

7082 KATTEM

NO 950374047

**Referat fra styremøte****i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet  
 Dag / dato : Tirsdag 29. januar 2019  
 Tid : 18:00

\*\*\*\*\*

Til stede: Irene Sundvall, Stig Jørgensen, Terje Nordvik, Christian Krokøy, Gunn Elin Larsen, Alf Heggvoll og Stein Brendryen

\*\*\*\*\*

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

\*\*\*\*\*

**Sak 1/19 Fratredelse fra styret.**

Per Harald Kristensen har meddelt at han av personlige årsaker ønsker å fratre fra styret.

**Vedtak:** Styret takker Per for innsatsen han har gjort for Skjetlein de siste 10 årene. 1.vara Gunn Elin Larsen trer inn som styremedlem fram til generalforsamlinga.

**Sak 2/19 Orienteringssaker.**

**a) Fjernvarmeforbruk desember.**

**b) Renter på husbanklånet.**

**Vedtak:** a) Forbrukt mindre energi enn budsjettert, men prisen er betraktelig høyere slik at vi har brukt ca 300.000,- mere enn budsjettert.

b) Renten er fortsatt lav, og vi fortsetter med flytende rente.

**Sak 3/19 Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.**

Til orientering er dette:

Leil. nr.	Adresse	Overtakelses dato	Kjøpesum Kroner
48	Mårvegen 19	25.01.2019	1.850.000,-
38	Mårvegen 34F	25.01.2019	1.420.000,-
197	Skogmusvegen 26 F	15.03.2019	1.330.000,-

**Vedtak:** De nye beboerne ønskes velkommen til borettslaget. De tilskrives og bes ta kontakt med tunkontakten for informasjon.

**Sak 4/19 Søknad om kjøring til barnehagen i Mårvegen.**

**Vedtak:** Søknad innvilges i sykmeldingsperioden.

---

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:  
 Røyskattvegen 42A  
 7082 Kattem

Tunkontakter:

Mårvegen

ytre : Hege Johansen, Mv. 10

Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

midt/indre : Per Arne Lysaker, Mv. 24

Krister Johansen, Mv. 22B

Ekornvegen

: Christian Krokøy, Ev.9

Håkon Skistad, Ev.19

Røyskattvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C

indre : Christian Cruz, Rv. 31

Linda Cathrine Hald, Rv.66

Skogmusvegen

: Hallfrid Ertshus, Sv. 5

Elsa Aarhaug, Sv. 3

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

**Sak 5/19 Klage på brøyting.**

Vedtak: Leder snakker med SKU ang saken.

**Sak 6/19 Klage på kjøring til Barnehagen i Mårvegen og oppussings bråk.**

Vedtak: 1) Det jobbes med ny skiltplan slik at utenforstående kan bøtelegges når de parkerer inne i gatene  
2) Røyking i fellesområdene i Skjetlein er ikke tillat.  
3) Husordensreglene gjelder selvsagt oppussing, og disse vil bli distribuert til alle beboerne i blokka.

**Sak 7/19 Pristilbud beplanting.**

Vi har fått tilbud fra Stig Vikan på beplanting rundt hageavfall kontaineren, samt tilbud på oppgradering av skråning og området ved inngangen til Storstua.

Vedtak: Tilbud på opprusting av område rundt hageavfallscontainer og området foran Storstua aksepteres.

**Sak 8/19 Brannvernrunde.**

Vaktmester har gått brannvernrunde i borettslaget og funnet noen avvik i fellesareal.

Vedtak: Aktuelle beboere tilskrives og bes om å rydde omgående.

**Sak 9/19 Svarbrev på klage.**

Mottatt svarbrev fra andelseier på tidligere klage i sak 133/18.

Vedtak: Tatt til etterretning

**Sak 10/19 Søknad om bruksoverlating.**

Vedtak: Søknad godkjennes.

**Sak 11/19 Klage på henslenging av papir under trapp i fellesoppgang.**

Vedtak: Beboer er kontaktet av leder og papiret er fjernet.

**Sak 12/19 Lakkering med spraylakk i kjelleren.**

Vedtak: Det er ikke tillatt med lakkering i fellesareal.

**Sak 13/19 Klage på hundehold.**

Vedtak: Beboer tilskrives og blir gjort oppmerksom på hva gjeldene regler for husdyr hold er.

---

**Sak 14/19 Husordensregler og oppussing.**

Spørsmål om husordensreglene angående støy på søndager, også gjelder for støy fra oppussing.

*Vedtak: Husordensreglene gjelder selvfølgelig også oppussing på søndager.*

**Sak 15/19 Dato for årsmøtet.**

Vi må bestemme dato for årsmøtet. Vi må og kalle inn valgkomiteen og utarbeide retningslinjer slik som vi sa på årsmøtet i 2018.

*Vedtak: Årsmøtet avholdes **den 20/5-19 kl. 19:00***

*Saker som ønskes behandlet må være styre i hende **innen 15/4-19.***

*Valgkomiteen kalles inn til møte med styret den 13/2-19 kl 18:00*

**Sak 16/19 Utbetaling av tunmidler.**

Regnskapene for tunmidlene er klar, slik at vi nå kan utbetale årets midler.

*Vedtak: Ekornvegen, Mårvegen Indre/midt og Mårvegen ytre får utbetalt tunmidler i henhold til borettslagets retningslinjer.*

Neste styremøte: 27/2-19

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 20/2-19

Skjetlein Borettslag

Styret