

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Storstua Mårvegen
 Dag / dato : Mandag 8. desember 2014
 Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen, Camilla Adams og Gunn Elin Larsen.

Meldt forfall:

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 108/14: Orienteringssaker.

- Rentesats nov.
- Tilsyn av Arbeidstilsynet.
- Møte ang Ladestasjoner el-bil.

Vedtak: a) Rentesatsen har variert fra 2,98 til 3,10. Tatt til etterretning.
 b) Bakøy har hatt tilsyn av Arbeidstilsynet. Det var ingen merknader.
 c) Det er kommet invitasjon til møte i Storsalen, Rådhuset 7/1-16 ang. ladestasjoner for El-bil. Stein Brendryen vil delta.

Sak 109/14: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Ronny Sundberg	Geir Arve Frengen	Røyskattvegen 54	01.12.2014	1 710 000,-
Martin Aunemo	Morten Høglund	Mårvegen 16	10.01.2015	1 950 000,-
Ivar M Rødset og Torbjørn Rødset	Terje Utaker	Røyskattvegen 92	27.02.2015	2 025 000,-

Vedtak: Nye andelseiere godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt, blant annet om bruk av vaskeri m.m.

Sak 110/14: Ny kontrakt SKU.

Etter navneendringen til SKU er det underskrevet ny kontrakt.

Vedtak: Ny kontrakt er underskrevet av leder.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.net

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Camilla Mattson, Sv. 1

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre : Camilla Eggen, Rv. 66

: Olga Gunes, Ev. 10G

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv. 15

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Jahn Gunnar Fosside, Rv. 39

Rune Selven, Ev.16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Sak 111/14: Underskrift pantobligasjon.

Vedtak: Pantobligasjon ble underskrevet og vil bli returnert til Handelsbanken.

Sak 112/14: Lys spotter i tak på 3R1 hus.

Under rehabiliteringa har vi kommet over ei leilighet med mange lysspotter i taket. Dette skaper problemer med varme opp på loft og brannfare ved etterisolering. Dampsperra er også perforert.

Vedtak: Skal man installere spotter, må tak fores ned og spotter settes i det nye taket under det gamle.

Sak 113/14: Flytting av Radiatorer.

På styremøte den 13/11 ble det i SKU gjort følgende vedtak:

Styret i Servicesentralen i samarbeid med Driftsleder og Teknisk leder ønsker å presisere at inngrep på varmeanlegget og på felles ventilasjonsanlegg frarådes på det sterkeste, samt at flytting av radiatorer fra f. eks soverom og ned i kjeller ikke skal tillates. Dette iverksettes med umiddelbar virkning.

Vedtak: Ved flytting av radiator fra for eksempel soverom til kjeller, øker romstørrelse som skal varmes opp. Dette fører til ekstra varmeutgifter i forhold til det som er stipulert. Det er derfor vedtatt at slik flytting av radiatorer ikke lenger tillates.

Sak 114/14: Referat fra Tunmøte i Ekornvegen.

Vedtak: Styret takker for referat og går ut fra at saker som skal gjennomføres med styrets godkjenning må komme som egen søknad til styret.

Sak 115/14: Klage på beboer i Røyskattvegen.

Vedtak: Påklaget tilskrives.

Sak 116/14: Utleiekontrakt rutiner etc. Storstua.

Vedtak: Eksisterende leiekontrakt for Storstua ble gjennomgått og revidert på enkelte punkter. Leiebeløp ble justert opp fra kr. 1.300,- til kr. 1500,- inkl. renhold. Kontrakten trer i kraft fra dags dato.

Styremøter 1. halvår 2015: 12/1-15, 9/2, 9/3, 13/4, 11/5 og 8/6.

Saker som ønskes behandlet på neste styremøte må være styret i hende senest: 5/1-15.

Vi ønsker alle beboere og samarbeidspartnere en riktig god jul!

Skjetlein Borettslag

Styret

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Camilla Mattson, Sv. 1
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
ytre : Camilla Eggen, Rv. 66
indre : Olga Gunes, Ev. 10G
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv. 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Jahn Gunnar Fosseide, Rv. 39
Rune Selven, Ev. 16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)