

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 10. mars 2014

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen og Camilla Adams

Meldt forfall:

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 21/14: Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk januar og februar.
- Rentesats byggelån.
- Styremøte SKU.
- Referat fra møte i Samarbeidsutvalget

Vedtak:

- Forbruk ble gjennomgått. Ligger godt an i forhold til budsjett. Tatt til etterretning.
- Rentesatsen har ligget på ca. 3,07% i februar.
- Tatt til etterretning.
- Tatt til etterretning.

Sak 22/14: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Toni Köster og Kristine Hansen	Vidar Kirksæther	Røyskattvegen 68 E	02.05.2014	1 750 00,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

Sak 23/14: Kontrakt Elbil.

Vedtak: TOBB sender regning. Fakturagebyr belastes leietaker.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.net

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegenytre : Camilla Mattson, Sv. 1
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Rune Selven, Ev.16Telefon:
72 84 94 26
482 31 598Ekornvegen
Mårvegenytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hemes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 24/14: Klage på festbråk.

Mottatt 2 klager på festbråk i Rv. Bråket var natt til den 15/2.

Vedtak: Beboer tilskrives og får en frist på 14 dager med å uttale seg om forholdet.

Sak 25/14: Banking og oppussing.

Vi har fått henvendelse fra beboer som klager på stadig banking og boring etter kl 22:00.

Vedtak: Vi ber om at regler for ro og orden respekteres. Husordensreglene medsendes referatet til alle beboerne.

Sak 26/14: Søknad om støtte fra 17. Mai komiteen.

Vi har mottatt forespørsel om økonomisk støtte til 17. mai komiteen på Heimdal.

Vedtak: Søknaden avslått.

Sak 27/14: Justering av forretningsførerkontrakt.

Vi har mottatt justert forretningsfører kontrakt fra TOBB.

Vedtak: Justering godkjent. Kontrakt underskrevet av leder og nestleder.

Sak 28/14: Referat fra gatemøte i Ekornvegen.

Vedtak: Takker for fint referat. Roald takkes for innsatsen og Rune ønskes velkommen som ny gatekontakt i Ekornvegen.

Sak 29/14: Økonomisk støtte trefelling.

Vedtak: Dette er et prosjekt som er igangsatt og gjennomført på privat initiativ.

Styret avslår søknaden med begrunnelse i at det ikke er riktig å bruke beboernes penger for å dekke opp regningen.

Sak 30/14: Stjålet tøy fra tørkerom.

Vi har fått brev fra beboer vedr tyveri fra tørkerommet i Rv 68.

Vedtak: Dette er et problem som dukker opp av og til. Plagg som blir tatt med hjem ved en feiltakelse må legges tilbake i tørkerommet. Vi anbefaler at dyre /spesielle klær blir tørket hjemme. Grove tilfeller av tyveri bør politianmeldes.

Sak 31/14: Kolstad håndball innsamling av tøy.

Vi har fått brev fra Kolstad håndball der de forespør om utplassering av container til innsamling av Klær- sko og tekstiler.

Vedtak: Borettslaget har ikke egnet plass til dette.

Det er for tiden mye graving rundt om i borettslaget:

Overvann og kloakkledninger fornyes. Det settes og inn noen nye kummer.

Relacom på vegne av Canal Digital legger ned rør til trekking av fiber for kabel-TV og data.

Det graves rundt utvalgte hus for å drenerer, i forbindelse med rehabiliteringen.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

: Camilla Mattson, Sv. 1
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Rune Selven, Ev.16

Ekornvegen
Mårvegen

ytre
midt/indre

: Olga Gunes, Ev. 10G
: Kristian Løwensprung, Mv. 8B
: Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Det vil bli en kontordag pr. mnd. i møterommet, slik at beboere som har spørsmål og tanker angående rehabiliteringen kan komme og luften dette.

Første åpne kontordag vil være: **Mandag 24. Mars kl. 1800-20.00.**

Skytterrommet er snart ferdig oppusset. De som har ønske om å sette i gang aktivitet av et eller annet slag bes om å ta kontakt med styret.

