

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverrommet Røyskattvegen 42A

Dag / dato : Tirsdag 1. april 2014

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Randi Heggvoll, Bjørg N. Jacobsen,
Kim Ove Mattson Kristensen og Camilla Adams.

Meldt forfall: Stig Jørgensen

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Vi startet med møte med tunkontaktene.

Eget referat fra dette møtet vedlegges.

Prosjektleder Arve Haug fra TOBB kom og redegjorde for økonomien i rehabiliteringsprosjektet.

Sak 32/14: Orienteringssaker.

a) Nye satser på renovasjonsavgiften fra 1/1-15.

Vedtak: Dette må vi følge opp og jobbe videre med.

Sak 33/14: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Kristine Solibakke Hals	Geir Rønnich Olsen	Røyskattvegen 90	16.6.2014	2 325 000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

Sak 34/14: Søknad om bruksoverlating.

Vi har mottatt søknad fra Rv om bruksoverlating fra 7.4.2014 til 7.10.2014.

Vedtak: Søknaden er godkjent og protokollføres.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.net

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen: Camilla Mattson, Sv. 1
ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
indre : Geir Olsen, Rv. 90Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35Telefon:
72 84 94 26
482 31 598Ekornvegen
Mårvegen: Olga Gunes, Ev. 10G
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23Rune Selven, Ev. 16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servisentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 35/14: Søknad om installasjon av utekran.

Vedtak: *Søknaden avslås. Må utsettes til etter rehabilitering er ferdig i samråd med Bakøy.*

Sak 36/14: Søknad om alternativ plassering av bod.

Vedtak: *Søknad om alternativ plassering av bod avslås, men beboer kan velge og ikke få oppført boden dersom det er et ønskelig alternativ.*

Sak 37/14: Søknad om bytte av garasje plass.

Vedtak: *Det er i dag 3 ekstraplasser i garasjen i Ekornvegen. Når en av de 3 ekstraplassene blir ledig, vil den bli tildelt beboer i Ev.*

Sak 38/14: Klage på kattepiss lukt.

Vi har mottatt klage fra tunkontakt i Mårvegen ytre angående lukt fra katter inne i fellesgangen.

Vedtak: *Det blir sendt brev til samtlige beboere i hovedinngangen i Mårvegen 8 med anmodning om å sørge for at ytterdøra holdes lukket og at katteeiere holder kontroll på sine katter.*

Sak 39/14: Søknad om støtte til innkjøp av låst oppslagstavle.

På grunn av at oppslag ikke får henge i fred ønsker tunkontakten i Mv ytre å kjøpe inn oppslagstavle med dører og lås. Det søkes om støtte til dette.

Vedtak: *Det gis støtte på inntil kr. 2000,- til innkjøp av låst oppslagstavle.*

Sak 40/14: Søknad om opparbeidelse av handikap parkeringsplass.

Vedtak: *Styret er positiv til å opprette handikap parkeringsplass. Det vil bli tatt kontakt med SKU for å vurdere en egnet plassering.*

Sak 41/14: Referat fra tunmøte i indre Røyskattveg.

Vi har fått referat fra tunmøte i indre Røyskattveg.

Vedtak: *Vi takker for mottatt møtereferat og har følgende svar på spørsmål som er tatt opp:*

- *Det vil bli gjort tiltak slik at lekeplassen kan brukes trygt inntil den oppgraderes i forbindelse med rehabiliteringen.*

- *Tildekking av sandkasser når de ikke er i bruk kan være en bra løsning.*

Det registreres at det er mye katt- og hundeavføring rundt omkring i borettslaget.

Det er regler for lufting av hund, og båndtvang inne i borettslaget.

Eiere av hunder og katter må bli bedre til å ta ansvar for å plukke opp etter husdyrene sine.

Vi viser til borettslagets regler for husdyrhold.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Camilla Mattson, Sv. 1
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Rune Selven, Ev.16

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Olga Gunes, Ev. 10G
midt/indre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
: Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

*Det registreres også at enkelte holder høy fart ved bilkjøring i gatene og garasjene.
Vis hensyn og senk farten!!!*

Sak 42/14: Etter klage fra beboere i Mårvegen har avd. Bygg-vedlikehold TOBB vært på befaring.
Vi har mottatt befarringsrapport.

Vedtak: Beboer har fått befarringsrapporten og saken avsluttes.

Vi ønsker alle en riktig God Påske!

Minner om at frist for saker som ønskes behandlet på generalforsamling er 29/4-14

Neste åpen kontordag blir mandag 28. april kl. 18.00 – 20.00 i Styreverrommet Røyskattvegen42A.

Neste styremøte: 12/5-14

Saker som ønsket behandles skal være styre ihende senest:5/5-14

Skjetlein Borettslag
Styret

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

Ekornvegen
Mårvegen

: Camilla Mattson, Sv. 1
ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
indre : Geir Olsen, Rv. 90
: Olga Gunes, Ev. 10G
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Rune Selven, Ev.16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

**Referat fra styrets møte med tunkontaktene tirsdag 1. april 2014
kl. 18.00 i Styrerommet Røyskattvegen 42A**

Innkallingen har gått ut til alle tunkontakter.

