

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet
Dag / dato : Mandag 9. Mars 2015
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Christian Jystad, Randi Heggvoll, Per Harald Kristensen, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen, Camilla Adams

Meldt forfall: Kim Ove Kristensen Mattson og Gunn Elin Larsen

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 25/15: Gjennomgang av protokollen fra forrige møte.

Saker som det arbeides med:

Sak 19/15: Branninstruks må utarbeides.

Sak 20/15: Vi må få avtale med Barnehagen om hjelp når det gjelder kjøring i gatene i forbindelse med bringing og henting av barn.

Sak 26/15: Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk januar.
- Rentesats byggelån februar.
- Kurskatalog fra TOBB.

Vedtak: a) Tatt til etterretning.
b) Byggelånsrente har variert mellom 2,84 % til 2,89 %. Tatt til etterretning.
c) Tatt til etterretning.

Sak 27/15: Ekstraordinær generalforsamling TOBB.

Den 26. februar ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i TOBB. Her ble det besluttet at TOBB og Namsos boligbyggelag skal fusjonere.

Vedtak: Tatt til etterretning.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

:Camilla Mattson, Sv. 1

:Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

:Camilla Eggen, Rv. 66

:Olga Gunes, Ev. 10G

: Irene Sundvall, Ev. 5

:Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre :Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv. 15

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Christian Cruz, Rv. 31

Rune Selven, Ev.16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Sak 28/15: Lading av El-bil.

Mottatt underskrevet kontrakt for lading av EL-BIL.

Vedtak: Tobb sender regning på tilknytningsavgift pluss leie for 8 måneder.

Sak 29/15: Utleie Storstua.

Vedtak: Beboer har fått oversikt over reglene for utleie av Storstua i forbindelse med konfirmasjon. Reglene for Storstua håndheves slik de er vedtatt. Storstua garanteres vasket og ferdig for overtakelse fra kl. 08.00 på leidedagen.

Sak 30/15: Søknad om midler til innkjøp av møbler.

Tunkontakt i Mårvegen indre søker om midler til innkjøp av nye møbler i fellesrommet, da de gamle er nedslitte.

Vedtak: Kr. 3 – 4.000,-innvilges til innkjøp av møbler.

Sak 31/15: Søknad om bruksoverlating.

Vedtak: Bruksoverlating godkjennes. Utleier er forpliktet til å foreta radonmåling av leiligheten før utleie trer i kraft.

Sak 32/15: Tomgang garasjer.

Tomgang garasjer og «tapt» leieinntekt må godkjennes og protokollføres.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 33/15: Brev til Trondheim kommune.

Vi har ikke mottatt noe svar i klagesak og advokatkontoret på TOBB har utformet forslag til brev.

Vedtak: Brevet godkjennes og sendes til kommunen.

Sak 34/15: Ny avtale om bekjempelse av skadedyr.

Siden vi har gått over til If Skadeforsikring trenger vi ikke lenger totalavtale med Anticimex.

Vedtak: Vi ønsker den nye avtalen.

Sak 35/15: Vårdugnader.

SKU har satt opp dugnadsliste for alle 6 borettslagene til våren. Vårdugnad i Skjetlein Borettslag blir mandag 4.mai.

Vedtak: Tatt til etterretning.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

Ekornvegen

Mårvegen

ytre
midt/indre

:Camilla Mattson, Sv. 1
:Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
:Camilla Eggen, Rv. 66
:Olga Gunes, Ev. 10G
: Irene Sundvall, Ev. 5
:Kristian Løwensprung, Mv. 8B
:Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv. 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Christian Cruz, Rv. 31
Rune Selven, Ev.16

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Sak 36/15: Søknader fra gatekontaktene i Ekornvegen.

Nye kraner på vaskerom, tilskudd til innkjøp av maling for oppussing av vaskerom og nye gardiner i fellesarealer. Ekstra stikkontakter i fellesrommet i blokka.

Søknad om å få gjøre om utvendig tørkeplass til sykkelparkering.

Vedtak: *Utsifting av kraner godkjennes. Leder vil ta en befaring sammen med SKU i alle vaskerom for å vurdere tilstand/plassering av kraner.*

Nye gardiner, maling til vaskerom og stikkontakt på fellesrom godkjennes.

Når det gjelder omgjøring av utvendig tørkeplass til sykkelparkering, ønsker vi å vente med å ta avgjørelse til lekeplass og område rundt er ferdig opparbeidet.

Det er observert mange hunder i borettslaget og stilt spørsmål om alle er registrert.

NB: Det er ikke lov å holde hund i borettslaget uten at søknad med id.nr. og underskrift/aksept fra naboer er mottatt og godkjent av styret.

Neste styremøte: 13/4-15.

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 7/4-15.

Årsmøte blir avholdt den 12. mai 2015.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 12. april 2015.

Møtet avsluttet kl. 20.30.

Skjetlein Borettslag

Styret

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:

Røyskattvegen 42A

7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

:Camilla Mattson, Sv. 1

:Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

:Camilla Eggen, Rv. 66

:Olga Gunes, Ev. 10G

: Irene Sundvall, Ev. 5

:Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre :Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv. 15

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Christian Cruz, Rv. 31

Rune Selven, Ev.16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)