

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 18. august 2014

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen og
Kim Ove Kristensen Mattson

Meldt forfall: Per Harald Kristensen, Camilla Adams og Gunn Elin Larsen

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 65/14: Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk.
- b) Strømpris 2. kvartal.
- c) Rentesats juli.
- d) Opparbeidelse av miljøstasjon ved Prix.
- e) Info fra TOBB ang arbeider i BRL.
- f) Styremøte SKU

Vedtak: a) Ligger veldig godt an i forhold til budsjett.

b) Prisen har vært: Fra 24.03 36,310 øre/kwh
" 28.04 34,310 " "
" 19.08 37,310 " "

c) Rentesats i juli har vært fra 2,99% til 3,11%. Tatt til etterretning.

d) Tatt til etterretning.

e) Tatt til etterretning.

f) Orientering om at Telenor skal bygge ut flere sendere i området for å bedre dekningen på mobilnettet.

Sak 66/14: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.net

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Camilla Mattson, Sv. 1
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Jahn Gunnar Fosseide, Rv. 39
Rune Selven, Ev. 16

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Olga Gunes, Ev. 10G
midt/indre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Tony Andersen og Camilla Marie W. Kulen	Janne Tidemann og Jan Tidemann Karlsen	Skogmusvegen 6	19.09 2014	2 270 000,-
Bernt Alsethaug Minde	Jan Arve Kvaal	Skogmusvegen26H	15.06 2014	1 420 000,-
Stian Johansen	Hege Næss og Kristin Reppen	Mårvegen 8F	01.09 2014	1 890 000,-

Vedtak: *Nye andelseiere godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt, blant annet om bruk av vaskeri m.m.*

Sak 67/14: Erfaringsoverføring rehab.

Vedtak: *Beboermøte for å utveksle erfaringer vil bli avholdt i Storstua 13. oktober 2014 kl. 18.00. Innkalling til dette møtet vil bli delt ut til hver enkelt beboer i forkant av møtet.*

Sak 68/14: Søknad om flytting av radiator.

Vedtak: *Søknaden godkjennes under forutsetning av at arbeidet bekostes av beboer og blir utført av godkjent fagmann.*

Sak 69/14: Søknad om flytting av radiator.

Vedtak: *Søknaden godkjennes under forutsetning av at arbeidet bekostes av beboer og blir utført av godkjent fagmann.*

Sak 70/14: Søknad om bygging av bad i kjelleren, og innsetting av større kjellervindu.

Vedtak: *Søknaden godkjennes under forutsetning av at arbeidet bekostes av beboer og blir utført av godkjent fagmann.*

Sak 71/14: Søknad om innsetting av større kjellervindu.

Vedtak: *Søknaden godkjennes under forutsetning av at arbeidet bekostes av beboer og blir utført av godkjent fagmann.*

Sak 72/14: Søknad om erstatning av ødelagt nøkkel grunnet defekt lås.

Vedtak: *Søknaden godkjennes og tas opp med P. Bakøy på neste byggemøte.*

Sak 73/14: Klage på hærverk av postkasse.

Vedtak: *Beboer tilskrives. Dette er hærverk på borettslagets eiendom. Postkassen må rengjøres.*

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Camilla Mattson, Sv. 1
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Jahn Gunnar Fosseide, Rv. 39
Rune Selven, Ev. 16

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Olga Gunes, Ev. 10G
midt/indre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
: Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Sak 74/14: Søknad om støtte til flytting av radiator.

Vedtak: *Borettslaget gir ikke støtte til å flytte radiator. Radiatoren kan flyttes til gangen, men dette må bekostes av beboer.*

Sak 75/14: Spørsmål fra beboer ang. grilling og klage på tilgrising av kjeller.

Vedtak: *Borettslaget har ingen spesielle bestemmelser om grilling. Styret vil utrede saken nærmere. Tagging og annet hærverk på borettslagets eiendom er ikke akseptabelt, og beboerne anmodes om å holde fellesarealene rene og ryddige.*

Sak 76/14: Klage på nabo Røyskattvegen.

Vedtak: *Beboer tilskrives og gis en frist på 14 dager til å uttale seg om forholdet.*

Sak 77/14: MeTroVann.

Vi har fått brev fra Trondheim der de sier at de har vurdert det dit at vi ikke har lidd økonomiske tap pgaMeTroVann prosjektet.

Vedtak: *Tatt til etterretning.*

Sak 78/14: Underskrift panteobligasjon Husbanken.

Vedtak: *Pantobligasjonen er undertegnet og returnert.*

Sak 79/14: Underskrift prioritetsavvikelse Handelsbanken.

Vedtak: *Leder og nestleder skriver under og dokumentet returneres.*

Sak 80/14: Bomiljøprisen 2014.

Tobb ber om at kandidater til bomiljøprisen 2014 nomineres innen 5/9-14.

Vedtak: *Beboere som har forslag til kandidater som gjør en innsats for å lage et godt bomiljø, bes henvende seg tilstyret innen 4. september 2014.*

Sak 81/14: Utleie Storstua.

Vedtak: *Camilla Adams er ansvarlig for utleie av Storstua. Hun får fullmakt til å sende oppgave over antall vasketimer direkte til TOBB uten å gå via leder.*

Sak 82/14: Vasking av hundetepper etc. i fellesvaskeri.

Vedtak: *Brukere av vaskeriet må vurdere hva de putter i maskina, slik at det ikke etterlater lo og annet avfall som kan være til sjenanse for andre brukere. Hundehår kan f.eks. utløse allergi.*

Neste styremøte: Mandag 06/10-14.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Camilla Mattson, Sv. 1
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Jahn Gunnar Fosseide, Rv. 39
Rune Selven, Ev. 16

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Olga Gunes, Ev. 10G
midt/indre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!

Saker som ønsket behandles skal være styre ihende senest: Mandag 29/09-14.

REKLAME:

Ikke legg igjen reklame ved postkassene. Dersom du ikke ønsker reklame, gå på posten og få et slikt klistremerke og sett det opp på postkassa.

Nei takk til
uadressert
reklame

El-Bil Ladeplasser er private til de som eier P-Plassen og andre beboere har IKKE lov til å bruke disse kontaktene.

Møtet avsluttet kl. 20.30.

**Skjetlein Borettslag
Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Camilla Mattson, Sv. 1
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
ytre : Olga Gunes, Ev. 10G
midt/indre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
: Henrik Hernes, Mv. 23

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Jahn Gunnar Fosseide, Rv. 39
Rune Selven, Ev. 16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Kom inn!