

7082 KATTEM

NO 950374047

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet

Dag / dato : Onsdag 19. september 2019

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Irene Sundvall, Alf Heggvoll, Gunn Elin Larsen, Berte Marie Thorseth, Tore Bastian Fjelnset

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

Sak 75/19 Tomec fra Petter Bakøy A/S Informerer om balkongutskifting

Vi har fått informasjon fra Bakøy, og det vil bli oppstart utbedring av balkongene fra 30. september. Det vil bli gitt ut eget informasjonskriv til de berørte ca. 1 uke før oppstart. Det startes i Skogmusvegen.

Sak 76/19 Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk mai / juni / juli / august.
- b) Renter på husbanklånet.
- c) Ny adresse hjemmesida til SKU
- d) Nytt elektronisk nøkkelsystem

Vedtak:

- a) Vi ser at forbruket har gått ned etter installasjon av varmepumpe i garasjene.
- b) Fortsetter med flytende rente.
- c) Den nye adressen er www.kattemust.no
- d) Representanter fra styret har vært på informasjonsmøte med ABRA angående elektronisk nøkkelsystem.

Sak 77/19 Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Leilighetsnr.	Adresse	Overtakelses dato	Kjøpesum kroner
199	Skogmusvegen 26 H	13.09.2019	1.700.000,-
185	Skogmusvegen 12	01.10.2019	2.012.500,-
117	Røyskattvegen 46 D	14.10.2019	1.500.000,-

Vedtak: *De nye andelseierne ønskes velkommen, og får brev med informasjon om å ta kontakt med tunkontaktene.*

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Mårvegen

ytre : Hege Johansen, Mv. 10

Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

midt/indre : Per Arne Lysaker, Mv. 24

Kristen Johansen, Mv. 22B

: Gunnar Lervik, Ev.12

Håkon Skistad, Ev.19

Ekornvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C

Røyskattvegen

indre : Christian Cruz, Rv. 31

Linda Cathrine Hald, Rv.66

Skogmusvegen

: Hallfrid Ertshus, Sv. 5

Elsa Aarhaug, Sv. 3

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

-
- Sak 78/19 Søknaad om fast parkeringsplass for bobil.**
Vedtak: *Styret vedtar at det ikke blir gitt tilbud om fast plass på parkeringsplassen.*
- Sak 79/19 Klage på manglende varslng av arbeid.**
Vedtak: *Styret tar brevet til etterretning, og skal gjøre så godt vi kan for å bli bedre på informasjon.*
- Sak 80/19 Kontroll av lekeplasser.**
Lekeplassene ble kontrollert i sommer.
Vedtak: *Lekeplassene er i god stand. 1 ny presenning til sandkasse i Skogmusvegen bestilles. Treverk vil bli malt opp på de lekeplassene som trengs til våren.*
- Sak 81/19 Innleie av Knut Kaasbøll til balkongprosjektet.**
Takstingeniør/byggmester Kaasbøll vil være den som på vår vegne blir enig med Bakøy A/S om en balkong er skadet eller ikke. Vi blir fakturert for timene han bruker.
Vedtak: *Styret er enig om at Kaasbøll blir vår representant.*
- Sak 82/19 Infokveld med Morell.**
Vedtak: *Styret har vært på infomøte tidligere, men mulig to representanter fra styret møter.*
- Sak 83/19 Tilbud på el. og vannsjekk.**
Vedtak: *Styret vedtar at vi ikke tar imot tilbudet fra TOBB.*
- Sak 84/19 Elbil lading.**
Vedtak: *Kontrakt signert av styret.*
- Sak 85/19 Elbil lading.**
Vedtak: *Kontrakt signert av styret.*
- Sak 86/19 Ny løsning renne på balkong.**
Rennene på balkongene vil bli oppgradert med stål for å hindre fremtidige fuktskader. Dette vil medføre en kostnad på kr. 4 300,- eks. mva. pr. balkong.

Neste styremøte: 22.10.2019

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 15.10.2019.

Skjetlein Borettslag

Styret