

7082 KATTEM

NO 950374047

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet
Dag / dato : Tirsdag 22. oktober 2019
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Alf Martin Heggvoll, Irene Sundvall, Gunn Elin Larsen, Christian Krokøy, Tore Bastian
Fjelnsset, Anita Sofia Hauknes

Meldt forfall: Berte-Marie Thorset

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

Sak 87/19 Orienteringssaker.**a) Fjernvarmeforbruk sept.****b) Renter på husbanklånet.**

Vedtak: a) Tatt til etterretning, vi ser at det er positiv utvikling etter installasjon av varmepumper i garasjene.
b) Beholder flytende rente foreløpig, vurderes fortløpende.

Sak 88/19 Klage på manglende fellesvask.

Vedtak: Beboer tilskrives og bes om å utføre sine forpliktelser i forhold til renhold av fellesarealer.

Sak 89/19 Brannvernrunde.

Vaktmester har gått brannvernrunde, og tatt bilder av det som står lagret der det ikke skal.

Vedtak: Det står en del ting i fellesarealer som kan være til hinder for rømningsveier. Dette må fjernes for å sikre rømningsveiene. Beboerne dette gjelder blir tilskrevet. På grunn av gjentakende oppbevaring av rask og rot, vil krok innerst i kjellergang Rv 58 stenges av med vegg.

Sak 90/19 Møte med Trepleie - Stig Vikan

Vedtak: Vikan har laget en vedlikeholdsplan over grøntarealene i borettslaget. Venter på kostnadsoversikt over felling av trær langs gangveien i Mårvegen. Saken tas opp igjen på neste styremøte.

Sak 91/19 Tilbud på elbil lading.

Ohmia (tidligere Morell) har kommet med tilbud på utbygging av infrastruktur for lading av elbil.

Vedtak: Utsettes til neste møte, etter at det har vært møte i SKU samt mer info om dette på Rørosseminaret.

Sak 92/19 Utekran Ekornvegen.

Søknad fra Ekornvegen om oppsetting av felles utekran.

Vedtak: Det vil bli montert kran. Kommer tilbake til plassering etter innhenting av pris hos SKU. Fortrinnsvis vil den bli plassert ved redskapsbod.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Mårvegen

ytre : Hege Johansen, Mv. 10

midt/indre : Per Arne Lysaker, Mv. 24

Ekornvegen

: Gunnar Lervik, Ev.12

Røyskattvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre : Christian Cruz, Rv. 31

Skogmusvegen

: Hallfrid Ertshus, Sv. 5

Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

Krister Johansen, Mv. 22B

Håkon Skistad, Ev.19

Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C

Linda Cathrine Hald, Rv.66

Elsa Aarhaug, Sv. 3

Telefon:

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

-
- Sak 93/19** **Skjeggkre.**
Vi har fått bekreftet at vår avtale med Anticimex IKKE dekker skjeggkre.
Har mottatt mail fra beboer som er berørt og rapporten fra firma de har engasjert i saken.
Vedtak: Styret har gjennomgått rapporten og vedtatt at det ikke settes inn tiltak fra borettslaget sin side. Beboere i naboelighetene blir tilskrevet og informert.
- Sak 94/19** **Elbil lading.**
Beboer har skrevet under kontrakt for lading av elbil.
Vedtak: Kontrakten er sendt til Tobb for utfakturerings.
- Sak 95/19** **Elbil lading.**
Beboer har skrevet under kontrakt for lading av elbil.
Vedtak: Kontrakten er sendt til Tobb for utfakturerings.
- Sak 96/19** **Elbil lading.**
Beboer har skrevet under kontrakt for lading av elbil.
Vedtak: Kontrakten er sendt til Tobb for utfakturerings.
- Sak 97/19** **Bomiljø Ekornvegen.**
Vedtak: Vi avventer referat fra møte mellom tunkontakt og beboeren.
- Sak 98/19** **Serviceavtale med Winns Energisystem.**
Vi skriver en utvidet service- og garantiavtale med Winns, som har levert varmpumpene som vi har installert i Mårvegen og Røyskattvegen.
Vedtak: Styret vedtar å godkjenne avtalen.
- Sak 99/19** **Bruk av felles stikkontakt.**
Spørsmål fra tunkontakter om det er ok at beboer lader startbatteriet på motorsykkel ved bruk av felles stikkontakt.
Vedtak: Lading av startbatteri er ok, men lading av el-moped er ikke tillatt brukt på felles stikkontakt.
- Sak 100/19** **Låsing av ytterdører i felles oppgangene.**
Beboer lurer på hvordan en kan sikre at ytterdøra er låst.
Vedtak: Oppfordrer beboerne om å sørge for at dørene holdes lukket og ikke bruke fellesgangen som oppholdssted/lekeplass.
- Sak 101/19** **Tillitsvalgte til TOBB.**
Valgkomiteen til TOBB ber om innspill til aktuelle kandidater for tillitsverv i TOBB.
Vedtak: Styret sender saken til SKU, slik at det kan sendes en felles innstilling fra alle legene på Kattem.

Neste styremøte: 20.11.19

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 13.11.19