

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 12. mai 2014

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Randi Heggvoll, Bjørg N. Jacobsen og Stig Jørgensen

Meldt forfall: Linda Hald og Camilla Adams

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 43/14: Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk og prising
- b) Renovasjonsavgiften (Sak 32/14 a).
- c) Nye rutiner vaktmestertjeneste Trondheim kommune
- d) Oppbevaring av hovednøkkel
- e) Rentesats april
- f) Styremøte SKU
- g) Generalforsamling i TOBB.

- Vedtak:
- a) Ligger godt an i forhold til budsjett. Er ikke helt oppdatert på de siste priser.
 - b) Tatt til etterretning.
 - c) Tatt til etterretning.
 - d) Orientering tas til etterretning. Aktuelt telefonnr. stå oppført på slutten av referatet.
 - e) Rentesatsen har variert fra 3,07 til 3,16. Tatt til etterretning.
 - f) Tatt til etterretning.
 - g) Referatet gjennomgått. Tatt til etterretning.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.net

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Camilla Mattson, Sv. 1

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre : Geir Olsen, Rv. 90

: Olga Gunes, Ev. 10G

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Rune Selven, Ev. 16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Sak 44/14: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Per Einar Gamst	Geir Helgemo	Røyskattvegen 15	09.05.2014	2 200000,-

Vedtak: *Ny andelseier godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. Han vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt, blant annet om bruk av vaskeri m.m.*

Sak 45/14: Svarbrev på klage.

Mottatt svarbrev fra beboer ang. klage (Sak 24/14).

Vedtak: *Svarbrev er mottatt. Tatt til etterretning.*

Sak 46/14: Innkomne saker til Årsmøtet.

Vi har mottatt 2 saker fra beboerne.

1) Røykeforbud utenfor leiligheten fra Gunnar Riseth Rognlie.

2) Erfaringsrapport fra Rehabiliteringa fra Thore Aalberg

Vedtak: *Sakene vil bli lagt frem for generalforsamlingen.*

Sak 47/14: Valgkomiteens innstilling.

Valgkomiteens innstilling er mottatt og legges ved innkallinga til årsmøtet.

Vedtak: *Tatt til etterretning.*

Sak 48/14: Godkjenning av årsregnskap.

Vedtak: *Regnskapet ble gjennomgått, godkjent og underskrevet.*

Sak 49/14: Godkjenning av årsberretning.

Vedtak: *Årsberetning for 2013 ble ferdig skrevet og påført styrets underskrifter.*

Sak 50/14: Innstallasjon av Bad i kjeller.

Beboere i Rv varsler oss om at de vil montere ny do i kjelleren.

Vedtak: *Tiltaket godkjennes når arbeidet blir utført fagmessig. Styret gjør oppmerksom på at tillatelse til slike tiltak skal omsøkes på forhånd.*

Sak 51/14: Tilbud på forsikring fra Partner/If.

Vi har mottatt tilbud fra Partner/If via TOBB på forsikring.

Vedtak: *Vi bytter forsikring til Partner/If.*

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Camilla Mattson, Sv. 1

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre : Geir Olsen, Rv. 90

: Olga Gunes, Ev. 10G

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Peter Zikmund, Rv. 35

Rune Selven, Ev. 16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Sak 52/14 Søppelvett.

Renholdsverket har nå skjerpet rutineene på rasket som blir levert på Heggstadmoen med tilhengeren. Vi blir nå fakturert for EI-avfall og dekk.

Vi deler ut skriv som SKU har laget.

Sak 53/14: Forespørsel fra Kattem Frivilligsentral om å få disponere en del av Dala til oppføring av en klatrevegg.

Vedtak: Styret ønsker ikke at deler av området i Dala blir omdisponert til klatrevegg.

Nøkkeloppbevaring/innlåsingsassistanse:

Ved behov for assistanse med innlåsing i leilighet benyttes telefonnummer: **91 64 59 56**

Dere kommer da til Nokas AS, og telefonnummeret er døgnkontinuerlig betjent.

Neste styremøte: 16/6-14

Saker som ønskes behandlet skal være styret i hende senest: 11 /6-14

Møtet avsluttet kl. 21.30

Skjetlein Borettslag**Styret**

Styret ønsker alle beboere en riktig fin 17.mai!

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Camilla Mattson, Sv. 1
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Geir Olsen, Rv. 90
: Olga Gunes, Ev. 10G
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Peter Zikmund, Rv. 35
Rune Selven, Ev.16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)