
REFERAT FRA STYREMØTE 26.10.2020

Organisasjon: Skjetlein Borettslag
Dato: 30.11.2020 kl. 18.00
Sted: Via nett

Til stede: Irene Sundvall, Leder Møteleder
John B. Løftamo, Styremedlem
Gunn Elin Larsen, Styremedlem
Christian Krokøy, Styremedlem
Alf Martin Heggvoll, Styremedlem
Anita Sofie Hauknes, Varamedlem
Roger Dahl, Varamedlem

Sak 100

Orienteringssaker

- a) Fjernvarmen: vi ligger 939 941 kr under budsjett.
- b) Budsjettrapport.
- c) Skjetlein borettslag har egen hjemmeside: skjetlein.borettslag.net
Styrets mail: skjetlein@borettslag.net
Styret er enige om at Facebook ikke er en arena for styrebehandling eller annet som har med styrearbeid å gjøre.
- d) Høstmøter med alle tun er gjennomført. Styret takker for godt oppmøte og samarbeid. Nye tunkontakter i Ekornvegen og Røyskattvegen ønskes velkommen.
- e) Koronasituasjonen: På grunn av økt smitte i høst anbefaler styret alle å følge FHI og Helsedirektoratet sine restriksjoner. I borettslag bor folk tett på og man må være nøye med renhold av fellesarealer samt avstand.
- f) Vannrør i Røyskattvegen røk i uke 46 og vanntrykket er i perioder dårlig på grunn av dette. Så lenge utbedringen pågår, så vil vanntrykket være berørt.
- g) Det ble varslet av flere beboere om problem med døråpner i leiligheter i Røyskattvegen 34. Det vil i den forbindelse bli gjort forbedringer på hoveddøren til blokka, så dette ikke blir noe problem lenger.

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 101

Svar på tidligere klager

Styre har mottatt svar på tidligere klager i sak 96 og 97.

Vedtak: De påklagede tilskrives om at husordensreglene og regler for parkering må overholdes.

Sak 102

Nye andelseiere

Enhet 83	Røyskattvegen 14	er solgt for 1 550 000,- med overtakelse 01.12.2020
Enhet 31	Mårvegen 32E	er solgt for 1 300 000,- med overtakelse 23.11.2020.
Enhet 13	Mårvegen 16	er solgt for 1 890 000,- med overtakelse 01.12.2020.

Vedtak: De nye andelseierne ønskes velkommen til borettslaget. De får informasjon fra TOBB der de bes ta kontakt med tunkontakten for informasjon.

Sak 103

Søknad om godkjenning av ny sameier

Vedtak: Ny sameier godkjennes.

Sak 104

Søknad om å flytte radiator samt lage bad i kjeller

Vedtak:

Angående flytting av radiator kan styret ikke godkjenne dette pga. ytelsen på radiatoren vil bli svekket og det medfører høyere energiforbruk som igjen øker fjernvarmeforbruket. Dersom radiator flyttes kan det bli feil på vannmengdene, noe som kan føre til lite vann totalt for strekket. Sus fra radiatorene kan også bli et problem da noen radiatorer får for stort trykk over ventilene.

Søknaden om bad/vaskerom godkjennes med forbehold om at arbeidet blir fagmessig utført og samsvarserklæring fremlegges styret umiddelbart etter utført arbeid.

Søker bes ta kontakt med SKU i forkant for å avklare rørsystem.

Sak 105

Søknad om bad i kjeller

Vedtak:

Søknaden godkjennes med forbehold om at arbeidet blir fagmessig utført og samsvarserklæring fremlegges styret umiddelbart etter utført arbeid.

Søker bes ta kontakt med SKU i forkant for å avklare rørsystem.

Sak 106

Klage på parkering av store biler på parkeringsplassen

Vedtak:

Beboer tilskrives og får mulighet å gi respons på klagen med en uttalelse.

Styret ønsker at beboere tar hensyn og ikke setter kjøretøy på en fast plass på parkeringsplassen. Ingen har en fast plass ute på parkeringen. Plassen ute er ment for besøkende ikke langtidsparkering av kjøretøy.

Neste møte: 17.12.2020 kl. 18.00.

Skjetlein Borettslag

Styret