Til stede fra styret:

Stein Brendryen, Randi Heggvoll, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen og Bjørg N. Jacobsen.

Til stede fra tunkontaktene:

Mårvegen indre: Henrik Hernes

Mårvegen ytre: Solfrid og Christian Løwensprung

Ekornvegen: Olga Gunes og Rune Selven

Røyskattvegen indre:

Røyskattvegen ytre: Tor Joachim Tømmernes og Heidi Riseth Rognlie

Skogmusvegen: Camilla har meldt forfall.

Stein åpnet møtet og ønsket velkommen. Han orienterte om hjemmesiden og oppfordret gatekontaktene til å komme med forslag på ting som bør inn på siden.

Følgende saker sto på sakslisten:

- Godkjenning av regnskap for 2013
- Utforming av lekeplasser under/etter rehabilitering.
- Eventuelt

Alle regnskapene er revidert og godkjent, så alle får tildelt nye gatemidler.

Lekeplassene er i dårlig forfatning. Tunkontaktene får i oppdrag å komme sammen for å vurdere hva som bør gjøres for å få gode og trygge lekeplasser som ungene kan trives på. De må også komme med forslag til lekeapparater. Katteekskremitter og lignende i sandkassene er et stort problem. Det bør vurderes om det kan anskaffes duk/nett for å trekke over kassene.

Orientering om montering og igangsetting av fiberkabel. Fiber vil kunne tas i bruk gatevis etter hvert som rehabiliteringen er fullført.

Innspill fra gatekontaktene:

Mårv. ytre:

- Christian har levert inn 2 spørsmål som vil bli behandlet på styremøte i dag.

Røyskattv. ytre:

- Møterom i blokka er blitt støvet ned fordi elektrikerer som jobbet i fellesgangen har latt døra stå åpen. Han benytter møterommet til oppbevaring av utstyr mens han jobber i blokka.
- Det var spørsmål om når kjølerom blir ferdig til bruk?
- Maling som er utført i gangene har dårlig dekning. Maling på gelender/stål er også dårlig. Dette vil bli tatt opp ved befaring.
- Hundelufting i gatene er en uting. Mange unnlater å ta opp avføring.
Hundeeiere må ta dette på alvor!!
- Enkelte har problemer med at data ramler ut på dagtid. Dette kan muligens skyldes gammelt/dårlig modem. Hvis det er årsaken kan man be om å få et nytt modem fra Canal Digital.

Ekornvegen:

- Oppgradering på navnetavle ved ringeapparater i hovedinngang i blokka. Dette vil bli fulgt opp av SKU.

Det er oppdaget at det tas strøm fra kontakt i garasje i Ekornvegen for å lade EL-bil. Dette er ikke tillatt. Vedkommende har fått beskjed om at det må søkes om å få lagt opp egen kontakt til slik lading og at opplegget + strøm må bekostes av bruker. Dessuten er parkeringsforholdene i garasjen blitt uoversiktlige grunnet mye flytting frem og tilbake. Dette vil vi forsøke å ordne opp i.

Skyterrommet og de øvrige lokaler i underetasjen i Røyskattv. 42 er pusset opp etter vannlekkasje. Vi trenger en person som kan ta ansvar for utleie av rommet. Tor Joachim Tømmernes, gatekontakt i Røyskattvegen ytre, kan kanskje ta på seg dette. Forslag til bruk av rommet ønskes.

Vi må lage regler for bruk av rommet. Den som har ansvaret kan låne ut nøkkel til en voksenperson som tar ansvar ved f. eks. barnebursdag og lignende.

Stein delte ut godkjente regnskap og takket for oppmøtet.

Møte slutt kl. 19.00.

Skjetlein Borettslag
Styret

REGLER FOR BRUK, RO OG ORDEN I SKJETLEIN BORETTSLAG

Vedtatt på generalforsamling 22.05.2013. (Utdrag)

REGLER FOR DYREHOLD

Dyrehold i borettslaget skal registreres og godkjennes. Bruk borettslagets søknadsskjema. Dyrene skal øremerkes og bære halsbånd med ID-nummer og adresse. Registreringsskjema skal undertegnes av andelseier/bruker/leietaker. Ved innlevering av skjema fra bruker skal dette også være undertegnet av andelseier. Tilstøtende naboer skal bekrefte at dyreholdet i utgangspunktet ikke er til sjenanse.

Det er båndtvang på hunder.

Eieren er ansvarlig for at den som foretar lufting har full kontroll over dyret og er kjent med regelverket.

Hundeeiere oppfordres til å respektere båndtvangsbestemmelsene og til å fjerne hundekskremer fra områder hvor folk ferdes. Dessuten må dyreeiere påse at dyreholdet ikke er til sjenanse for naboer/andre.

Det vises for øvrig til politivedtekt for Trondheim - om dyr.

Brudd på reglene om dyrehold anses som mislighold av leieforholdet, og vil bli behandlet deretter. Vesentlig mislighold/brudd på forpliktelser overfor borettslaget kan føre til oppsigelse/salgspålegg.