

7082 KATTEM

NO 950374047

**Referat fra styremøte****i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet  
Dag / dato : Onsdag 20. november 2019  
Tid : 18:00

\*\*\*\*\*  
Til stede: Stein Brendryen, Irene Sundvall, Christian Krokøy, Alf Heggvoll, Gunn Elin Larsen, Terje Nordvik, Tore Bastian Fjelnsset, Berte Marie Thorseth, Anita Sofie Hauknes  
\*\*\*\*\*

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

\*\*\*\*\*

**Sak 103/19 Orienteringssaker.**

- a) Fjernvarmeforbruk okt.
- b) Renter på husbanklånet.
- c) Borettslagslova oppdateres 01.01.2020

Vedtak: a) Forbruket har gått ned i oktober.  
b) Fortsetter med flytende rente.  
c) Tatt til etterretning.

**Sak 104/19 Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.**

Til orientering er dette:

Leilighetsnr.	Adresse	Overtakelses dato	Kjøpesum Kroner
84	Røyskattvegen 16	01.04.2020	2.450.000,-

Vedtak: Den nye andelseieren ønskes velkommen og får brev fra Tobb med informasjon om å ta kontakt med tunkontaktene.

**Sak 105/19 Svarbrev på klage manglende fellesvask.**

Vedtak: Styret tar til etterretning, at det er delte meninger i klagesaken. Saken anses avsluttet fra styrets side.

**Sak 106/19 Søknad om oppsetting av bod.**

Vedtak: Styret ønsker tegning med mål og plassering på boden før saken kan behandles.

**Sak 107/19 Søknad om oppussing av bad.**

Vedtak: Søknaden godkjennes under forutsetning av at det vil bli konferert med SKU angående fjerning/plugging av sluk og løsning for stakeluke i kjelleren.

---

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:  
Røyskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter:

Mårvegen

ytre : Hege Johansen, Mv. 10

Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

midt/indre : Per Arne Lysaker, Mv. 24

Krister Johansen, Mv. 22B

: Gunnar Lervik, Ev.12

Håkon Skistad, Ev.19

Ekornvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C

Røyskattvegen

indre : Christian Cruz, Rv. 31

Linda Cathrine Hald, Rv.66

Skogmusvegen

: Hallfrid Ertshus, Sv. 5

Elsa Aarhaug, Sv. 3

Telefon:

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

**Sak 108/19 Grøntplan.**

Styret har innhentet tilbud på trefelling fra Stig Vikan og TOBB.

*Vedtak: Styret vedtar det rimeligste tilbud som er fra Stig Vikan.*

**Sak 109/19 Referat fra gatemøte Ekornvegen.**

*Vedtak: Styret minner tunkontaktene på at all henvendelse som skal gå til SKU, skal gå om styret jmf. tidsur på vaskemaskin.*

*Styret takker tunkontaktene i Ekornvegen for referatet og for den jobben de gjør. Referat fra møtet er lagt ut på borettslagets hjemmeside.*

**Sak 110/19 Referat fra gatemøte Mårvegen ytre.**

*Vedtak: Styret undersøker angående kranene*

*Angående replanting så vil det bli planlagt på et senere tidspunkt.*

*Styret takker tunkontaktene i Mårvegen ytre for referatet og for den jobben de gjør.*

*Referat fra møtet er lagt ut på borettslagets hjemmeside.*

**Sak 111/19 Nabovarsel Skjetleinskogen.**

Det skal bygges på andre sida av Skjetleinskogen. Vi har mottatt reguleringsplan og støyberegning. 2 representanter fra Voll Arkitekter kommer på styremøtet og informerer om planene.

*Vedtak: Ca. 500 boligenheter er planlagt bygd og all trafikk vil gå via Skjetleinskogen. Usikkert hvor anleggstrafikken vil gå. 3-4 et. blokker nærmest veien og rekkehus ned mot dalen. Prosjektet er ikke ferdig regulert og bygging vil ikke bli igangsatt før det er etablert bedre skolekapasitet. Styret ser på muligheten for hjelp til å fremme borettslagets interesser i saken.*

**Sak 112/19 Elbil-lading**

Vi har mottatt tilbud fra Ohmia angående utbygging av infrastruktur i garasjene.

*Vedtak: Nåværende kapasitet på strøm i garasjene kan etter hvert bli for dårlig. Styret går inn for tilbudet fra Ohmia. De som allerede har ladekontrakt med borettslaget, vil bli tilskrevet med informasjon om endringene.*

Neste styremøte: 18/12-19

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 11/12-19

**Skjetlein Borettslag**

**Styret**