

---

**REFERAT FRA STYREMØTE 27.01.2021**

**Organisasjon:** Skjetlein Borettslag  
**Dato:** 22.01.2021 kl. 18.00

Til stede: Irene Sundvall, leder, møteleder  
John B. Løftamo, styremedlem  
Gunn Elin Larsen, styremedlem  
Christian Krokøy, styremedlem  
Alf Martin Heggvoll, styremedlem  
Anita Sofie Hauknes, varamedlem  
Roger Dahl, varamedlem

---

**Sak 08 Orienteringssaker**

- a) Fjernvarmen
- b) Budsjettrapport
- c) Generalforsamling som er satt til 14. juni vil foregå digitalt. Beboere som ønsker å delta må forsikre seg at de er registrerte på <https://tobb.no/>
- d) Valgkomiteen har kommet med forslag om informasjon som nå ligger på hjemmesiden. Styret takker for engasjement.
- e) Tun midler: Vil bli utbetalt når regnskapet fra tunene er i orden.
- f) Trondheim kommune har varslet det blir endret eiendomsskatt.
- g) Beboere som sender inn klager eller søknader må ha klagen eller søknaden helt ferdig før de sender inn til styremail. Det kommer av og til useriøse henvendelser til styremail.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

**Sak 09 Søknad om veranda og markise fra beboer**

**Vedtak:** Styret godkjenner søknad, men veranda må bygges på bakkenivå. Søknad om markise godkjennes hvis den ikke blir til sjenanse for naboer.

**Sak 10 Nye retningslinjer på regnskap til tun kontakter**

TOBB varslet i høst at tun kontakter må sende inn regnskap en gang i måneden til styremail. Tun kontakter har blitt varslet av styret på høstmøtet at kontoutskrift samt kvitteringer må inn første uka i påfølgende måned. Dette er et nytt krav fra TOBB fra høsten 2020. Nå skal tun kontakter sende direkte inn til TOBB med kopi til styremailen. Dersom ikke regnskap kommer inn til TOBB må saken styrebehandles.

**Vedtak:** Tun kontakter må følge TOBB sitt nye krav til innsending av regnskap. Tun kontaktene er tilskrevet av TOBB om nye retningslinjer.

**Sak 11 Manglende kvitteringer fra tun midler**

Tobb har varslet en del mangler fra tun kontakter. Styret har vært i kontakt med tun kontakter som mangler kvitteringer fra 2020 hvor kvitteringene ikke er å oppdrive. Styret har fått god forklaring på hva innkjøpene var og at dette er i orden.

**Vedtak:** Styret godkjenner innkjøpene men presiserer at nye retningslinjer må følges fra nå. Manglende kvitteringer kan kostnadsføres i regnskapet. Tun kontaktene sender inn komplett regnskap for hver måned inn til TOBB fra nå og med kopi til styremail. Regnskapet er nå tun kontaktens sitt fulle ansvar og må være sitt ansvar bevisst.

**Sak 12 Svar på tidligere klage**

**Vedtak:** Styret har mottatt svar på tidligere klage og henstiller til at naboer snakker sammen og finner ut av uoverensstemmelser seg imellom.

**Sak 13 Klage på festbråk**

**Vedtak:** Beboer tilskrives.

**Sak 14 Søknad om dyrehold**

**Vedtak:** Styret har mottatt 3 søknader om dyrehold. Søknadene godkjennes.

**Sak 15 Ny andelseier og sameier**

Enhet 72 Ekornvegen 11 er solgt for 2 600 000.- med overtakelse 31.03.2021.

**Vedtak:** De nye andels- og sameier ønskes velkommen til borettslaget. De får informasjon fra TOBB der de bes ta kontakt med tunkontakten for informasjon.

**Sak 16 Søknad om oppussing av toalett**

**Vedtak:** Søknaden godkjennes med forbehold om at det utføres fagmessig og forskriftsmessig.

**Neste møte: mars 2021.**

**Skjetlein Borettslag  
Styret**