Vi minner om at det ikke er tillatt å vaske/spyle/mekke bil i garasjene.

Frist for innsending av saker som ønskes behandlet på generalforsamling er 29/4-14.

Neste styremøte: 1/4-14

Saker som ønskes behandlet skal være styret ihende senest: 25 /3-14

Møtet avsluttet kl. 20.30

Skjetlein Borettslag
Styret

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no
Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>
Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

Ekornvegen
Mårvegen

ytre	: Camilla Mattson, Sv. 1	Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
indre	: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G	Peter Zikmund, Rv. 35
	: Geir Olsen, Rv. 90	Rune Selven, Ev.16
	: Olga Gunes, Ev. 10G	Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B
ytre	: Kristian Løwensprung, Mv. 8B	
midt/indre	: Henrik Hernes, Mv. 23	

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)
Borettslaget er tilknyttet sikringsordning
Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

(Utklipp fra borettslagets nettside: <http://skjetlein.borettslag.net>)

Registrer Logg inn

Skjetlein Borettslag

Hjem Info & Linker Boligtyper **Aktuelt** Kalender Styret/Ansatte Kontakt oss Referater Rehabilitering Forum

Søk etter... Søk

Arkiv

[mars 2014 \(4\)](#)

[januar 2014 \(1\)](#)

[april 2013 \(1\)](#)

[mars 2013 \(1\)](#)

[januar 2013 \(1\)](#)

[desember 2012 \(3\)](#)

[januar 2012 \(1\)](#)

Tips oss

Har du tips om aktuelle saker som vi bør skrive om, så [send oss en mail](#).

Presisering av kostnader for TV/Internett

Publisert: 15 mar 2014

På informasjonsmøtet med Canal Digital, onsdag 12. mars 2014 ble det sagt at borettslaget betaler kr. 249,- pr. mnd. pr. leilighet for TV/Internett. Med bakgrunn i dette kom det opp spørsmål om hvorfor vi over husleie-fakturaen betaler kr. 417,- pr. mnd. når Canal Digital bare skal ha kr. 249,-.

Årsaken til dette ligger i at vi har en todelt avtale med Canal Digital.

Den ene delen gjelder vår "Komplett MAXI"-avtale (Internett og Digital TV). Det er denne avtalen John-Niklas Handberg fra Canal Digital snakket så varmt om på informasjonsmøtet og som koster kr. 249,- pr. mnd. pr. leilighet.

Den andre delen, som ble uteglemt på informasjonsmøtet, heter "Abonnementvederlag Kabel TV og Programvederlag". Dette er det vi betaler for å ha kontakten i veggen, altså tilgang til Kabel TV og noen få analoge kanaler. I denne delen ligger også det vi betaler til TV2, TVNorge, TV3 og andre TV-hus for å få se på kanalene deres.

Denne delen koster kr. 167,20 pr. mnd. pr. leilighet.

Regnestykket ser da slik ut:

Del 1: Abonnements vederlag Kabel-TV og Programvederlag	167,20
Del 2: Komplett MAXI avtalen	249,00

Tilsammen blir dette kr. 417,- pr. mnd. som det står på giroen.

Din kommentar

Kun registrerte brukere kan kommentere

REGLER FOR BRUK, RO OG ORDEN I SKJETLEIN BORETTSLAG

Vedtatt på generalforsamling 22.05.2013.

VELKOMMEN!

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker og til å vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold.

I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler, og derfor er disse generelle reglene for ro og orden laget.

ANSVAR - OMFANG

Reglene for ro og orden gjelder for alle som oppholder seg i Skjetlein Borettslag. Hver enkelt eier er ansvarlig for at egne husstandsmedlemmer, besøkende og eventuelle leietakere gjøres kjent med reglene og overholder disse.

FELLESANLEGG - LEKEPLASSER - DYREHOLD - PARKERING

Ta godt vare på grøntanlegg, beplantninger og andre fellesanlegg. Skader påfører laget og dermed beboerne - unødvendige utgifter.

