

**Referat fra styrets møte med tunkontaktene mandag 26. oktober 2015
kl. 18.00 i Styrerommet Røyskattvegen 42A**

Innkallingen har gått ut til alle tunkontakter.

Til stede fra styret:

Stein Brendryen, Per Harald Kristensen, Stig Jørgensen, Camilla Adams og Bjørg N. Jacobsen.

Til stede fra tunkontaktene:

Mårvegen indre:	Henrik Hernes
Mårvegen ytre:	Solfrid og Christian Løwensprung
Ekornvegen:	Olga Gunes og Rune Selven
Røyskattvegen indre:	Christian Cruz
Røyskattvegen ytre:	Tor Joachim Tømmernes og Heidi Riseth Rognlie
Skogmusvegen:	Camilla Mattson og Alf Heggvoll

Stein åpnet møtet, ønsket velkommen og registrerte at det ikke var noen nye gatekontakter siden forrige møte.

Han tok en rask gjennomgang av gatekontaktordningen. Deretter snakket han litt om rehabiliteringen.

Det er et stort problem med katte- og hundeeekskremer i sandkassene. Vi har innhentet pris på formsyde trekk til kassene og disse vil bli bestilt. Vi vil også få laget skilt med forbud mot lufting av hund på lekeplassene.

Deretter ga han ordet fritt til gatekontaktene.

Røyskattvegen ytre:

Det er mye uling i brannvarslere og dette må justeres.

Beboerne må varsle når alarm utløses og det må gis mer opplæring i hvordan anlegget fungerer. Den som løser ut alarm må sende mail/varsle Stein. Han vil ta det opp videre med de som er ansvarlig for at alarmen virker som den skal.

Mårvegen ytre:

Christian har hatt alarm, men uten lyd. Han fikk beskjed fra naboer om at alarmen var utløst.

Ekornvegen:

Glass i knapp for alarm er knust.

Røyskattvegen ytre:

Det er dårlig avsug fra kjøkken og andre ventiler.

Brannør i kjeller (indre dør til garasje) står mye åpen.

Dette vil bli sjekket.

Trege verandadører og ytterdører vil bli sjekket ved 1-års befaring etter rehabiliteringen.

Det er mye bilkjøring inne i gatene. Dette vil forhåpentligvis bedre seg når alle bommene blir lukket.

Skogmusvegen:

Etterlyser gelender på venstre side nederst i trapp til garasje.

Fellesrommet i blokka er ikke ferdig enda, så de har litt problemer med avvikling av gatemøte.

Røyskattvegen ytre:

Gulvbelegg på fellesrommet er skåret i og ripet opp. Vinduet er skjevt og må rettes opp.

Ekornvegen:

Snøbrøyting ut over kanten ved søppelnedkast er et problem. Mye sand ligger igjen om våren og det er en stor jobb med raking på dugnaden. Dessuten er det stygt å se på.

Dører og vegger i fellesinnganger/fellessarealer blir fort skadet.

Det etterlyses en innretning innvendig i lysgrav slik at evt. dyr som faller nedi kan komme opp ved egen hjelp.

Det er mye dugg på vinduer og verandadører.

Dette er noe vi bare må godta. Grunnen er at vinduene har svært god isolasjonsevne.

Mårvegen ytre:

Problemer med vasking og tørking av klær. Hunde- og kattehår i maskinene.

Hvis slikt skjer, må det sendes klage til styret, så vil vi ta det opp med vedkommende som vasker tepper med dyrehår i maskinene.

Røyskattvegen ytre:

Mye boring og styr i garasjetrapp. Trappa bør vaskes/spyles.

Spørsmål om hvilken vekt en balkong tåler.

Ekornvegen:

Gulv og vegger i fellesrom i kjeller trenger oppussing. Beboerne kan male på dugnad, men ønsker støtte til innkjøp av maling.

Send søknad til Stein på mail, så melder han fra til Tom på Servicesentralen om at gatekontakt kommer og henter rekvisisjon.

Ønsker å bygge om utvendig tørkestativ til sykkelbod.

Dette vil vi komme tilbake til senere.

Røyskattvegen:

Det står mye oppbevart i ganger/fellesarealer.

Dette må fjernes slik at rømningsveiene er åpne i tilfelle brann. Fellesarealer er ikke noen oppbevaringsplass.

Søppelkontainere står plassert slik at det er uoversiktlig ved utkjøring fra parkeringsplassen.

Det vil etter hvert settes i gang arbeide med nedbanking av løs murpuss og rehabilitering på søyler og i tak i garasjene. Vaskerommene blir også pusset opp.

I januar vil vi begynne å mase om regnskap. Innlevering ved utgangen av januar er OK.

Stein takket for oppmøtet og oppfordret gatekontaktene til å sende mail hvis de hører om noen som har problemer på et eller annet vis.

Møte slutt kl. 19.00.

Skjetlein Borettslag
Styret