

REFERAT FRA STYREMØTE 12.05.2020

Organisasjon: Skjetlein Borettslag
Dato: 12.05.2020 kl. 18.00
Sted: Skype

Til stede: Stein Brendryen, Leder Møteleder
Irene Sundvall, Styremedlem
Gunn Elin Larsen, Styremedlem
Christian Krokøy, Styremedlem
Alf Martin Heggvoll, Styremedlem
Berte Marie Thorseth, Varamedlem
Anita Sofie Hauknes, Varamedlem
Tore Bastian Skoglund Fjelnset, Varamedlem

Sak 046 Infosaker

- a) Fjernvarmeforbruk mars og april
- b) Rente husbanken
- c) Utbytte fra Gjensidige.

Vedtak: a) Lave priser og lavt forbruk gjør at vi ved utgangen av april ligger godt under budsjett
b) Rentene er for tiden lave og det forventes slik fremover og. Styret følger med hver mnd.
c) Årets utbytte er satt på vent.
Tatt til orientering.

Sak 047 Godkjenning av ny andelseier.

Enhet 105, Røyskattvegen 42D er solgt for 1 600 000,- med overtakelse 21.08.2020

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til Skjetlein. De tilskrives og bes ta kontakt med tunkontaktene for informasjon.

Sak 048 Søknad om oppsett av markise

Vedtak: Montering av markise godkjennes.

Sak 049 Svar på tidligere klage

Vi har mottatt svar på klage fra beboer.

Vedtak: Svarbrev tatt til etterretning. Saken avsluttes fra styrets side.

Sak 050 Klage på styrets behandling av klage

Klage på at styret sendte ut husordensreglene til alle i oppgangen.

Vedtak: Da klagen som ble sendt inn ikke entydig anga hvilken leilighet(er) det gjaldt, valgte styret å sende en generell påminnelse om husordensreglene til alle i blokka.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Mårvegen

ytre : Hege Johansen, Mv. 10

Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

midt/indre : Gry Gustavsen, Mv. 22F

Ekornvegen

: Gunnar Lervik, Ev. 12

Håkon Skistad, Ev. 19

Røyskattvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

indre : Christian Cruz, Rv. 31

Linda Cathrine Hald, Rv. 66

Skogmusvegen

: Hallfrid Ertshus, Sv. 5

Elsa Aarhaug, Sv. 3

Telefon:

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

- Sak 051** **Klage på manglende gangvask**
Vedtak: Det sendes brev der forholdet påklages til de andelseierne som er nevnt i klagen.
- Sak 052** **Søknad om oppsett av gjerde.**
Vedtak: Forlengelse ut til 7,20 godkjennes. Det godkjennes ikke å forlenge inn på felles tomt. Gjerde besto-
stes av beboerne. Gjerde må bygges i samme stil som resten av borettslaget.
- Sak 053** **Søknad om veggfeste for skiboks**
Vedtak: Styret ønsker ikke å fatte vedtak før montering av strømkabel til elbil lading er montert. Styret tar
saken opp igjen når anlegget er ferdig.
- Sak 054** **Støtte til Åsheim Skolekorps**
Vedtak: Vi har mottatt søknad om å støtte Åsheim Skolekorps økonomisk.
Styret kan dessverre ikke støtte Åsheim skolekorps.
- Sak 055** **Søknad om midler Mårvegen Ytre**
Vedtak: Mårvegen Ytre søker om refusjon av penger de har brukt på innkjøp av Fugleskremse. 1198.-kr
Søknad godkjennes.
- Sak 056** **Tilbud på forsikring fra SMN**
Vedtak: Det er innhentet tilbud på forsikring fra SMN.
Styret godkjenner tilbudet fra SMN, og skifter forsikring så snart det lar seg praktisk gjennomføre.
- Sak 057** **Protokoller Skjetlein**
Vedtak: Fra Sak 1-2020 er det tatt i bruk digital løsning for møter og protokoller, så fra denne dato er
protokollene lagret elektronisk. Protokoller før denne dato er lagret.
Vi kjøper inn et brannsikket arkivskap, dersom ikke SKU gjør dette.
- Sak 058** **Videre arbeid grøntplan.**
Vedtak: Det hentes inn tilbud på stubbefresing. Det beste tilbudet aksepteres. Sår i plen fylles i med jord og
såes i. Fjerning av selje i Skogmusvegen godkjennes, dersom kapasitet kan vaktmester gjøre jobben.
Det er ikke mottatt svar fra grunneier ang forespørsel om felling av trær nord for Skogmusvegen.
Styret følger opp saken utover sommeren.
- Sak 059** **Status Balkonger Bakøy**
Vedtak: Styret har mottatt status på balkonger for Skogmusvegen og Røyskattvegen. Har ikke mottatt fra
Ekornvegen og Mårvegen enda.
Tatt til orientering.
- Sak 060** **Spørsmål fra tunkontakt i Skogmusvegen**
Vedtak: Styret tar kontakt med SKU for utbedring av blomsterkasse.
Sand i sandkassa vil bli skiftet.
Styret koster ikke dekke i tørkestativene. Styret tar kontakt med SKU for nye snorer.

Sak 061 Søknad om markterrasser

Styret har mottatt 2 søknader om markterrasse.

Vedtak: Platt på bakken er tillatt, må bekostes av beboer. Det forutsetter at plattingen ikke går utenfor oppsatt gjerde.

Sak 062 Grusing av gangvei bak blokka

Forslag om å få gruset opp gangvei bak blokka i ytre Røyskattvegen.

Vedtak: SKU gruser opp gangveien ved behov. Når det tørker opp vil dette bli vurdert. Dette gjelder alle gangveier bak blokkene.

Skjetlein Borettslag

Styret