
REFERAT FRA STYREMØTE 26.08.2020

Organisasjon: Skjetlein Borettslag
Dato: 26.08.2020 kl. 1800
Sted: Styreverrommet Røyskattvegen 42

Til stede: Irene Sundvall, Leder Møteleder
Gunn Elin Larsen, Styremedlem
Christian Krokøy, Styremedlem
Alf Martin Heggvoll, Styremedlem
Roger Dahl, Varamedlem

Sak 083

Orienteringssaker

- a) Fjernvarmeforbruk
- b) Barlindhekk tatt bort i Mårvegen av SKU
- c) Beboere som klager på parkering i gatene skal sendes inn på styre[email](mailto:skjetlein@borettslag.net):
skjetlein@borettslag.net
- d) Beboere som ble tilskrevet angående boder som var kledd igjen må snarest utbedre disse innen utgangen av august. De det gjelder har fått god beskjed tidligere. Dersom vi på neste befaring ser at disse fortsatt er kledd igjen vil SKU bestille firma som utfører arbeidet på beboers regning.
- e) Oppussingen av lekeapparater har startet og arbeidet er godt i gang.

Vedtak:

- a) Ligger godt an i forhold til budsjett.
- b) Tatt til orientering. Beboerne er fornøyd.
- c) Beboere kan også ringe Trondheim parkering sitt kundesenter p å tlf 72540910.
- d) Til orientering.
- e) Tatt til orientering

Sak 084

Faste styremedlemmer sitt ansvar samt endring av styrehonorar

Faste styremedlemmer må fungere. De må være med i styrebehandlingen, møte på styremøter og arbeidsmøter, svare på telefon og mail, og klare å samarbeide med øvrige styremedlemmer. Ved frafall skal det gis beskjed i forkant av styremøtene.

Styremedlemmet er pliktig til å fungere i perioden de har sagt ja til å sitte som styremedlem.

Fast styremedlem er ikke en passiv rolle. De må respondere på styrebehandling og ha et engasjement for det beste for borettslaget og beboere.

Styremedlemmer med ekstra ansvar 10 %

Styremedlem uten fast ansvarsområde 8 %

Nesteleder 15 %

Leder 40 %

Vedtak:

Det orienteres om faste styremedlemmers ansvar og oppgaver.

Styrehonorar: Styreleder 40%, Nestleder 15%, Styremedlemmer 10%

Sak 085

Brannvernrunde

Vaktmester har hatt brannvernrunde og funnet masse rot i fellesarealer.

Vedtak:

Beboerne dette gjelder vil bli tilskrevet og bedt om å fjerne det som hører de til.

Sak 086 Nye andelseiere

Enhet 78, Røyskattvegen 4 er solgt for 2 150 000.- med overtakelse 04.09.2020

Vedtak: De nye andelseierne ønskes velkommen til borettslaget. De får informasjon fra TOBB der de bes ta kontakt med tunkontakten for informasjon.

Sak 087 Klage på røyking

Klage på beboer som røyker ute. Det kommer røyklukt inn på soverom.

Vedtak: Beboere oppfordres til å røyke på steder som ikke sjenerer naboer. Styret har forståelse for at sigaretttrøyk som siver inn på soverommene oppleves svært ubehagelig.

Sak 088 Klage på elbil lading

Beboer klager på dårlig informasjon i forkant av inngåelse av kontrakt på elbil lading, mellom beboer og styret

Vedtak: Styret vedtok lading gjennom Ohmia 20.november 2019. De som ønsket lading på et tidligere tidspunkt måtte kjøpe ladekontakt i tråd med borettslagets bestemmelser.

Neste møte: 28.09.2020.

**Skjetlein Borettslag
Styret**