

7082 KATTEM

NO 950374047

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet
Dag / dato : Tirsdag 26. mars 2019
Tid : 18:30

Til stede: Irene Sundvall, Stig Jørgensen, Christian Krokøy, Gunn Elin Larsen, Alf Heggvoll og Stein Brendryen
Meldt forfall: Terje Nordvik

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

Sak 25/19 Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk februar.
- b) Renter på husbanklånet.

Vedtak: a) Forbruket er mindre enn budsjett, men prisen er ca. 20% over budsjett vi ligger ca 150.000,- over budsjett.
b) Rentene er foreløpig stabile, så vi fortsetter med flytende.

Sak 26/19 Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Leilighets nr	Adresse	Overtakelses dato	Kjøpesum Kroner
152	Røyskattvegen 7	30.04.2019	1.700.000,-
62	Ekornvegen 10 G	24.05.2019	1.475.000,-
146	Røyskattvegen 90	14.06.2019	2.300.000,-

Vedtak: De nye andelseierne ønskes velkommen og tilskrives der de bes ta kontakt med tunkontaktene for informasjon.

Sak 27/19 Klage på bilkjøring Mårvegen.

Vedtak: Vi klarer ikke å finne adresse eller telefonnr til eier av bilen. Vi tilskriver derfor barnehagen, der vi ber de ta dette opp med foreldrene igjen.

Sak 28/19 Klage på bruk av brannslange/vask av bil i garasje.

Vedtak: Styret minner om at det ikke er tillat å bruke brannslangen til å spyle bil. Det er heller ikke tillat å vaske bil i garasjene. Bileier og eier av garasjeplass tilskrives.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Mårvegen

ytre : Hege Johansen, Mv. 10

Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

midt/indre : Per Arne Lysaker, Mv. 24

Krister Johansen, Mv. 22B

: Christian Krokøy, Ev.9

Håkon Skistad, Ev.19

Ekornvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C

Røyskattvegen

indre : Christian Cruz, Rv. 31

Linda Cathrine Hald, Rv.66

Skogmusvegen

: Hallfrid Ertshus, Sv. 5

Elsa Aarhaug, Sv. 3

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 29/19 Honorar til utleieansvarlig Storstua.

Utleieansvarlig har lagt frem oversikt over utleie i kalenderåret 2018. I sak 124/17 er honoraret satt til 500 kr pr utleie.

Vedtak: I 2018 var det 20 utleier i storstua. Honorar kr 10.000,- utbetales til utleieansvarlig.

Sak 30/19 Skjema for bruk ved oppussing / endringer i leiligheta.

SKU har mange spørsmål ang oppussing og ønsker at alle 6 borettslagene utarbeider retningslinjer for hvordan en skal forholde seg ved renovering/oppussing.

Vedtak: Skjetlein er positiv til tiltaket, men skjemaet må bearbeides videre, og gjennomgås juridisk.

Sak 31/19 Tilbudsbrev fra GET ang TV og Bredbånd.

Vedtak: Tilbud fra GET er gjennomgått, det er dyrere enn hva vi betaler til Telenor. Vi har binding ut 2019, og fortsetter med Telenor.

Sak 32/19 Nabovarsel fra Uståsen 23.

Vi har mottatt nabovarsel fra Uståsen 23 som ønsker å skille av ei tomt og bygge 4 tomannsboliger i hjørnet mellom 3-roms blokka og 2-romsblokka i Røyskattvegen.

Vedtak: Skjetlein borettslag sine lekeplasser er private og for borettslagets beboere. Vi mener at de nye boligene, spesielt hus 3 og 4, vil skape sjenerende innsyn for beboerne i blokka.

Neste styremøte: 24/4-19

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 17/4-19

Til dette møte vil tunkontaktene kalles inn.

Årsmøtet avholdes den 20/5-19 kl. 19:00 i Storstua.

Saker som ønskes behandlet på årsmøte må være styre i hende senest 15/4-19.

Referater fra styremøter finner dere på vår hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Skjetlein Borettslag

Styret