

**Referat fra styremøte  
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet  
Dag / dato : Mandag 9. februar 2015  
Tid : 18:00

\*\*\*\*\*

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Per Harald Kristensen, Randi Heggvoll, Bjørg N, Jacobsen, Stig Jørgensen, Kim Ove Kristensen Mattson og Gunn Elin Larsen.

Meldt forfall: Camilla Adams

\*\*\*\*\*

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

\*\*\*\*\*

**Sak 12/15: Orienteringssaker.**

- Fjernvarmeforbruket jan.
- Rentejustering Handelsbanken.
- Rentesats byggelån januar.
- Møte ang. ladestasjoner Trondheim kommune.
- Invitasjon skadeforebyggende dag.

Vedtak: a) Oppgave over fjernvarmeforbruk i januar er ikke mottatt.  
b) Rentejustering på 0,2% fra 3,95% til 3,75%. Tatt til etterretning.  
c) Byggelånsrente har variert mellom 2,73% til 2,86%. Tatt til etterretning.  
d) Tatt til etterretning.  
e) Ingen fra Skjetlein deltar.

**Sak 13/15: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.**

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Atle Yri og Rita L. Yri	Hamid Mahmudi	Mårvegen 32A	16.02.2015	1 550 000,-
Mona Bjørnli	Anne Kotsbakk og Jahn Gunnar Fosseide	Røyskattvegen 39	01.03 2015	2 180 000,-
Frode Laurits Ingvaldsen og Agneta Ingvaldsen	Siw-Kristin Beckstrøm	Røyskattvegen 94	10.04 2015	2 400 000,-

Vedtak: Nye andelseiere godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt, blant annet om bruk av vaskeri m.m.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:  
Røyskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

:Camilla Mattson, Sv. 1

:Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

:Camilla Eggen, Rv. 66

:Olga Gunes, Ev. 10G

:Christian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre :Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv. 15

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Christian Cruz, Rv. 31

Rune Selven, Ev.16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)  
Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

**Sak 14/15: Nye forskrifter lading av El-bil.**

Det er kommet ny forskrift for lading av El-Bil. For oss betyr det at vi ikke kan tilby mer enn 10 A sikring på kursen og at vi må sette på overspenningsvern.

*Vedtak: Endringer i henhold til forskrift vil bli utført.*

*De 3 som i dag har kontrakt vil bli orientert ved brev.*

**Sak 15/15: Søknad om bygging av bad i kjelleren.**

*Vedtak: Søknaden er godkjent. Arbeidet er utført av godkjent håndverker.*

**Sak 16/15: Søknad om midler til innkjøp av møbler.**

Tunkontakt i Mårvegen ytre søker om midler til innkjøp av nye møbler i fellesrommet da de gamle er nedslitte og ødelagte.

*Vedtak: Kr. 3- 4.000,- innvilges til innkjøp av møbler.*

**Sak 17/15: Forespørsel om nøkkel ut av garasjen.**

Vi har mottatt forespørsel om "vrideren" på garasjedørene kan byttes ut med låsesylinder.

*Vedtak: Forespørsel avslås, fordi dørene ut fra garasjene er rømningsveier og bør kunne åpnes uten nøkkel.*

**Sak 18/15: Forespørsel om kroker i tak.**

Mottatt søknad fra beboer om å montere kroker i taket på garasjen over bilen for å henge opp skiboksen.

*Vedtak: Søknaden godkjennes under forutsetning at oppheng ikke kommer i konflikt med faste installasjoner for strøm og lignende.*

**Sak 19/15: Branninstruks og rømningsveier.**

Vi har mottatt forslag fra Mari Østgaard i TOBB på branninstruks for blokkene med alarmanlegg, og for leilighetene som ikke har fellesalarm.

Vaktmester har og gått befaring og det står mye rask i rømningsveiene.

*Vedtak: Branninstruks vil bli utarbeidet og opphengt i fellesinngangene. Instruks for leiligheter uten fellesalarm vil bli delt ut samtidig med at nye batterier til røykvarslere deles ut.*

*Beboerne bes sette seg inn i instruks.*

***Når det gjelder ting som er hensatt i rømningsveier, så må de fjernes snarest.***

***Det skal ikke være noen form for oppbevaring i fellesområder.***

**Sak 20/15: Bilkjøring i tunene.**

Vi har fått henvendelse fra beboer i Mårvegen ang. mye, og stygg kjøring i tunet.

*Vedtak: Brev sendes til kommunen, der vi ber om at ansatte i barnehagen må gi klar beskjed til foreldrene om at kjøring inn i gatene i forbindelse med levering og henting av barn ikke er nødvendig tilbringertjeneste. Det vises til skilting ved bom.*

**Sak 21/15: Referat fra tunmøte Mårvegen ytre.**

*Vedtak: Styret takker for referatet. Det bemerkes at fellesrommet ikke skal benyttes til overnatting.*

**Sak 22/15: Årsmøte 2015.**

*Vedtak: Årsmøte blir avholdt den 12. mai 2015.*

*Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 12. april 2015.*

*Valgkomiteen må tilskrives og bes om å igangsette sitt arbeid.*

**Sak 23/15: Bruk av vaskerom.**

*Vedtak: Vi anmoder beboere om ikke å sette i gang vasking av andres klær. Klær som er ødelagt kan ikke erstattes av gatepengene eller styret da bruk av fellesvaskeriene er på eget ansvar.*

**Sak 24/15: Klage på stadig bilparkering utenfor leilighet.**

*Vedtak: Beboer tilskrives der det gjøres oppmerksom på at dette er et brudd på husordensreglene. Beboer gis en frist på 14 dager til å uttale seg om forholdet.*

Gatekontaktene vil bli innkalt til møte med styret ved neste styremøte.

Neste styremøte: 9/3-15.

Saker som ønskes behandlet skal være styret i hende senest: 2/3-15.

**Skjetlein Borettslag****Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:  
Røyskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen  
Røyskattvegen

Ekornvegen  
Mårvegen

ytre :Camilla Mattson, Sv. 1  
indre :Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G  
ytre :Camilla Eggen, Rv. 66  
midt/indre :Olga Gunes, Ev. 10G  
ytre :Christian Løwensprung, Mv. 8B  
midt/indre :Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv. 15  
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C  
Christian Cruz, Rv. 31  
Rune Selven, Ev.16  
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)