

7082 KATTEM

NO 950374047

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet
 Dag / dato : Onsdag 18. desember 2019
 Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Irene Sundvall, Christian Krokøy, Alf Heggvoll, Gunn Elin Larsen, Berte Marie Thorseth, Anita Sofie Hauknes, Tore Bastian Fjelnset, Terje Nordvik

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

Sak 113/19 Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk nov.
 b) Renter på husbanklånet.

Vedtak: a) Vi ser at forbruket har gått ned etter at vi installerte varmepumper.
 b) Fortsette med flytende rente.

Sak 114/19 Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Leilighet nr.	Adresse	Overtakelses dato	Kjøpesum kroner
98	Røyskattvegen 34F	17.12.2019	1.550.000,-

Vedtak: Den nye andelseieren ønskes velkommen og får brev med informasjon om å ta kontakt med tunkontaktene.

Sak 115/19 Klage på manglende fellesvask.

Vedtak: Styret avventer å ta stilling til klagesaken inntil de påklagede har fått uttalt seg. Brev tilsendes påklagede der de får 14 dagers frist på å uttale seg. I brevet vil de ukene der det ikke er tatt fellesvask, være med.

Sak 116/19 Søknad om oppsetting av bod.

Vedtak: Søknaden innvilges, med forbehold om at høyden ikke overstiger det det tette feltet i leveggen. Dvs. høyde på ca. 160 cm.

Sak 117/19 Innspill fra Ekornvegen på grøntplan.

Vedtak: Takker for innspill, disse vil bli tatt med i det videre arbeidet med grøntplanen.

Sak 118/19 Søknad om felling av furuer mellom Ekornvegen og lekeplass Røyskattvegen.

Vedtak: Takker for innspill, disse vil bli tatt med i det videre arbeidet med grøntplanen.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
 Røyskattvegen 42A
 7082 Kattem

Tunkontakter:

Mårvegen

ytre : Hege Johansen, Mv. 10

Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

midt/indre : Gry Gustavsen, Mv. 22F

: Gunnar Lervik, Ev. 12

Håkon Skistad, Ev. 19

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

indre : Christian Cruz, Rv. 31

Linda Cathrine Hald, Rv. 66

: Hallfrid Ertshus, Sv. 5

Elsa Aarhaug, Sv. 3

Telefon:

Skogmusvegen

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 119/19 Referat fra gatemøte Skogmusvegen.

Vedtak: *Styret takker tunkontaktene for referat fra møtet og for jobben de gjør.*

Sak 120/19 Referat fra gatemøte Mårvegen indre.

Vedtak: *Styret takker tunkontaktene for referat fra møtet og for jobben de har gjort. Styret ønsker Gry lykke til med jobben som ny tunkontakt.*

Sak 121/19 Søknader fra Skogmusvegen.

Skogmusvegen søker om stikkontakt til juletrebelysning samt fiber og grus i tørkestativet.

Vedtak: *Søknadene innvilges. Styret bestiller stikkontakt og tar kontakt med SKU før sommeren når det gjelder duk og grus.*

Sak 122/19 Søknader om skifte av vaskekrets.

Vedtak: *Søknaden avslås på grunnlag av at det blir for høyt antall i vaskekretsen. Kjølerom må uansett måtte være i Røyskattvegen. Det må videre skaffes nye nøkler til vaskerom og tørkerom.*

Sak 123/19 Opphør av avtale om forhåndsgodkjenning.

Vi har fått melding at ordningen med at TOBB forhåndsgodkjenner nye beboere og leietakere opphører.

Vedtak: *Styreleder og nestleder får fullmakt til å godkjenne nye eiere ved salg av bolig, og leietakere ved utleie av bolig.*

Sak 124/19 Status balkong utbedringer.

Styreleder presenterer status på balkongprosjektet.

Vedtak: *I Skogmusvegen var det fuktskader på 4 av 14 balkonger. I Røyskattvegen, på R2N hus var det fuktskader på alle balkongene. Alle disse er utbedret og arbeidet fortsetter.*

Sak 125/19 Fjerning av nøkkel i søppelnedkastene.

Flere av borettslagene har fjernet nøkkelen i søppelnedkastene, med gode erfaringer. Det brukes en del tid på vedlikehold av disse spesielt på vinteren da de fryser.

Vedtak: *Styret beslutter at låsen fjernes slik at man ikke lenger trenger å bruke nøkkel.*

Sak 126/19 Styremøter 2020.

Vedtak: *29/1-20, 26/2-20 kl. 19.30, 25/3-20 og 15/4-20.*

Styret ønsker beboere og samarbeidspartnere en riktig god jul og et godt nytt år.

Neste styremøte: 29/1-20

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 22/1-20

Skjetlein Borettslag

Styret