

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet
Dag / dato : Onsdag 31. oktober 2018
Tid : 19:00

Til stede: Irene Sundvall, Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Alf Heggvoll, Per H. Kristensen,
Christian Krokøy, Terje Osvald Nordvik

Meldt forfall: Gunn Elin Larsen

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

Sak 98/18 Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk september.
- b) Renter på husbanklånet.
- c) GDPR
- d) Canal Digital blir Telenor
- e) Valg av tillitsvalgte på TOBBs generalforsamling 2019

Vedtak:

- a) Vi ligger 140.000,- over budsjett. Dette skyldes i hovedsak høy pris og at vi ikke har gjenvinning av varme fra garasjene.
- b) Stabilt rentenivå i husbanken. Vi beholder flytende rente
- c) GDPR – Dette er et omfattende område som styret vil ha egne arbeidsmøter om.
- d) Tatt til orientering
- e) Skjetlein borettslag sender dette til SKU-styret og oppfordrer SKU til å komme med et felles forslag fra alle borettslagene på Kattem.

Sak 99/18 Lokal gjenvinningsstasjon i borettslaget

Trondheim renholdsverk tilbyr oss å sette opp en lokal gjenvinningsstasjon i borettslaget.

Vedtak: Det blir mye rot rundt en lokal gjenvinningsstasjon da man ikke har mulighet til å overvåke hvordan beboere sorterer avfallet. Styret ønsker derfor ikke en slik ordning.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

: Hallfrid Ertshus, Sv. 5
ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
indre : Christian Cruz, Rv. 31

Ekornvegen
Mårvegen

: Christian Krokøy, Ev.9
ytre : Hege Johansen, Mv. 10
midt/indre : Krister Johansen, Mv. 22B

Elsa Aarhaug, Sv. 3
Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C
Linda Cathrine Hald, Rv.66
Håkon Skistad, Ev.19
Ann Helen Jønsson, Mv. 8E
Per Arne Lysaker, Mv. 24

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)
Borettslaget er tilknyttet sikringsordning
Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 100/18 Nye leietakere

Trondheim kommune ber om godkjenning av nye leietakere:

- Røyskattvegen 42E
- Mårvegen 32B

Vedtak: De nye leietakerne godkjennes og ønskes velkommen i borettslaget.

Sak 101/18 Kjøring til barnehagen

Vedtak: Skilting ved innkjøring til borettslaget endres, slik at kortest mulig stans for av/på-lastning kun er tillatt for kjøretøy med gyldig parkeringstillatelse.

Brev sendes barnehagen som de igjen kan distribuere til alle foreldre.

Sak 102/18 Oppfølging sak 95/18, oppsigelse av garasje plass i Mårvegen.

Vedtak: Ekstraplass nr. 227 er p.t. ledig. Denne plassen fjernes som ekstraplass og blir i stedet tildelt enhet 63. Den opprinnelige plass 63 kan da benyttes for utvidelse av varmesentralen.

Sak 103/18 Sjøppelkontaineren

Styret har mottatt epost fra SKU med bilder fra hvordan det kan se ut i og rundt den røde søppelkontaineren som med jevne mellomrom settes ut rundt om i borettslaget.

Vedtak: Det kastes mye i søppelkontaineren som ikke skal kastes der. Bl.a. farlig avfall som maling og bildekk, men også spesialavfall som gips, mur, glass, metall o.l. Sjøppelkontaineren er for restavfall og det er ikke meningen at man skal kaste en hel kjøkkeninnredning i kontaineren. Elektrisk avfall plasseres i traktor-skuffen som står ved siden av kontaineren. SKU vil utarbeide et info-skriv som deles ut til alle beboere.

Sak 104/18 Klage på parkering i Røyskattvegen

Vedtak: Andelseier tilskrives med kopi til leietaker.

Sak 105/18 Digital løsning

TOBB tilbyr nå GDPR-støttet styre-epost som også er tett knyttet opp mot Styreportalen. Gjennom Styreportalen gis det nå også mulighet for å sende SMS til enkeltpersoner eller medlemmer av grupper (styret, andelseiere, osv.).

Styret har mottatt tilbud fra alternativ leverandør til hjemmesider for borettslaget. For mer informasjon, se <https://www.brlw.no/>.

Vedtak: Styret vil se disse sakene i sammenheng og vil evaluere alternative løsninger for hjemmesider, epost og evt. SMS-løsning.

Sak 106/18 Brannvernrunde oktober 2018

Vedtak: Det er gått brannrunde i borettslaget og det er igjen funnet en del rot i fellesganger. Aktuelle beboere tilskrives og bes om å rydde omgående.

Sak 107/18 Klage på parkeringsbot, barnehagen

Ansatt ved Skjetlein barnehage har fått parkeringsbot i borettslaget.

Vedtak: Styret vil beskrive saksgangen overfor Trondheim Parkering. Styrets oppfatning er at det er Skjetlein barnehager som ikke har fulgt opp sin del av ansvaret i forhold til parkering og at dette forelegget er en sak mellom den ansatte og Skjetlein barnehager.

Sak 108/18 Bruk av fellesrom i Røyskattvegen 58 til trimrom

Vedtak: Søknad avvises.

Fellesrommene i blokkene er ment som aktivitets- og møterom og er ikke et rom som er disponibelt for enkelt-beboere.

Sak 109/18 Sikkerhetspose 2018

Det nærmer seg tid for å bytte batterier i røykvarslerne.

Totalforsikring for boligselskap tilbyr oss "Sikkerhetsposen" i ulike varianter.

Vedtak: Vi kjøper ikke inn "sikkerhetsposen". I stedet deler vi ut ett batteri til de leilighetene som har røykvarslere. Dette som en påminnelse om at batterier i røykvarslerne må byttes. Øvrige batterier må beboer kjøpe selv.

Sak 110/18 Budsjett 2019

Styret har mottatt TOBBs forslag til budsjett for 2019.

Vedtak: Styret har vurdert TOBBs forslag til budsjett og vedtar følgende endringer:

- *Felleskostnadene økes med 2,5%*
- *Leiekostnader økes med 2,5%*
- *Kostnader for Kabel TV/Bredbånd økes med 43 kr pr. mnd. pr. andel som er i henhold til prisøkning fra Telenor.*
- *Styret forventer en markant nedgang i varmeforbruket i 2019 som følge av at det skal monteres varmepumper i utluftingen fra garasjene.*
Fyringskostnadene står derfor uendret
- *Post for Styrehonorar endres til kr. 225 000,-*
- *Post for Garasjeleie endres til kr. 40 500,- fordi vi har fjernet en ekstraplass.*

Neste styremøte: 27/11-18

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 20/11-18

Skjetlein Borettslag

Styret