Bruk ikke barnas lekeområder til andre aktiviteter. La heller ikke firebente venner gjøre fra seg der.

Eiere som holder husdyr, må sørge for å ha full kontroll over dyret til enhver tid, og påse at dyret ikke sjenerer noen eller etterlater ekskrementer på boligselskapets område.

Skjetlein Borettslag har bestemte områder for kjøring og parkering av motorkjøretøy. Disse plassene er godt skiltet og skal benyttes. Kjøring og parkering på gårdsplasser, gang- og sykkelveier er ikke tillatt, bortsett fra under nødvendig tilbringertjeneste. Parkering inne i tunene/gata er ikke tillatt.

For å sikre parkeringsplasser nok til alle, oppfordres alle til å benytte tildelt plass i garasjelegget. Vask og reparasjon av biler i garasjelegget er ikke tillatt.

Respekter skiltingen i området.

Det er ikke tillatt å hensette campingvogner/biler, avskiltede biler eller tilhengere på parkeringsplassen over lengre tid (langtidsparkering).

REGLER FOR DYREHOLD

Dyrehold i borettslaget skal registreres og godkjennes. Bruk borettslagets søknadsskjema. Dyrene skal øremerkes og bære halsbånd med ID-nummer og adresse. Registreringsskjema skal undertegnes av andelseier/bruker/leietaker. Ved innlevering av skjema fra bruker skal dette også være undertegnet av andelseier. Tilstøtende naboer skal bekrefte at dyreholdet i utgangspunktet ikke er til sjenanse.

Det er båndtvang på hunder.

Eieren er ansvarlig for at den som foretar lufting har full kontroll over dyret og er kjent med regelverket.

Hundeeiere oppfordres til å respektere båndtvangsbestemmelsene og til å fjerne hundeskrementer fra områder hvor folk ferdes. Dessuten må dyreeiere påse at dyreholdet ikke er til sjenanse for naboer/andre.

Det vises for øvrig til politivedtekt for Trondheim - om dyr.

Brudd på reglene om dyrehold anses som mislighold av leieforholdet, og vil bli behandlet deretter. Vesentlig mislighold/brudd på forpliktelser overfor borettslaget kan føre til oppsigelse/salgspålegg.

RENHOLD AV FELLESAREALER

Utfør renhold av trapper, ganger og boder etter oppsatt turnusliste. Følg særskilt liste og instruks for felles vaske- og tørkeutstyr dersom slike ordninger finnes.

Brudd på reglene om renhold anses som mislighold av leieforholdet, og vil bli behandlet deretter. Vesentlig mislighold/brudd på forpliktelser overfor borettslaget kan føre til oppsigelse/salgspålegg.

KILDESORTERING - AVFALL

Restavfall, papp og papir, plastemballasje og spesialavfall sorteres etter sorteringsliste. Returpunkter for tekstiler/sko, glass/metall, papp/papir og spesialavfall finnes i nabolaget. Medisiner og brukte sprøyter leveres på apotek. Brukte elektriske artikler skal leveres direkte til forhandler.

MATING AV FUGLER

Vær oppmerksom på at mating av fugler eventuelt andre dyr, og matrester som etterlates utendørs, kan trekke rotter og mus til husene.

RO OG ORDEN

Unngå unødig støy i leilighet, trapper og ganger i huset eller utenfor naboenes vinduer og balkonger. Sang og musikkundervisning e.a. virksomhet som kan være til sjenanse for naboene, kan bare drives dersom borettslagets styre og naboene har samtykket.

Oppussingsarbeid og festing som medfører sjenerende støy som feks. banking, boring og sliping, høy musikk og festbråk må ikke foregå på søndager og helligdager. Heller ikke mellom kl 2200 og 0700 på hverdager.

Lås alltid dørene til kjeller og til fellesrom. Hovedinngangsdørene skal være låst etter kl 2200.

