

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet Røyskattvegen

Dag / dato : Mandag 20. oktober 2014

Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen, Camilla Adams og Gunn Elin Larsen

Meldt forfall:

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 83/14: Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk.
- b) Strømpris 3. kvartal.
- c) Rentesats aug.
- d) Regnskapsrapport 2.tertial.
- e) Kandidater tillitsvalgte TOBB.
- f) Indeksregulering TOBB.
- g) Retura skifter navn.
- h) Info fra Viking.
- i) Styremøte SKU

- Vedtak:
- a) Tatt til etterretning.
 - b) Strømpris 3. kvartal har vært fra 37,310 øre/kwh til 36,310 øre/kwh.
Tatt til etterretning.
 - c) Rentesatsen har variert fra 2,92 til 3,05. Tatt til etterretning.
 - d) Tatt til etterretning.
 - e) Vi foreslår at saken behandles hos SKU.
 - f) Tatt til etterretning.
 - g) Tatt til etterretning.
 - h) Tatt til etterretning
 - i) Leder orienterte. Tatt til etterretning.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.net

Postadresse:	Tunkontakter:	Skogmusvegen	:	
Røyskattvegen 42A		Røyskattvegen	ytre	: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
7082 Kattem			indre	: Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
		Ekornvegen	:	Jahn Gunnar Fosseide, Rv. 39
		Mårvegen	ytre	: Olga Gunes, Ev. 10G
Telefon:			midt/indre	: Rune Selven, Ev. 16
72 84 94 26				Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B
482 31 598				

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Sak 84/14: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Anette Fredriksen	Oddvar Johan Sørseth	Røyskattvegen42 D	17.10 2014	1400 000,-
Halvard Søndrol og Anniken Ranheim	Terje Sagøy	Røyskattvegen 86	01.12.2014	2 190 000,-
Helene Volden og Lars Kristian Volden	Tore Jensen	Røyskattvegen 1	01.11.2014	2 190 000,-
Eivind Sverre Qvenild	Anita Rolfsen Rune Aune	Røyskattvegen 41	15.11.2014	2 190 000,-
Mohsen Siahatgarshirazi	Tordis Elisabeth Tårland	Røyskattvegen42 B	10.09 2014	1 550 000,-

Vedtak: Nye andelseiere godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt, blant annet om bruk av vaskeri m.m.

Sak 85/14: Søknad om flytting av radiator.

Beboer i Skogmusvegen søker om flytting av radiator.

Vedtak: Søknaden godkjennes så lenge antall radiatorer i leiligheten er riktig, og under forutsetning at arbeidet utføres av autorisert fagmann. Utgiftene dekkes av beboer.

Sak 86/14: Søknad om flytting av radiator.

Beboere i Skogmusvegen søker om flytting av radiator.

Vedtak: Søknaden godkjennes så lenge antall radiatorer i leiligheten er riktig, og under forutsetning at arbeidet utføres av autorisert fagmann. Utgiftene dekkes av beboer.

Sak 87/14: Søknad om ladepunkt for Elbil.

Beboer i Røyskattvegen søker om ladeplass for El bil. Undertegnet kontrakt er innlevert.

Vedtak: Søknaden er godkjent og iverksatt. TOBB bes å sende regning til beboer for tilknytning 5000, samt bruk for resten av 2014 3 mnd. Totalt 5600 kr, faktureringsgebyr belastes beboer.

Sak 88/14: Søknad om installasjon av vaskemaskin.

Tunkontaktene i Røyskattvegen ytre søker om å få en tredje vaskemaskin i erstatning for den som ble fjernet for en del år siden.

Vedtak: Det er ekstra mange beboere som tilhører denne vaskekretsen og søknaden godkjennes. Maskin bestilles og installeres av SKU

Sak 89/14: Referat fra gatemøte i Mårvegen ytre.

Vi har mottatt referat fra Mårvegen ytre. Vi må svare på spørsmålene skriftlig.

