

**Referat fra styremøte  
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet  
Dag / dato : Mandag 20. august 2018  
Tid : 18:00

\*\*\*\*\*

Til stede: Irene Sundvall, Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Alf Heggvoll, Per H. Kristensen, Christian Krokøy  
Ikke møtt: Gunn Elin Larsen, Terje Osvald Nordvik, Gry Gustavsen Bakke

\*\*\*\*\*

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

\*\*\*\*\*

**Sak 74/18 Orienteringssaker.**

- a) Fjernvarmeforbruk mai, juni og juli.
- b) Renter på husbanklånet.
- c) Prisjustering Canal Digital
- d) TrøndelagKraft

Vedtak: a) Tatt til etterretning. Vi ligger noe over budsjett pga. høyere pris enn budsjettet.  
Noen borettslag har montert varmepumpe for å gjenvinne varme fra garasjene og bruke denne til å varme tappevannet. Vi ser at dette har stor effekt på varmeforbruket for disse borettslagene og vi planlegger å gjøre det samme i Skjetlein borettslag.  
b) Både flytende og fast rente i Husbanken ligger flatt ennå, så vi beholder flytende rente.  
c) Canal Digital øker prisene med 20 kr. pr. husstand. Tatt til etterretning.  
d) Trondheim Kraft og TrønderEnergi Marked har slått seg sammen. Tatt til etterretning.

**Sak 75/18: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.**

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Mona Kielland	Unni Herjuaune og Peder Langland Foss	Røyskattvegen 47	31.08.2018	2.175.000,-
Daniel Kvisten	Torhild Vollan Aune	Røyskattvegen 20	03.09.2018	2.175.000,-
Lasse Utaker	Lars Rochling Røsten og Laila Stavheim	Røyskattvegen 59	03.09.2018	2.225.000,-
Per Erik Tveit	Anne Grete Opland	Røyskattvegen 58 A	01.10.2018	1.395.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:  
Røyskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen  
Røyskattvegen

: Hallfrid Ertshus, Sv. 5  
ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G  
indre : Christian Cruz, Rv. 31

Ekornvegen  
Mårvegen

: Christian Krokøy, Ev.9  
ytre : Hege Johansen, Mv. 10  
midt/indre : Per Arne Lysaker, Mv. 24

Elsa Aarhaug, Sv. 3  
Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C  
Linda Cathrine Hald, Rv.66  
Håkon Skistad, Ev.19  
Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

Telefon:

72 84 94 26  
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

**Sak 76/18: Svarbrev på klage.**

Vedtak: *Alle klager behandles konfidensielt. Styret kan derfor ikke oppgi hvem som har klaget. Styret oppfordrer til god dialog mellom naboene.*

**Sak 77/18: 3 søknader om husdyr.**

Vedtak: *Alle søknadene om husdyr godkjennes da hundene er id-merket og naboene har skrevet under. Vi oppfordrer hundeeierne til å sette seg inn i borettslagets regler for husdyrhold.*

**Sak 78/18: Søknad om oppsetting av grind.**

Vedtak: *Søknaden godkjennes under forutsetning av at porten utformes likt som port i nr. 27. Beboer bekoster arbeidene selv.*

**Sak 79/18: Søknad om utekran.**

Vedtak: *Søknaden godkjennes. Arbeidet skal utføres av autorisert rørleggerfirma og bekostes av beboer.*

**Sak 80/18: Ønske om økning av antall faste parkeringsplasser.**

Vedtak: *Søknaden avvises. Borettslagets parkeringsplasser er til privat parkering for beboere og deres gjester. Parkering i næringsøyemed ansees ikke å falle inn under dette.*

**Sak 81/18: Søknad om paviljong og bod på platten på stuesida.**

Vedtak: *Søknad om paviljong godkjennes under forutsetning av at den ikke tar sol fra, eller er til annen sjenanse for naboene.  
Bod godkjennes. Boden skal ikke være høyere enn 1,6 meter, dvs. opp til åpningen i skilleveggen mot naboen. Boden skal ikke dekke lysgrava for kjellervinduet.*

**Sak 82/18: Spørsmål vedrørende Smartoblat.**

Vedtak: *Parkeringsordningen i borettslaget benytter Smartoblat-løsningen fra Trondheim Parkering og baserer seg på at beboerne eller deres gjester logger seg inn og registrerer sine kjøretøy. Alle leilighetene i borettslaget har innlagt internett men det kan være beboere som ikke har koblet dette opp eller har utstyr for å benytte dette. I så fall kan gjestene selv benytte eget utstyr og låne beboerens brukernavn/passord for å logge inn og registrere sitt kjøretøy.*

**Sak 83/18: Gjerde Røyskattvegen og Ekornvegen.**

Vedtak: *Det nye gjerdet i Røyskattvegen og Ekornvegen er satt opp med høvlede materialer som ikke er egnet for maling. Det vil derfor bli beiset med klar terrassebeis til våren.*

**Sak 84/18: Styremøter høsten 2018.**

Vedtak: *Styremøter høsten 2018:*

- 19. september 2018
- 31. oktober 2018
- 27. november 2018
- 18. desember 2018

**Sak 85/18: Balkongsaken.**

Bakøy har kommet med forslag til fordeling av kostnader. Vi har også vært i møte med adm.dir. i TOBB.

*Vedtak: Forslag til forlik er mottatt.*

Neste styremøte: 19/9-18

Saker som ønsket behandles skal være styret i hende senest: 12/9-18

**Skjetlein Borettslag**

**Styret**