
REFERAT FRA STYREMØTE 29/1-2020

Organisasjon: Skjetlein Borettslag
Dato: 29.01.2020 kl. 1800
Sted: Styreverrommet Røyskattvegen 42

Til stede: Stein Brendryen, Leder Møteleder
Irene Sundvall, Styremedlem
Gunn Elin Larsen, Styremedlem
Christian Krokøy, Styremedlem
Alf Martin Heggvoll, Styremedlem
Berte Marie Thorseth, Varamedlem
Anita Sofie Hauknes, Varamedlem
Tore Bastian Skoglund Fjelnset, Varamedlem

Sak 001 Orienteringssaker

- a) Fjernvarmeforbruk
- b) Rente på Husbanklånet
- c) Styremøte SKU

Vedtak: a) Fjernvarmeforbruket i 2019 var i henhold til budsjett.
b) Fortsetter med flytende rente.
c) Styreleder orientert om saker fra styremøte i SKU.
Tatt til orientering

Sak 002 Ny andelseier

Enhet 42, Mårvegen 7 er solgt for 1790000,- med overtakelse 07.02.2020

Vedtak: Ny andelseier godkjennes og ønskes velkommen til Skjetlein. De vil motta brev fra Tobb med informasjon å ta kontakt med tunkontaktene.

Sak 003 Oppussing av Storstua

Storstua begynner å bli slitt, det er vel 12-15 år siden den ble pusset opp sist og trenger sårt en oppussing. Det er hentet inn tilbud på reparasjon av flis i gangen inn til Storstua.

Vedtak: Vi aksepterer tilbudet på lokal reparasjon av flis. Vegger, tak, søyler og dører males. Det innhentes tilbud fra malerfirmaer. Vi tar sikte på å få gjort dette i løpet av mars.

Sak 004 Svar på klage

Vedtak: Styret tar svaret til etterretning, men oppfordrer beboer til å ta sin vask. Er man på ferie eller er bortreist kan en snakke med naboene og bytte vaskeuke.

Sak 005 Manglende fellesvask Skogmusvegen

Vi har mottatt liste på de som ikke har utført fellesvask i 2019.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Mårvegen	ytre	: Hege Johansen, Mv. 10
	midt/indre	: Gry Gustavsen, Mv. 22F
Ekornvegen		: Gunnar Lervik, Ev. 12
Røyskattvegen	ytre	: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
	indre	: Christian Cruz, Rv. 31
Skogmusvegen		: Hallfrid Ertshus, Sv. 5

Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

Håkon Skistad, Ev. 19

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Linda Cathrine Hald, Rv. 66

Elsa Aarhaug, Sv. 3

Telefon:
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

SKJETLEIN BORETTLAG

7082 KATTEM

NO 950374047

Vedtak: Beboerne i Skogmusvegen som ikke har utført fellesvask, i henhold til mottatt liste tilskrives. De påklagede får 14 dager til å uttale seg. Styret behandler klagen når de påklagede har svart på klagen.

Sak 006 **Bruk av garasjene.**

SKU ønsker at vi tenker gjennom garasjene med tanke på brannfare.
Vedtak: Styret jobber videre med saken og vil lage retningslinjer for bruk av garasjeanleggene.

Sak 007 **Brannvernrunde**

Vedtak: Det er gått brannvernrunde, og denne gangen var det for det meste bra. Vi oppfordrer Røyskattvegen 58 og 68 til å rydde korridoren slik at bruk av branndøra mellom disse to korridorene ikke blir hindret. Beboerne i 58 A-E og 68 A-E tilskrives.

Sak 008 **Utbetaling tunmidler**

Saldo på konto pr.31/12.19 er gjennomgått.
Vedtak: Tunmidlene utbetales slik:
Skogmusvegen kr: 5047,- kontonr: 4230.58.74919
Røyskattvegen ytre kr: 6538,- kontonr:4230.50.85213
Ekomveien kr: 4550,- kontonr:4230.50.20626
Mårvegen midre og indre kr:5260,- kontonr: 4230.50.47311
Mårveien ytre Kr: 3911,- kontonr:4230.58.74927

Sak 009 **Utbetaling utleieansvarlig Storstua**

I 2019 var det 45 utleier i Storstua. I henhold til vedtak 123/17 er godtgjørelsen kr 500,- pr utleie.
Vedtak: Irene Sundvall godtgjøres med 500.- kr pr utleie for 45 utleier i 2019.

Sak 010 **Søknad om åpner til bom**

Vedtak: Søknaden innvilges, og beboer blir bedt om å kontakte SKU for utlevering av åpner til bommen samt betaling av depositum. Minner om at åpneren er personlig og ikke kan brukes av andre.

Sak 011 **Reguleringsplan for UST grav- og urnelund**

Vi har mottatt varsel om oppstart av regulering av UST grav og urnelund.
Vedtak: Det avholdes informasjonsmøte ang utbyggingen i gymsalen på stabbursmoen skole den 12/2 kl. 18:00.

Sak 012 **Telenor**

Beboer har spørsmål ang oppgraderinga til ny dekoder og ny ruter.
Vedtak: Styret beklager at utstyret ble satt på trappa, dette var ikke i henhold til avtale med Telenor. Styret kan ikke gi garanti for at utstyret er testet på forhånd. Vi vil kontakte Telenor slik at utstyret kan monteres. Dersom du ønsker det, kan du selvsagt fortsatt bruke din gamle WiFi ruter.

Sak 013 **Klage på brøyting**

Vedtak: Styret tar kontakt med SKU og varsler. SKU brøyter og vedlikeholder vårt areal i henhold til driftsavtalen mellom SKU og Skjetlein. Vi setter ut ei kasse med sand ved bommen, slik at beboerne kan strø selv ved behov.

SKJETLEIN BORETTSLAG

7082 KATTEM

NO 950374047

Sak 014 Generalforsamling 2020

Vedtak:

Generalforsamling avholdes i Storstua den 18/5-20 kl. 19:00.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i **hende senest 13/4-20**.

Tobb tilskriver valgkomiteen, slik at de kan starte sitt arbeid.

Sak 015 Klage på sjenerende bråk

Vedtak:

For at styret skal kunne tilskrive påklaget, må klagen være mere konkret med tanke på dato, klokkeslett, hva klagen går ut på og hvem som påklages.

Vi sender ut skriv til alle i oppgangen med husordensreglene og oppfordring til å følge disse.

Skjetlein Borettslag

Styret