
REFERAT FRA STYREMØTE 28.09.2020

Organisasjon: Skjetlein Borettslag
Dato: 28.09.2020 kl. 1800
Sted: Styrerommet Røyskattvegen 42

Til stede: Irene Sundvall, Leder Møteleder
Gunn Elin Larsen, Styremedlem
Christian Krokøy, Styremedlem
Alf Martin Heggvoll, Styremedlem
Anita Sofie Hauknes, Varamedlem
Roger Dahl, Varamedlem

Sak 089 Orienteringssaker

- a) Fjernvarme forbruk: Vi ligger kr 778 446 under budsjett. Så her ligger vi godt an i forhold til budsjett.
- b) Budsjettrapport.
- c) Fra 1/1-2021 så er det krav fra TOBB om at det er 2 fakturagodkjennerne. Dette er noe som vi har hatt siden mai da det ble ny styreleder.
- d) Det er gravearbeid i garasjen i Mårvegen på grunn av brudd på kloakkrør.
- e) Lekeapparater i Skjetlein er nå pusset opp av malermester Hepsø.
- f) Katter til sjenanse: Dersom beboere plages med katter anbefales det å snakke med eiere av katten for løsning. Evt. send inn klage til styre dersom man vet hvem eiere av katten er.
- g) Beboere som benytter fellesareal/rom må bruke disse iht. formålet med arealet/rommet.
- h) Arbeidsmøter styret har hatt utenom føres opp som møter.
- i) Når rasktilhenger settes ut av SKU må beboere ikke sette uønsket avfall på container. Dette blir vi bøtelagt på ved levering og det blir dyrt for borettslaget. Da rasktilhenger sto i Mårvegen sist ble det funnet malingsspann. Dette er ikke lov å sette på containeren. Det står god oversikt på containeren hva som er uønsket avfall.
- j) Brannsikkerhet: Enkelte beboere plukker ned brannmeldere i blokkene, noe som skaper feilmeldinger til sentralen. Dette må kun utføres av Vintervoll AS dersom det er nødvendig.
- k) Lynet slo ned i SKU sitt servicebygg den 04.09.20. Skjetlein borettslag ble også berørt. Tekniske systemer har blitt ødelagt.

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 090 Nye andelseiere

Enhet 136	Røyskattvegen 70	er solgt for 1 890 000,- med overtakelse 16.11.2020
Enhet 60	Ekornvegen 10 E	er solgt for 1 640 000,- med overtakelse 26.11.2020.
Enhet 58	Ekornvegen 10 C	er solgt for 2 000 000,- med overtakelse 16.11.2020.
Enhet 172	Røyskattvegen 47	er solgt for 2 450 000,- med overtakelse 23.11.2020.

Vedtak: De nye andelseierne ønskes velkommen til borettslaget. De får informasjon fra TOBB der de bes ta kontakt med tunkontakten for informasjon.

Sak 091 Søknad om dyrehold

Vedtak: Søknaden godkjennes når styret mottar chipnummer på katten.

Neste møte: 26.10.2020.

**Skjetlein Borettslag
Styret**