
REFERAT FRA STYREMØTE 16.12.2020

Organisasjon: Skjetlein Borettslag
Dato: 16.12.2020 kl. 18.00
Sted: Via Skype

Til stede: Irene Sundvall, Leder Møteleder
John B. Løftamo, Styremedlem
Gunn Elin Larsen, Styremedlem
Christian Krokøy, Styremedlem
Alf Martin Heggvoll, Styremedlem

Sak 107

Orienteringssaker

- a) Fjernvarmen
- b) Budsjettrapport
- c) Stikkontakter i garasjene: vil fjernes pga. disse er ikke lenger godkjent etter siste el-sjekk.
- d) Brannsikkerhet: Styret minner om at beboere ikke må sette diverse på lading uten oppsikt. Styret ber alle beboere være varsomme å huske på brannsikkerheten.
- e) Skadedyr: Det er oppdaget mus i et par leiligheter. Hold dører stengt og lukk vinduer etter lufting. Viktig at beboere tar ansvar ved skadedyr og varsler styret samt iverksetter tiltak der det er nødvendig. Skadedyr er beboers sitt ansvar iht. vedtektene til Skjetlein.
- f) HMS orientering til alle beboere er levert i postkassene. Styret ber beboere lese denne nøye samt følge informasjonen som er gitt. Styret har hatt ekstra fokus på brannsikkerheten i år pga. brannen i mai. Beboere bes være varsomme og ta brannsikkerheten på alvor.
- g) Skjetlein borettslag: har fått ny oppdatert hjemmeside. Sjekk denne. Her ligger all informasjon beboere trenger samt nå fungerer siden som en søkefunksjon der beboere kan søke på det man ønsker informasjon på.
<https://skjetlein.borettslag.net>
- h) Skjetleinskogen, som ble kjøpt opp for flere år siden, har varslet at de har en utvidet planløsning. Denne ligger åpent på Voll Arkitekter sin hjemmeside. Styret har varslet tidligere i sak 111/19 om at tomten ble solgt.

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 108

Svar på tidligere klage

Styre har mottatt svar på tidligere klage i sak 106 vedr. parkering.

Vedtak: Parkeringsplassen er ment for besøkende og ikke langtidsparkering av biler.

Sak 109

Skadedyr i leilighet

Beboer varsler om skjeggkre som har vært lenge i leiligheten. Beboer har ikke varslet styret ved tidligere anledning samt ikke iverksatt tiltak mot skjeggkre som beboer varsler nå er et stort problem.

Vedtak: Skadedyr er beboer sitt ansvar iht. vedtektene til Skjetlein. Beboer skal varsle styret. Skjeggkre regnes ikke med i avtalen til Anticimex eller forsikringen til borettslaget. Beboere kan sjekke sin egen innboforsikring. Dette er derfor beboers sitt ansvar og beboer er pliktig til å sette i gang tiltak der problemet er prekært. Styret setter pris på at beboer varsler og styreleder vil høre med beboer hvordan de følger opp problemet.

Sak 110

Beboer ønsker nye automatiske dører i fellesareal

Ønske om nye automatiske dører i fellesarealene siden de som er nå er alt for tunge å ta opp med mange bæreposer og lignende. En knapp å trykke på kunne også vært en løsning slik at døren åpnes automatisk mener beboeren.

Vedtak:

Ved utskiftning av nye låser og låsesystem som borettslaget nå setter av penger til, vil automatiske dører i fellesarealer bli vurdert i den sammenhengen.

Neste møte: januar 2021.

Skjetlein Borettslag

Styret

***Styret ønsker beboerne i Skjetlein Borettslag
en God Jul og et Godt Nyttår.***

