
REFERAT FRA STYREMØTE 08.06.2020

Organisasjon: Skjetlein Borettslag
Dato: 08.06.2020 kl. 1800
Sted: Styreverrommet Røyskattvegen 42

Til stede: Irene Sundvall, Leder Møteleder
John B. Løftamo, styremedlem
Gunn Elin Larsen, Styremedlem
Christian Krokøy, Styremedlem
Alf Martin Heggvoll, Styremedlem
Anita Sofie Hauknes, Varamedlem
Roger Dahl, Varamedlem

Sak 063 Konstituering av styret / Fordeling av ansvar

Leder:	Irene Sundvall	Tlf. 93076825
Nestleder/webansvarlig:	Christian Krokøy	Tlf. 97460675
Styremedlem/utleieansvarlig	Storstua: Alf Heggvoll	Tlf. 90674585
Vara: utleie Storstua:	Irene Sundvall	Tlf. 93076825
Styremedlem:	John Birger Løftamo	Tlf. 45274852
Styremedlem/Sekretær:	Gunn Elin Larsen	Tlf. 95072975
Vara: Sekretær:	John Birger Løftamo	Tlf. 45274852
1.Vara:	Anita Hauknes:	Tlf. 93408069
2.Vara:	Roger Dahl:	Tlf. 93027044
Borettslag telefon:		Tlf. 93076825
Borettslagets e-post:	skjetlein@borettslag.net	

Vedtak: Til orientering.

Sak 064 Orienteringssaker

Renter på Husbanklånet.
Per dags dato er flytende rente 2,015 men vil fortsatt gå nedover. I juli vil flytende rente være 1,561. Styret avventer ytterligere rentenedgang før vi eventuelt vurderer å binde renta.

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 065 Brann i Røyskattvegen.

Vedtak: Saken er oversendt advokatkontoret i TOBB for videre bistand.

Sak 066 Brannvernrunde

Vedtak: Beboere med tilgang til kjellerkorridorene i Røyskattvegen blir tilskrevet og bedt om å fjerne rask. Styret minner om at dette brannfarlig, og at det også er rømningsvei for enkelte beboere.

Sak 067 Rapport fra Brannvesenet

I etterkant av brannen i Røyskattvegen, har brannvesenet hatt befaring i kjelleren. Borettslaget må bytte ut alle dører inn til leiligheter i kjeller og sørge for at ingen av bodene har kledding helt til tak.

Vedtak: Dørene inn til leiligheter med kjellerinngang vil bli byttet ut. Styret har snakket med brannvesenet og blitt enig om at de kommer på ny forebyggende befaring sammen med styret. Eier av boden som ble tettet igjen, vil bli tilskrevet og bedt om å tilbakeføres til original utførelse. Styret vil ta en befaring for å sjekke at alle kjellerboder er forskriftsmessig utført.

Sak 068 Klage på kostnader på nytt ladepunkt

Vedtak: Viser til sak 112/19, der styret vedtok å ta imot tilbud fra Ohmia. De som kjøpte ladekontakt til kr 12000, betalte reell pris og har ladet for kr 200 pr. mnd. (subsidiert). De får nå ny ladekontakt kostnadsfritt. Krav om tilbakebetaling blir avslått.

Sak 069 Klage på hærverk fra barn

Vedtak: Styret oppfordrer om å ta kontakt med barnas foreldre på nytt. Styret anser dette som privat sak. Eiendeler som oppbevares ute må eier selv ta ansvar for.

Sak 070 Klage på festbråk

Vedtak: Beboer tilskrives og gis 14 dagers svarfrist. Styret behandler saken nå svar foreligger.

Sak 071 Svar på tidligere klage om manglende fellesvask

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 072 Søknad om toalett i kjeller

Vedtak: Søknaden godkjennes med forbehold om at arbeidet blir fagmessig utført og samsvarserklæring fremlegges styret umiddelbart etter utført arbeid. Søker bes ta kontakt med SKU i forkant for å avklare rørsystem.

Sak 073 Godkjenning av nye andelseiere

- a) Enhet 148, Røyskattvegen 94 er solgt for 2 625 000.- med overtakelse 23.07.2020.
- b) Enhet 6, Mårvegen 8 C er solgt for 1 600 000.- med overtakelse 01.08.2020.
- c) Enhet 113, Røyskattvegen 44 F er solgt for 1 350 000.- med overtakelse 29.05.2020.
- d) Enhet 105, Røyskattvegen 42 D er solgt for 1 600 000.- med overtakelse 21.08.2020

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til Skjetlein. De tilskrives og bes ta kontakt med tunkontaktene for informasjon.

Sak 074 Søknad sykkeltak

Søknad om sykkelbod med tak. Søknaden har blitt behandlet før.

Vedtak: Viser til tidligere vedtak sak 84/17, der det ble vedtatt at dersom det skal settes opp bod på kjøkkensiden, så skal det være den boden som ikke ble satt opp under rehabiliteringen.

Sak 075 Søknad om dyrehold

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Neste møte: 06.07.2020.

SKJELLEIN BORETISLAG

7082 KATTEM

NO 950374047

Styret