalsbladet og skal ikke benyttes til å dele ut annet uadressert materiell/reklame.

Sak 92/18: Tørkestativ/Sykkelbod i Ekornevegen.

Vedtak: Alle tørkestativ vil få skiftet panel og bli malt. Dersom man ønsker å legge gulv, må dette gjøres på dugnad. Man kan gjerne sette inn et sykkelstativ dersom det er ønskelig, men det vil ikke være aktuelt å legge tak.

Sak 93/18: Kjøring i Mårvegen.

Vedtak: Styret tar kontakt med Trondheim Parkering og barnehagen for å prøve å finne en løsning på problemet.

Sak 94/18: Oppussingsbråk Mårvegen.

Vedtak: Styret ber alle beboere om å forholde seg til borettslagets "Husordensregler" I avsnitt om "Ro og Orden" står det bl.a.:
Sjenerende støy som f.eks. banking, boring, sliping, høy musikk og festbråk, må ikke foregå på søndager og helligdager. Heller ikke mellom kl. 22:00 og 07:00 på hverdager.
Reglene finnes på borettslagets nettside, <http://skjetlein.borettslag.net>, under "Info & Linker" -> "Lover og Regler"

Sak 95/18: Installasjon av varmepumpe.

Vedtak: For å lage plass til å utvide et teknisk rom innerst i garasjen i Mårvegen, vil parkeringsplassen nærmest det tekniske rommet bli fjernet

Sak 96/18: Lekeplasskontroll

Vi har hatt årlig kontroll av lekeplassene i borettslaget.

Det er lite å utsette på lekeplassene, men det er viktig å dekke til sandkassene for å unngå at de benyttes til toalett for hund og katt. Det må imidlertid lages hull i presenningene over sandkassene for å unngå at de fylles med vann.

Vedtak: TTE. Vi lager hull i presenningene. Presenningene tas inn til vinteren.

Sak 97/18: Elbil-avtaler

Alle eldre elbil-kontrakter må fornyes slik at også disse beboerne kan få betale lade-avgiften sammen med felleskostnadene.

Vedtak: Beboere som har elbil-kontrakt, men som ikke betaler for elbil-lading sammen med felleskostnadene, vil få tilsendt ny kontrakt. Disse vil også få tilsendt faktura for elbil-lading for 2018.

Neste styremøte: 31/10-18

Saker som ønsket behandles skal være styret i hende senest: 24/10-18

Skjetlein Borettslag

Styret