

**Referat fra ordinær generalforsamling
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Storstua i Mårvegen

Dag / dato : Tirsdag 3. juni 2014

Tid : 19:00

Tilstede fra styret: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen og
Bjørge N. Jacobsen

Til stede fra TOBB: Arve Haug

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

1. Konstituering*Til møteleder ble valgt: Stein Brendryen**Til sekretær ble valgt: Bjørge N. Jacobsen**Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt:**Ann Helen Holden og Tor Joachim Tømmernes*

I flg. navnefortegnelse møtte 39 andelseiere og 11 fullmakt(er) ble innlevert.

Totalt 50 stemmeberettigede.

Bemerkninger til innkallingen: *Ingen*

Generalforsamlingen erklært lovlig satt.

2. Årsberetning for 2013**Vedtatt:** *Årsberetning for 2013 enstemmig vedtatt.***3. Årsoppgjør for 2013**

a. Disponering av resultat.

Vedtatt: *Årsregnskap for 2013 og revisors beretning enstemmig vedtatt.*

Regnskapet for 2013 viser et overskudd på kr 162 350. Overskuddet overføres til annen egenkapital.

b. Revisjonsberetning.

Vedtatt

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegenytre : Camilla Mattson, Sv. 1
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Rune Selven, Ev. 16Telefon:
72 84 94 26
482 31 598Ekornvegen
Mårvegenytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

c. Styrehonorar for perioden 2013/2014.

Vedtak: Styrehonorar for perioden 2013/2014 ble fastsatt til kr. 195 000,-.

4. FORSLAG OM AT «ALL BRUK AV GRILL OG RØYKING MÅ OPPHØRE PÅ BAKSIDEN AV BLOKKENE.»

Styrets innstilling:

Styret ser det vanskelig å håndheve et slikt forbud og er imot dette.

Vedtak: 11 stemmer for og 38 stemmer mot

5. ERFARINGSRAPPORT FRA REHABILITERNGA

En beboer ankom med stemmerett fra og med sak 5.

Styrets innstilling:

Styret ser ikke at dette er dets oppgave. Borettslag som skal rehabilitere kan ta kontakt for å høre om våre erfaringer.

Vedtak: Forslaget trukket.

6. PRIORITETSVIKELSE

Styrets innstilling:

Generalforsamlingen vedtar prioritetsvikelse av fellesobligasjon for pantobligasjon på kr 31' og kr 180'.

Saken krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

Vedtak: Prioritetsvikelse enstemmig vedtatt.

7. UTVIDELSE AV LÅNERAMME MED INNTIL 5. MILL KRONER.

Styrets innstilling:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å utvide rehabiliteringsprosjektets låneramme med 5 millioner kroner.

Saken krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

Vedtak: Utvidelse av låneramme med inntil 5 mill. kroner enstemmig vedtatt.

8. FORSLAG OM Å GÅ OVER TIL PVR DEKODER MED MULIGHET FOR OPPTAK.

Forslag til vedtak:

Skjetlein borettslag oppgraderer avtalen med Canal Digital til å inkludere dekker med opptaksmulighet (PVR). **Vedtak:** Styrets forslag vedtatt med 34 stemmer for og 16 stemmer mot.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Camilla Mattson, Sv. 1
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Rune Selven, Ev. 16

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

9. Valg

Det skal velges:

Leder for 2 år, ved særskilt valg.

Vedtak:

På valg: Stein Brendryen

Valgt ble: *Stein Brendryen*

1 styremedlem for 2 år.

Vedtak:

På valg: Bjørg N. Jacobsen

Valgt ble: *Bjørg N. Jacobsen*

4 varamedlemmer for 1 år.

På valg: Stig Jørgensen
Kim Ove Mattson
Linda Hald
Camilla Adams**Vedtak:**Valgt ble: *Stig Jørgensen*
Kim Ove Mattson
Camilla Adams
Gunn Elin Larsen

2 delegerte med varamedlemmer til TOBBs generalforsamling.

Vedtak:Valgt ble: *Stein Brendryen*
Han Christian Jystad
Randi Heggvoll (vara)
Bjørg N. Jacobsen (vara)

3 medlemmer til valgkomite med vara for 1 år.

Vedtak:Valgt ble: *Thore K. Aalberg*
Linda Hald
John Løftamo
Idar Loe (vara)
Alan Hancock (vara)

Møtet hevet kl. 20.25

Stein Brendryen
sign.Ann Helen Holden
sign.Tor Joachim Tømmernes
sign.E-post: skjetlein@borettslag.tobb.noHjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegenytre : Camilla Mattson, Sv. 1
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Rune Selven, Ev. 16Telefon:
72 84 94 26
482 31 598Ekornvegen
Mårvegenytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)