

**Referat fra styrets møte med gatekontaktene onsdag 31. oktober 2018
kl. 18.00 i Styreverommet Røyskattvegen 42A**

Innkallingen har gått ut til alle gatekontakter.

Til stede fra styret:

Stein Brendryen, Alf Heggvoll, Stig Jørgensen, Irene Sundvall og Per Harald Kristensen.

Til stede fra gatekontaktene:

Mårvegen indre: Per-Arne Lysaker og Krister Johansen

Mårvegen ytre: Ingen møtt

Ekornvegen: Håkon Skistad og Christian Krokøy

Røyskattvegen indre: Christian de la Cruz

Røyskattvegen ytre: Heidi Riseth Rognlie

Skogmusvegen: Elsa Aarhaug og Hallfrid Ertshus

Meldt forfall: Tor Joachim Tømmernes og Linda Hald

Stein åpnet møtet og ønsket velkommen.

Følgende saker ble gjennomgått:

Gjennomgang av retningslinjer for tunkontakter.

Gatekontaktordningen ble gjennomgått og det ble orientert om hva det innebærer å være gatekontakt.

Regler for gatekontakter vedlegges referatet.

Styret er veldig takknemlig for at dere tunkontakter tar på dere denne jobben.

Det kan til tider være vanskelig å få kontakt med nye beboere. Tunkontaktene foreslår at vi endrer informasjon i brevet som går til beboere. I stedet for å si at tunkontaktene skal kontakte beboer, så kan vi heller be de nye beboerne om å ta kontakt med tunkontaktene for å få informasjon om regler i tunet. Stor enighet om dette. Navn, adresse og telefonnummer til tunkontaktene vil stå i brevet som sendes nye beboere.

Fordeling av tunmidler.

I fjor endret vi fordelingsnøkkelen utbetaling av tunmidler. Vi endret også regelen for hvor mye man kan ha stående på konto. Maks-grensen for saldo på konto pr. 1/1 ble satt til 1,5 x tildelt beløp. Maks-grensen settes nå ned til 1 x tildelt beløp. Dersom saldo er høyere enn maks-grensen, utbetales det ikke tunmidler. Styret understreker at det er mulig å søke om ekstra tilskudd til spesielle tiltak som koster litt mere enn det som kan kjøpes for tunmidlene.

Grøntplan

Total Trepleie har på vegne av borettslaget vært i kontakt med naboene på Uståsen for å avklare hvilke trær som kan tas ned i grensen mellom borettslaget og eiendommene på Uståsen.

Når dette er på plass, vil styret starte å tynne trærne langs grensen.

Til våren vil det startes replanting. I den forbindelse vil styret ha nye møter med tunkontaktene for å diskutere hva som skal gjøres.

Ny parkeringsordning.

Det er gitt noen bøter men det er lite klager.

Det var stort sett enighet om at ordningen fungerer bra.

Eventuelt

Søppelkontaineren

Når dere har tunmøter, så ønsker styret at tunkontaktene oppfordrer beboere til å ikke overfylle søppelkontaineren. Når kontaineren er full, så er den full.

Vennligst sorter avfallet. Elektrisk returavfall skal legges i egen kontainer og farlig avfall som maling, bildekk o.l. skal ikke kastes i kontaineren. Gips, mur, glass, metall og annet spesialavfall skal heller ikke kastes i kontaineren.

Kontaineren er ment for beboernes restavfall. Det er ikke meningen at man skal kaste hele kjøkkeninnredningen i kontaineren.

Rot i rømningsveier

Det ligger mye rot i rømningsveiene. Dette gjelder både i korridorer i 2. etg. og i kjelleren. Dette gjelder også i svalgangene i 2-roms-blokkene. Rømningsveiene skal holdes ryddige i tilfelle brann. I disse korridorene skal det ikke engang stå et par sko.

Innspill fra gatekontaktene:

Tørkestativene

Det er skiftet noen bord på disse, men de er ikke malt. Skal de males?

Styret har etterspurt pris på maling av tørkestativene. Dette ble uforholdsmessig dyrt, bl.a. fordi det måtte skrapes først.

Bordene på tørkestativene vil bli byttet med ferdigmalte bord i rett farge. Dette vil bli skiftet sannsynligvis til våren.

Kjøring i tunene

Det er til tider mye kjøring i Skogmusvegen og andre gatetun. Kjøring som ikke nødvendigvis er nødvendig. En mulig årsak til dette kan være at det nå er smalere i gatene og ikke mulig å passere en parkert bil.

Dersom noen har stoppet ytterst i gata kan det derfor være nødvendig å kjøre rundt.

Styret og tunkontaktene henstiller alle beboere om å ikke kjøre unødvendig i gatene og å passe på farten.

Kjøring til barnehagen

Dagens skilting tillater faktisk kjøring for å levere/hente i barnehagen dersom man står parkert i mindre enn 10 minutter.

Styret har i dagens styremøte (Sak 100/18) vedtatt å endre skiltingen slik at kjøring med kortest mulig stans for av/på-lastning kun vil være tillatt for kjøretøy med gyldig parkeringstillatelse.

Fellesvask.

Hva er konsekvensene av manglende vask? Svar: Da får man klage fra styret.

Rot i fellesganger.

Kan man som tunkontakt si at dersom rot ikke er fjernet innen en gitt frist, så blir det kastet? Svar: Ja.

Fellesvask på anbud

Hva koster det å sette ut fellesvask til vaskebyrå?

Denne saken har vært oppe til generalforsamling ved et par anledninger og har blitt nedstemt hver gang pga. for høy pris.

Avflassing på kjellergulv

Det er lagt nytt gulv i kjellerne, men der har det nå begynt å flasse av (ved sykkelbod i Mv. 22). Dette er også observert i andre gater. Styret skal følge opp dette.

Lading av bobil-batteri

Finnes det en plass i borettslaget der man kan få ladet det relativt store batteriet i bobilen? Svar: Nei.

Vaskeplass for bil:

Finnes det eller kan det etableres egnet plass for vasking av bil?

Svar: Nei, noen slik plass finnes ikke. Det er mange årsaker til dette. Man må bl.a. ha ekstra utstyr som oljeutskiller noe som gjør dette uforholdsmessig dyrt.

Balkongsaken:

Styret har inngått et forlik med Petter Bakøy AS, der alle balkongene våre skal sjekkes for fuktskader og utbedres. Der balkongene har skader, dekker Bakøy alt bortsett fra en egenandel på kr. 1000,-. Denne egenandelen dekkes av TOBB. Der det ikke er skader, må borettslaget dekke 10% av kostnaden. TOBB og Petter Bakøy AS dekker resten.

Styret oppfordrer alle til å benytte garasjeplassen og ikke parkere ute, slik at det blir plass til besøkende

Møtet hevet kl. 19:08.

Skjetlein Borettslag
Styret