
REFERAT FRA STYREMØTE 26.10.2020

Organisasjon: Skjetlein Borettslag
Dato: 26.10.2020 kl. 18.00
Sted: Styreverrommet Røyskattvegen 42

Til stede: Irene Sundvall, Leder Møteleder
Gunn Elin Larsen, Styremedlem
Alf Martin Heggvoll, Styremedlem
Anita Sofie Hauknes, Varamedlem
Roger Dahl, Varamedlem

Sak 092

Orienteringssaker

- a) Fjernvarmeforbruk
- b) Styret leverer budsjettet for 2021 i oktober. Budsjettrapport.
- c) Raskhenger som sto i Røyskattvegen 20/10 ble fylt opp med isolasjon. (Glava) Dette er uønsket avfall. Borettslaget betaler bøter for dette. Det blir da en kostnad til borettslaget som er unødvendig. Dersom man ser beboere legge på uønsket avfall kan du varsle direkte til personen eller styret.
- d) Forsikringen til borettslaget er svært høy. Styret vil over en periode se an saker og ta en vurdering om egenandelen må økes fra 10.000 kr til 25.000 kr etter anbefaling fra vårt forsikringsselskap. Forsikring er ikke gratis. Styret ber beboere opptre varsomt.
- e) Høstmøter med tunkontakter har blitt gjennomført med Mårvegen Indre og Ytre 12. oktober. Planlagt møte med Ekornvegen, Indre og Ytre, Røyskattvegen og Skogmusvegen gjennomføres torsdag 29. oktober.
- f) Brannvernrunde:
Stort sett grei, men beboere må bli flinkere til å holde rømningsveier frie.

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 093

Egenandel på forsikring

Vedtak: Styret har styrebehandlet at andelseier betaler egenandel på forsikring på grunn av grov uaktsomhet.

Sak 094

Egenandel på forsikring

Vedtak: Styret har styrebehandlet at andelseier betaler egenandel på forsikring på grunn av grov uaktsomhet.

Sak 095

Egenandel på forsikring

Vedtak: Styret har styrebehandlet at andelseier betaler egenandel på forsikring på grunn av grov uaktsomhet.

Sak 096

Klage på sjenerende støy fra nabo

Vedtak: Beboer blir tilskrevet og får anledning til svare på klagen før styret behandler saken.

Sak 097 Klage på parkering ved inngangen

Vedtak: Beboer blir tilskrevet og får anledning til svare på klagen før styret behandler saken.

Sak 098 Søknad om wc/bad i kjeller

Vedtak: Søknaden godkjennes med forbehold om at arbeidet blir fagmessig utført og av faglærte. De bes ta kontakt med SKU før arbeidet igangsettes for kartlegging av rørsystem. Samsvarserklæring må legges frem til styret umiddelbart etter utført arbeid.

Sak 099 Søknad om bytte av dørlås

Vedtak: Søker om få byttet ut den originale dørlåsen til en Yale Doorman elektronisk dørlås. Styret ønsker at dersom låsen m byttes skal det være FG-godkjent dørlås. Det er da beboer som overtar vedlikeholdsansvaret av den nye låsen. Den utskiftede låsen har man da ansvaret for å ta vare på. Den må monteres tilbake ved flytting. Dersom den gamle systemlåsen rotes vekk, er det beboers ansvar bestille og betale for ny systemlås.

Neste møte: 30.11.2020 kl. 18.00.

**Skjetlein Borettslag
Styret**