

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet Røyskattvegen
Dag / dato : Mandag 10.november 2014
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen,
Stig Jørgensen og Camilla Adams

Meldt forfall: Gunn Elin Larsen

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 100/14: Orienteringssaker.

- Rentesats okt.
- Styremøte SKU
- Tunkontakt Sv.
- Tunkontakt Rv.

Vedtak: a) Rentesatsen for oktober har vært mellom 2,08 til 3,07. Tatt til etterretning.
b) Orientering om sakliste for styremøte SKU. Tatt til etterretning.
c) En beboer møtte på møtet med styret ang. gatekontakt i Skogmusvegen. Alf Heggvoll sa seg villig til å stille som gatekontakt, og Camilla Mattson fortsetter.
d) Camilla Eggen er ny gatekontakt i Røyskattvegen Indre.

Vi ønsker de nye gatekontaktene velkommen og ønsker lykke til med arbeidet.

Sak 101/14: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Terese Skjelvik Lyng og Arve Iversen	Randi Losen	Røyskattvegen 6	12.12.2014	2 150 000,-
Hans-Peter Doncsecz	Elena Vasilyeva Gureeva	Røyskattvegen 46 D	12.12.2014	1 600 000,-

Vedtak: Nye andelseiere godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt, blant annet om bruk av vaskeri m.m.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Camilla Mattson, Sv 1

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre : Camilla Eggen , Rv 66

: Olga Gunes, Ev. 10G

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv 15

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Jahn Gunnar Fosseide, Rv. 39

Rune Selven, Ev.16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Sak 102/14: Søknad om rekkverk på plattinger Mårvegen.

Beboere i Mårvegen søker om å sette opp rekkverk på plattingene mot Lisbeth Nypans veg.

Vedtak: Søknad om oppsetting av rekkverk på ytterside platt avslås med begrunnelse at det blir for stor belastning på økonomien i rehabiliteringsprosjektet.

Sak 103/14: Søknad om innsetting av større kjellervindu.

Vedtak: Søknaden godkjennes under forutsetning at arbeidet utføres av fagfolk. Vindu og arbeid bekostes av beboer. Styret må ta kontakt med Bakøy for å få satt på beslag, slik at ikke fukt trekker inn.

Sak 104/14: Svarbrev på klage.

Vedtak: Svarbrev ble gjennomgått og videresendt til vår advokat.

Sak 105/14: Klage på beboer i Røyskattvegen.

Vedtak: Borettslaget har satt advokat på saken.

Sak 106/14: Budsjett 2015.

Vi har mottatt forslag på budsjett fra TOBB. Dette må behandles og vedtas.

Vedtak: Forslag til budsjett vedtas med følgende endringer:

- Felleskostnader økes med 15 % fra 01.01.2015.
- Fyringsutgifter reduseres med 10 % fra 01.01.2015.
- Kabel-TV/Internett økes med kr. 40,- /mnd. pr. husstand på grunn av ny dekoder. Ny sats kr. 457,- pr. mnd.
- Styrehonorar økes til kr. 205.000,-.
- Husleie Barnehage økes med 15 % fra 01.01.2015.
- Fyringsutgifter Barnehage reduseres med 10 %.

Sak 107/14: Sikkerhetspose.

Vi har mottatt tilbud på sikkerhetspose fra Partner.

Vedtak: Vi ønsker kun batterier for å dele ut til beboerne.

Neste styremøte: 8/12-2014

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 1/12-2014

Møtet avsluttet kl. 20.00

**Skjetlein Borettslag
Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

Ekornvegen
Mårvegen

ytre
midt/indre

: Camilla Mattson, Sv 1
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Camilla Eggen, Rv 66
: Olga Gunes, Ev. 10G
: Kristian Løwensprung, Mv. 8B
: Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Jahn Gunnar Fosseide, Rv. 39
Rune Selven, Ev.16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)