

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet
Dag / dato : Mandag 13. april 2015
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Hans Chr. Jystad, Per Harald Kristensen, Randi Heggvoll, Bjørg N. Jacobsen, Stig Jørgensen, Kim Ove Kristensen Mattson og Camilla Adams

Meldt forfall: Gunn Elin Larsen

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Møtet startet med en presentasjon av vår nye vaktmester Jørgen Rein Meland.

Sak 37/15: Gjennomgang av protokollen fra forrige møte

Sak 38/15: Orienteringssaker.

- a) Fjernvarmeforbruk februar og mars.
- b) Prisendring timepriser Envac
- c) Strømpriser sept 14-feb 15.

Vedtak: a) Ligger meget godt. Tall for februar og mars viser en merkbar reduksjon i forbruket, så nå begynner rehabiliteringen å gjøre utslag.

b) Økning på ca. 4,8% fra 1. mai 2015.

c) Vi har forvaltningskraft og prisene har vært:

Fra 22.09.2014	41,31 øre/kwh
Fra 17.11.2014	39,15 øre/kwh
Fra 01.12.2014	41,90 øre/kwh
Fra 01.01.2015	47,99 øre/kwh
Fra 02.02.2015	40,99 øre/kwh

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

:Camilla Mattson, Sv. 1
:Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
:Camilla Eggen, Rv. 66
:Olga Gunes, Ev. 10G

Alf Heggvoll, Sv. 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Christian Cruz, Rv. 31
Rune Selven, Ev. 16

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Ekornvegen
Mårvegen

ytre :Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre :Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Sak 39/15: Sak 53/14 og 55/14.

Ved gjennomgang av protokollen for 2014 er det oppdaget at saksnummer 53/14 og 55/14 er brukt 2 ganger. Det er derfor behandlet 118 saker i 2014. Sak 53/14 og 55/14 merkes a og b i protokollen.

Vedtak: Rettingen er utført.

Sak 40/15: Refusjon av betalt leie Storstua.

Vedtak: Enstemmig vedtak om at innbetalt leie tilbakebetales.

Sak 41/15: Nabovarsel fra Trondheim kommune.

Reguleringsplan for bygging av omsorgsboliger på tomte som SKU solgte til TOBB og som er videresolgt til Trondheim kommune er nå startet.

Vedtak: Nabovarselet er gjennomgått. Tatt til etterretning.

Sak 42/15: Styremøter SKU.

Vedtak: Stein orienterte om saker som det jobbes med. Tatt til etterretning.

Sak 43/15: Årsmøtet 2015.

Vedtak: Vi har ikke fått regnskapet, så vi må ha et nytt møte for å forberede årsmøtet.

Sak 44/15: Klage på nabo.

Vedtak: Påklagede tilskrives.

Styret minner om borettslagets vårdugnad skal avvikles mandag 4. mai.
Gatekontaktene bes om å planlegge dugnaden med innkalling og tilrettelegging.

Neste styremøte:11/5-15

Saker som ønsket behandles skal være styre ihende senest:4/5-15

Årsmøte blir avholdt den 12. mai 2015.

**Skjetlein Borettslag
Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

Ekornvegen
Mårvegen

ytre :Camilla Mattson, Sv. 1
indre :Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
:Camilla Eggen, Rv. 66
ytre :Olga Gunes, Ev. 10G
midt/indre :Kristian Løwensprung, Mv. 8B
:Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv. 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Christian Cruz, Rv. 31
Rune Selven, Ev.16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)