Vedtak: Takker Mårvegen Ytre for et fyldig referat.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

ytre

indre

Ekornvegen

Mårvegen

ytre

midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

:

: Olga Gunes, Ev. 10G

: Kristian Løwensprung, Mv. 8B

:

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Jahn Gunnar Fosseide, Rv. 39

Rune Selven, Ev.16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Sak 90/14: Ang felling av trær.

Beboer i Røyskattvegen ønsker å få beholde veden, dersom to store grantrær bak huset må felles i forbindelse med rehabiliteringa.

Vedtak: Dersom trærne felles, vil veden kunne deles på de beboerne i rekka som ønsker ved.

Sak 91/14: Søknad om økonomisk støtte.

Vi har mottatt søknad fra Kattem pensjonistlag om økonomisk støtte.

Vedtak: Søknaden avslått.

Sak 92/14: Søknad om innsetting av mindre radiator.

Beboer i Røyskattvegen søker om å få sette inn mindre radiator på kjøkkenet.

Vedtak: Søknaden godkjennes så lenge antall radiatorer i leiligheten er riktig, og under forutsetning at arbeidet utføres av autorisert fagmann. Utgiftene dekkes av beboer.

Sak 93/14: Søknad om flytting av radiator.

Beboer i Skogmusvegen søker om flytting av radiator.

Vedtak: Søknaden godkjennes så lenge antall radiatorer i leiligheten er riktig, og under forutsetning at arbeidet utføres av autorisert fagmann. Utgiftene dekkes av beboer.

Sak 94/14: Klage på nabo Røyskattvegen.

Vedtak: Styret følger opp saken videre.

Sak 95/14: Søknad om flytting av radiator.

Beboere i Skogmusvegen søker om flytting av radiator, og innsetting av stoppekran.

Vedtak: Søknaden godkjennes under forutsetning at beboer tar kostnadene, og at antall radiatorer i leiligheten stemmer. Arbeidet må utføres fagmessig av autorisert rørlegger, en eventuell innsetting av stoppekran skal godkjennes av SKU.

Sak 96/14: Registrering av hund.

Beboer i Skogmusvegen har sendt inn registrering/søknad om hund.

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Sak 97/14: Registrering av hund.

Beboere i Røyskattvegen har sendt inn registrering/søknad om hund og en katt.

Vedtak: Søknaden godkjennes.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
:

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Jahn Gunnar Fosseide, Rv. 39

Ekornvegen
Mårvegen

ytre
midt/indre

: Olga Gunes, Ev. 10G
: Kristian Løwensprung, Mv. 8B
: Henrik Hernes, Mv. 23

Rune Selven, Ev.16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Sak 98/14: Ønske om kameraovervåking i garasjene.

Beboere i Mårvegen ber om at det settes opp kameraovervåking i garasjene.

Vedtak: Kameraovervåking må godkjennes på generalforsamling før overvåking settes i gang. Tilbud innhentes og forslag legges fram for generalforsamling i 2015. SKU bes om å innhente tilbud.

Sak 99/14: Kjøring og parkering i gatene.

Det er økende trafikk i gatene. Vi må skrive noen ord for å få beboere til å skjønne at dette ikke er akseptabelt. Gjelder og Barnehagen. Eget skriv til beboerne og foreldre?

Vedtak: Skriv til beboerne utarbeides og deles ut.

Beboerne bes om å begrense kjøring inn i gatene til helt nødvendig tilbringning av varer og lignende. Kjøring må foregå i sakte fart slik at det ikke går ut over barn og andre beboere!

Vi er kommet godt i gang med rehabiliteringen og mange har fått nye dører. Vi ber om at det ikke blir satt skruer eller spiker til oppheng av juledekorasjoner og lignende i de nye dørene.

Det er til tider overfylt på parkeringsplassene. Beboere som har plass i garasjeanlegg bes å parkere inne for å frigi plass til besøkende!

Neste styremøte: 10/11-14.

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 3/11-14

Møtet avsluttet kl. 20.15.

Skjetlein Borettslag

Per Harald Kristensen

Stein Brendryen

Hans Christian Jystad

Randi Heggvoll

Bjørge Jacobsen

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
indre :

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Jahn Gunnar Fosseide, Rv. 39
Rune Selven, Ev. 16

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)