

Referat fra styrets møte med tunkontaktene onsdag 07. april 2010 kl 18.00.

Innkallingen har gått til alle tunkontakter.

Til stede fra styret: Olav R. Aarhaug, Gunn Elin Larsen, Hans Christian Jystad,
Per Harald Kristensen og Randi Heggvoll.

Til stede fra tunkontaktene:

Tone Jonsson (Skogmusvegen)

Christin Evensen og Egil Jørgensen (Røyskattvegen ytre),

Geir Søyseth (Røyskattvegen indre),

Ann Helen Jønsson (Mårvegen ytre)

Kjell Fredheim (Mårvegen midt/indre)

Referatet går til alle beboere sammen med referatet fra styremøte samme dag.
Styreleder ønsket velkommen til møtet.

Saksliste:

1. Status.

- **Gatetunenes regnskap**
Mottatt og godkjent regnskap fra tre tun som har fått ny tildeling(bomiljøtilskudd) kr 141.50 pr leilighet pr år.
- **Grøntarealene**
Grøntplan vedtatt. Lars Nypan har jobbet med den i høst og vinter, og arbeidet vil bli satt i gang når snø og tele er forsvunnet.
- **Vedlikehold**
Overbygg over inngangsdører enetasjes rekke fullført.
Ventilasjonsanleggene er ferdigstilt. Nye ventilatorer montert/refundert.
Montering av nye altandører er noe forsinket på grunn av lang kuldeperiode i vinter. *Rest; Røyskattvegen 68, indre Røyskattveg og Skogmusvegen. Det blir skiftet ca 5 - 6 dører pr. dag.*
- **Ekstra parkeringsplasser**
Alle plassene er tildelt. Det er utstedet 18 nye P-plass-kontrakter.
P-plassene blir asfaltert når asfaltverkene starter opp. Det blir gitt melding om når bilene må flyttes ut for å gjennomføre arbeidet.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:

Skogmusvegen 3
7082 Kattem

Telefon:

72 84 62 89
481 78 834

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre

indre

Ekornvegen
Mårvegen

ytre

midt/indre

: Tone Jonsson , Sv 4

: Christin Evensen Rv 12

: Cathrine Ålstedt, Rv 38

: Geir Olsen, Rv 90

: Bjørg Jacobsen, Ev 3

: Ann Helen Jønsson, Mv 8E

: Kjell Fredheim Mv 20

Bente Larsen, Sv 26 A

Egil Jørgensen, Rv 46F

Peter Zikmund, Rv 35

Tonje Wold, Ev 11

Kom inn!

2. Gatekontaktordningen, Tunkontaktens oppgaver.

Styreleder gjennomgikk retningslister for gate/tunkontakter. Gate/tunkontaktene skal være et bindeledd mellom styret og beboerne. Disse retningslinjene finnes også på Skjetlein borettslagets hjemmeside.

Gatekontaktordningen / Tunkontaktens oppgaver

Skjetlein borettslag er delt inn i såkalte tun, også kalt vaskekretser. I hvert av disse tunene velges det en gang i året to kontaktpersoner, som har ansvar bl.a. for å administrere dugnader og være et bindeledd mellom styret og tunet. Disse kalles gate- eller tunkontakter.

Retningslinjer for tunkontaktene i 10 punkter:

1. Være kretsens representant på møter med styret.
2. Være ansvarlig for å kontakte styret når det er nødvendig (gjelder fellessaker)
3. Medvirke til at felles husordensregler og felles regler for ytre vedlikehold og orden blir overholdt.
4. Blir orientert om nye beboere så snart som mulig (styrets og forretningsførers ansvar). Gatekontakten orienterer så nye beboere om "plikter og rettigheter".
5. Gatekontakten **er ikke** ansvarlig for å formidle kontakt mellom beboere og SKU og heller ikke for å løse eventuelle konflikter mellom beboerne.
6. Være ansvarlig for nøkler til fellesrommene.
7. Sette opp vaskelister
8. Ansvar for å gjennomføre tunmøter og sende referat til styret.
9. Ansvar for å administrere dugnader.
10. Administrere tildelte tunmidler og føre regnskap med disse. Ny tildeling skjer først når regnskapet er godkjent og beholdningen er mindre enn 2 x årets tildeling.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:

Skogmusvegen 3
7082 Kattem

Telefon:

72 84 62 89
481 78 834

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre

indre

Ekornvegen
Mårvegen

ytre

midt/indre

: Tone Jonsson , Sv 4
: Christin Evensen Rv 12
: Cathrine Ålstedt, Rv 38
: Geir Olsen, Rv 90
: Bjørg Jacobsen, Ev 3
: Ann Helen Jønsson, Mv 8E
: Kjell Fredheim Mv 20

Bente Larsen, Sv 26 A
Egil Jørgensen, Rv 46F

Peter Zikmund, Rv 35
Tonje Wold, Ev 11

Kom inn!

3. Planer i borettslaget fremover

Ferdigstilling av terassedørene, som er et ledd i rehabiliteringsarbeidet. Det ble diskutert hvor mye som skal tas i en rehabilitering av borettslaget. Nye balkonger (totalt 142 stk) i blokkene koster som grovt overslag ca. kr 14 millioner. Ønsker vi det? Skal vi beholde vår opprinnelige arkitektur? **Det som må tas er etterisolering (10 cm) og nye vinduer. Alle dører er tatt, både inngang og nå terrasse.**

4. Avtaleforhold mellom borettslaget og SKU.

Styreleder gjennomgikk avtaleforholdet, kontrakten mellom borettslaget og SKU. **Se utlevert hefte!**

5. Driftsbeskrivelse mellom borettslaget og SKU.

Styreleder gjennomgikk driftsbeskrivelsen, Hvilke oppgaver ligger under avtalen og hvilke oppgaver må borettslaget betale ekstra for. **Se utlevert hefte!**

6. Spørsmål fra tunkontaktene/Fritt**Flagging:**

Det er problemer i enkelte tun å få noen til å ta ansvar for flagget på flaggdagene. Flagget er borte i Mårvegen.

Uttak til brannslange.

Det mangler en del uttak til brannslange/spyleslange etter at de gamle søppelnedkastene ble fjernet. Styret tar opp saken med SKU, slik at det blir satt opp på nytt.

Det er laget et hefte av Driftsbeskrivelsen og Avtaleforhold mellom borettslaget og SKU. Disse heftene leveres ut til alle beboerne. Les i gjennom disse heftene og sett deg inn i innholdet, så vet du litt mer om rutiner og oppgaver, og hva vi må betale ekstra for.

Møtet avsluttet kl.19:05

Styret takker de fremmøtte tunkontaktene for et givende møte, og ønsker alle tunkontakter lykke til med videre oppgaver.

Styret i Skjetlein borettslag
Randi Heggvoll
Styrets sekretær

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: www.tobb.no/skjetlein

Postadresse:

Skogmusvegen 3
7082 Kattem

Telefon:

72 84 62 89
481 78 834

Medeier i Sameiet Kattem Ust (SKU)

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre

indre

Ekornvegen
Mårvegen

ytre

midt/indre

: Tone Jonsson , Sv 4

: Christin Evensen Rv 12

: Cathrine Ålstedt, Rv 38

: Geir Olsen, Rv 90

: Bjørg Jacobsen, Ev 3

: Ann Helen Jønsson, Mv 8E

: Kjell Fredheim Mv 20

Bente Larsen, Sv 26 A

Egil Jørgensen, Rv 46F

Peter Zikmund, Rv 35

Tonje Wold, Ev 11

Kom inn!