

**Referat fra styremøte  
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet  
Dag / dato : Mandag 3. juni 2019  
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Irene Sundvall, Christian Krokøy, Alf Heggvoll, Gunn Elin Larsen, Berte Marie Thorseth, Anita Sofie Hauknes, Tore Bastian Fjelnset

Meldt forfall: Terje Nordvik

Referat går til beboere som har bedt om papirkopi, øvrige B/L, SKU, TOBB, juridiske andelseiere og andelseiere med bruksoverlating. Legges ut på hjemmesida.

**Sak 47/19 Orienteringssaker.**

- a) Fjernvarmeforbruk april.
- b) Renter på husbanklånet.
- c) Underskrivelse av taushetserklæring.
- d) Forhøyet egenandel forsikring.

Vedtak: a) Tatt til etterretning.  
b) Fortsetter med flytende rente.  
c) Nye varamedlemmer har underskrevet taushetserklæring.  
d) På grunn av flere vannskader så har vi fått forhøyet egenandel på vannskader som skyldes rørbrudd. Styret jobber videre med saken.

**Sak 48/19 Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.**

Til orientering er dette:

| Leilighetsnr. | Adresse           | Overtakelsesdato | Kjøpesum kroner |
|---------------|-------------------|------------------|-----------------|
| 1             | Mårvegen 2        | 04.06.2019       | 1.660.000,-     |
| 107           | Røyskattvegen 42F | 01.07.2019       | 1.350.000,-     |

Vedtak: De nye andelseierne ønskes velkommen og får brev fra Tobb med informasjon å ta kontakt med tunkontaktene.

**Sak 49/19 Godkjenning av ny leietaker.**

**Trondheim kommune søker om godkjennelse av ny leietaker i Røyskattvegen 58B.**

Vedtak: Ny leietaker godkjent.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:  
Røyskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter:

Mårvegen

ytre : Hege Johansen, Mv. 10

Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

midt/indre : Per Arne Lysaker, Mv. 24

Krister Johansen, Mv. 22B

Ekornvegen

: Christian Krokøy, Ev.9

Håkon Skistad, Ev.19

Røyskattvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv.34C

indre : Christian Cruz, Rv. 31

Linda Cathrine Hald, Rv.66

Skogmusvegen

: Hallfrid Ertshus, Sv. 5

Elsa Aarhaug, Sv. 3

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

**Sak 50/19 Søknaad om husdyr.**

Vedtak: Søknaaden godkjennes.

**Sak 51/19 Søknaad om kontakt til elbillading.**

Vedtak: Godkjent iht. signert kontrakt.

**Sak 52/19 Grilling på soveromssiden i blokk.**

Vedtak: Styret oppfordrer beboerne til å ta hensyn når det gjelder grilling. Grillen bør ikke stå under tak under grillingen. Dette gjelder spesielt 3-roms i blokk.

**Sak 53/19 Klage på nabo.**

Vedtak: Påklagede tilskrives der de bes om å være helt sikker på at de klager på riktig person.

**Sak 54/19 Søknaad om innsetting av ekstra kjellervindu, samt utvidelse av eksisterende vindu.**

Vedtak: Styret godkjenner søknad om utvidelse av eksisterende vindu, og søknad om et ekstra vindu. Styret har ikke myndighet til å godkjenne det som rømningsvei. Arbeidet må utføres av fagperson og murens bærende konstruksjon må ikke svekkes.

**Sak 55/19 Søknaad om etablering av bad i kjelleren.**

Vedtak: Søknaaden godkjennes under forutsetning av at arbeidet utføres forskriftsmessig og av fagperson.

**Sak 56/19 Søknaad om flytting av rør for fjernvarme i kjelleren.**

Vedtak: Flytting av varmerør godkjennes ikke. Beboer bes om å se på mulighet for å sette inn et vindu som slår utover.

**Sak 57/19 Klage på generende støy fra nabo.**

Vedtak: Styret har sett på beliggenhet og er usikker på om det klages på riktig beboer. Klager tilskrives.

**Sak 58/19 Klage på bruk av badestamp/boblebad.**

Vedtak: Beboer er varslet muntlig om at boblebadet ikke skal brukes. Leietaker og eier tilskrives.

**Sak 59/19 Søknaad om oppsett av bod.**

Vedtak: Søknaaden godkjennes.

**Sak 60/19 Referat fra tunmøte i Røyskattvegen ytre.**

Vedtak: Tatt til etterretning, men styret vil gjøre tunkontaktene/beboerne oppmerksom på at arbeid som ønskes gjort av vaktmester skal gå via styreleder.

**Saker det jobbes videre med:**

Grøntplan: Arbeidet vil starte opp i slutten av juni.

Parkering/bilkjøring i tunene: Det planlegges møte med Trondheim parkering og informasjonskampanje i forhold til kjøring til barnehagen.

**Styret ønsker beboere og samarbeidspartnere en riktig god sommer.**

Neste styremøte: 20.08.19

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 13.08.19

**Skjetlein Borettslag**

**Styret**