
REFERAT FRA STYREMØTE 06.07.2020

Organisasjon: Skjetlein Borettslag
Dato: 06.07.2020 kl. 1800
Sted: Styreverrommet Røyskattvegen 42

Til stede: Irene Sundvall, Leder Møteleder
John B. Løftamo, styremedlem
Gunn Elin Larsen, Styremedlem
Christian Krokøy, Styremedlem
Alf Martin Heggvoll, Styremedlem
Anita Sofie Hauknes, Varamedlem
Roger Dahl, Varamedlem

Sak 076

Orienteringssaker

- a) SKU:** Fjernvarmeforbruk
SKU hadde generalforsamling 25 juni. Info om konstituering av det nye styret i SKU.
- b) Husbanken:** Lånet har vi nå bundet i 10 år med fastrente på 1,4 etter styret ble kontaktet av økonom som rådet sterkt å binde renta nå som den er godt under 2.
Flytende rente lå på over 2 da vi bandt og vil ikke gå under fastrente i sommer. Styret konkluderer med at rådet vi fikk var veldig bra og spart endel penger her allerede.
- c) Handelsbanken:** Renta har gått fra 2,66 til 1,4 på vårt lån i Handelsbanken.
- d) Økonomi:** Budsjettrapport.
- e) Trefelling/Stubbefresing:** Prosjektet går sin gang. Stubbefresing fikk vi bistand fra SKU med. Alf og Gunn Elin vil være kontaktpersoner angående trefellingsprosjektet.
- f) Befaring med malerfirma.** Styreleder har hatt befaring med malerfirma angående maling av lekeapparat. Disse er på overtid og må males snarest. Når malearbeidet settes i gang i sommer blir lekeplassen stengt. Det er foreldre sitt ansvar å passe på at barna ikke tar seg inn på område som er under vedlikeholdsarbeid.
- g) HMS:** Styreleder har vært på TOBB på HMS gjennomgang. Resten av styret blir informert om gjennomgangen.
- h) Bakøy:** Har kjørt med store lifter på asfalten i Mårvegen i varmen og ødelagt deler av veien. De har lovet å rydde opp etter ødeleggelser.
- i) Storstua i Skjetlein:** Åpnes igjen i august. Utleieansvarlig for stua er Alf Heggvoll – telefon 90674585. Vara for utleie av Storstua er Irene Sundvall.
- j) Maur:** Beboere har varslet om maur. Anticimex har satt i gang tiltak. Styret ber om at beboere lar tiltakene få virke og ikke ta saken i egne hender.
- Vedtak:**
- a)** Fjernvarmeforbruket ligger godt under budsjett.
Konstituering styret i SKU: Tatt til orientering.
- b)** Til orientering.
- c)** Tatt til orientering.
- d)** Budsjettrapport tatt til orientering.
- e)** Grøntplan: Stubber er fjernet og det er lagt på matjord og sådd nytt gress. Denne jobben ble gjort av SKU som ga best pris med godt resultat.
- f)** Lekeplassapparatene blir pusset og malt opp i løpet av kort tid.
- g)** HMS gjennomgang: Tatt til orientering.
- h)** Bakøy vil rydde opp etter seg og reparere ødeleggelsene på asfaltdekket.
- i)** Storstua åpner for utleie fra 15.august.
- j)** Tatt til orientering.

Sak 077 Søknader om platting

Mottatt 2 søknader om plattinger

Vedtak: Søknadene godkjennes.

Sak 078 Søknader om markise

Mottatt 3 søknader om å montere markiser

Vedtak: Søknadene godkjennes. Kostnader og vedlikehold er beboers ansvar.

Sak 079 Søknad om dyrehold

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Sak 080 Refusjon av ødelagt markise etter takskifte.

Saken er vedtatt tidligere, men protokollføres nå som beboer har fått pris på hva markisen vil koste å reparere. Beboer har nå fått beløpet refundert.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 081 Grøntplan

Beboere ønsker å ta bort barlindhekk foran rekkehus og etablere plen i stedet.

Vedtak: Søknaden godkjennes og barlindhekken fjernes.

Sak 082 Boder som er kledd igjen

Vedtak: Det er to boder som er kledd igjen og som må settes tilbake i original stand. Beboerne dette gjelder får varsel om at boder må tilbakestilles med frist til ut august 2020.

Neste møte: 26.08.2020.

**Skjetlein Borettslag
Styret**

Styret ønsker alle en riktig god sommer!