

7082 KATTEM

NO 950374047

Referat fra styremøte i Skjetlein Borettslag

Sted : Styreverrommet
Dag / dato : Tirsdag 20. august 2019
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Alf Martin Heggvoll, Irene Sundvall, Christian Krokøy, Gunn Elin Larsen
Meldt forfall: Terje Osvald Nordvik, Tore Bastian Fjelnsset, Anita Sofie Hauknes, Berte-Marie Thorset

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

Sak 61/19 Orienteringssaker.

- a) Renter på husbanklånet.
- b) Reguleringsplan Skjetleinskogen

Vedtak: a) Fortsatt gunstige renter på husbanklånet, fortsetter med flytende rente.
b) Tatt til etterretning.

Sak 62/19 Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Leilighets nr	Adresse	Overtakelses dato	Kjøpesum kroner
173	Røyskattvegen 49	02.09.2019	2.100.000,-

Vedtak: Godkjennes.

Sak 63/19 Søknad om flytting av radiator på kjøkken.

Vedtak: Godkjennes under forutsetning av at radiatoren flyttes på vegg i samme etasje.

Sak 64/19 Arbeider som har pågått i sommer.

Til informasjon: Det har blitt gjort arbeid på en overvannsledning som var gått tett på området ved barnehagen /storstua. Dette ble en uforutsett utgift på ca 300 000. Under arbeidet med å lage nytt gjerde ut mot Lisbeth Nypans vei, ble det oppdaget at grunnen var så dårlig at det ble mer omfattende arbeid enn antatt. Det måtte graves ned fundamenter til gjerdestolper. Ca 150 000 i merkostnad.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 65/19 Utbedring tak Røyskattvegen.

Vedtak: Arbeidet vil bli utført samtidig som det blir utbedring av takene i Ekornevegen.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Mårvegen

ytre : Hege Johansen, Mv. 10

Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

midt/indre : Per Arne Lysaker, Mv. 24

Krister Johansen, Mv. 22B

Ekornevegen

: Gunnar Lervik, Ev.12

Håkon Skistad, Ev.19

Røyskattvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C

indre : Christian Cruz, Rv. 31

Linda Cathrine Hald, Rv.66

Skogmusvegen

: Hallfrid Ertshus, Sv. 5

Elsa Aarhaug, Sv. 3

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 66/19 Bruk av toaletter i kjelleren i Mårvegen av håndverkere.

Vedtak: Håndverkere skal ikke bruke toalettene ved storstua, storstua er heller ikke pauserom for håndverkere. Dersom det oppdages at de likevel blir benyttet vil det medføre en faktura på kr 3 000,- for vasking.

Sak 67/19 Videre arbeid grøntplan.

Vedtak: Irene og Gunn Elin tar på seg oppgaven i forhold til grøntplan. De tar kontakt med Stig Vikan og lager en fremdriftsplan for videre arbeid. I forhold til klipping av hekker, lusing av ugress samt vanning og gjødsling: Det blir innhentet pris på dette.

Sak 68/19 Referat fra tunmøte Ekornvegen.

Vedtak: Styret takker for referatet fra tunkontaktene. Referatet tatt til etterretning.

Sak 69/19 Røroskonferansen.

Dato for årets Røroskonferanse er 25-27/10.

Vedtak: Interesserte styremedlemmer melder seg på selv.

Sak 70/19 Tilbud fra Telenor på bredbånd/TV.

Vi har fått tilbud fra Telenor på nye dekodere og WiFi rutere. Bredbånd 50 er nå blitt Bredbånd 75

Vedtak: Styret aksepterer tilbudet fra Telenor.

Sak 71/19 Parkeringsplan.

Vedtak: Skiltene vil bli senket slik at det blir lettere å se teksten.

Eiere av bobiler blir oppfordret til å parkere innerst på parkeringsplassen. Dersom dette ikke overholdes vil styret forby bobilparkering.

Sak 72/19 Søknad om husdyr.

Vedtak: Søknad om nymfeparakitt godkjent.

Hundeholdet godkjennes. Minner om båndtvang og ansvar hundeeskrementer.

Sak 73/19 Søknad om flytting av radiator.

Vedtak: Radiatoren kan flyttes i samarbeid med SKU. Beboer bes ta kontakt med SKU selv.

Sak 74/19 Sjeggkre.

Vedtak: Det er blitt observert sjeggkre i borettslaget. Styret tar kontakt med Anticimex for detaljer om hva som dekkes av forsikring.

Datoer for styremøter høsten 2019: 18.09.19 og 23.10.19

Neste styremøte: **18.09.2019**

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 11.09.19