Skjetlein Borettslag har port-telefon med callinganlegg.

Rist ikke tøy eller gulvmatter fra balkonger eller vinduer, i trapper eller ganger. Heng heller ikke ut klær på søn- og helligdager.

Barnevogner, sykler, ski, redskaper o.l. skal ikke oppbevares i trapperom og oppganger. Det finnes egne rom beregnet for slikt utstyr. Egne boder kan også benyttes. Etterlat ikke utstyr som ikke er i bruk, eller skal kastes, i fellesrommene.

BRUK AV LEILIGHETEN

Hold avtrekksventiler på kjøkken, bad og toalett åpne for å unngå at det oppstår kondensskader eller muggdannelse i leiligheten.

Påse at leiligheten er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting e.l. i den kalde årstid, slik at vann- og avløpsrør ikke blir frostskaadet.

Sett ikke opp markiser, terrasser, plattinger, levegger, varmepumper, parabolantenner e.l. før styret har samtykket etter skriftlig søknad.

Vær oppmerksom på at blomsterkasser normalt skal festes på innsiden av rekkverket på balkong. Slik unngår man farlige situasjoner dersom blomsterkasser faller ned og treffer noen.

Vær forsiktig så det ikke oppstår brann. Bruk aldri åpen ild; fyrstikker eller lighter i kjellerganger eller fellesrom.

Inngripen på felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner samt bærende bygningskonstruksjoner er ikke tillatt for andelseier uten styrets samtykke. Det vises for øvrig til pkt. 5, vedlikehold i vedtekter for Skjetlein Borettslag.

Det er ikke tillatt å ettermontere elektriske kjøkkenvifter, da dette gir ubalanse i ventilasjonsanlegget.

VEDRØRENDE BETONG-SAKEN

Noen betongelementer/opphengselementer på balkongene er beskyttet mot rustangrep ved at strømledninger/strømnett er støpt inn i elementet.

Den enkelte beboer må selv passe på at overflatebehandlingen på disse betongelementene ikke blir skadet. De leiligheten dette gjelder har fått oversikt over dette .

Det må ikke festes (bores/stiftes) noe annet til elementet. Dette gjelder for hele elementet, også oppleggshyllene. Årsaken er blant annet at nettet kan bli brutt slik at prosessen mister sin effekt.

Dersom denne informasjonen ikke overholdes, kan hele reparasjonen bli spolert, noe som ingen av partene er tjent med.

VASKERIER OG TØRKEPLASSER

For bruk av vaskerier og vaskemaskiner er det særskilte regler. For bruk av vaskemaskiner er reglene slått opp i vaskerommet, og disse reglene må følges.

Tørkeplassen skal bare brukes til tørking av vasketøy og til lufting. Tørkeplassen må ikke brukes på søn- og helligdager og heller ikke på offentlige høytidsdager. Banking av gulvtepper og matter må bare foregå på steder hvor det ikke kan sjenere noen.

BADEROM, WC, KRANER OG LEDNINGER

Eieren er ansvarlig for uforsvarlig omgang med vann. I toalettet må det bare brukes toalettpapir. Uvedkommende ting må ikke kastes i toalettet. Det kan føre til at avløpet går tett og at eieren får omkostninger med å stake opp.

PLIKTER - MISLIGHOLD

Disse reglene er laget som retningslinjer for å holde ro og orden i borettslaget og for at alle innen fellesskapet skal ta hensyn til hverandre og trives der. Reglene skal således ikke legge unødige plikter på beboerne. Noen plikter er likevel nødvendige for å sikre et bomiljø som de fleste vil være tilfreds med. Alle beboerne må derfor sette seg inn i - og følge reglene for ro og orden.

Eiers brudd på forpliktelser overfor Skjetlein Borettslag utgjør mislighold. Ved vesentlig mislighold, og etter advarsel fra borettslaget, kan borettslaget pålegge eieren å selge boligen.

SKJETLEIN BORETTSLAG
22.05.2013