

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet
Dag / dato : Mandag 14. desember 2015
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Per Harald Kristensen, Camilla Adams, Bjørg N. Jacobsen og Irene Sundvall
Meldt forfall: Stig Jørgensen, Christian Krokøy og Gunn Elin Larsen

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 115/15: Bevar HMS, risikoanalyse.

Vi hadde besøk av Egil Lyngen fra TOBB som orienterte om Bevar HMS, og tok den årlige gjennomgangen.

Sak 116/15: Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk oktober.
- Rentesats på byggelån.
- Frister ved årsoppgjør 2015.

Vedtak: a) Vi ligger fortsatt godt an i forhold til budsjett.
b) Rentesatsen har i november variert mellom 2,38% og 2,55%.
c) Fristene er tatt til etterretning.

Sak 117/15: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Tone Storholt og Simon Fredrik Sørøy	Mari Dokk og Iver Bjørnstad	Røyskattvegen 23	15.01.2016	2.090.000,-
Trond Letnes	Henrik Huus Hernes og Linda Cathrine Hald	Mårvegen 23	01.02.2016	2.485.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskerom m.m.

Sak 118/15: Svarbrev fra påklaget beboer.

Vedtak: Svaret tas til etterretning og saken anses som avsluttet.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre :Camilla Mattson, Sv. 1
indre :Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
:Camilla Eggen, Rv. 66

Alf Heggvoll, Sv. 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Christian Cruz, Rv. 31

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Ekornvegen
Mårvegen

ytre :Christian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre :Henrik Hernes, Mv. 23

Rune Selven, Ev. 16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 119/15: Tunmøte i Mårvegen.

Vedtak: Problemer med måker vil bli forsøkt bedret ved at Anticimex monterer «måkeskremsel» på mønet av blokkene i Mårvegen og Ekornvegen.
Måking og strøing av plattinger og trapper i Mårvegen 3, 5, 7 og 9 er beboers ansvar.
Styret takker tunkontaktene for at de stiller opp videre.

Sak 120/15: Søknad fra tunkontaktene i Skogmusvegen om midler til møbler.

Vedtak: Det innvilges inntil kr 2.000,- til innkjøp av møbler.

Sak 121/15: Forlengelse av byggelånet.

Vedtak: Papirene ble underskrevet og returneres Handelsbanken.

Sak 122/15: Fakturering av revisjonshonorar.

BDO endrer sine faktureringsrutiner slik at revisjonshonoraret blir splittet i 2 fakturaer pr år og ikke en faktura pr år som i dag. Dette for å følge bokføringsloven.
Dette betyr at deler av honoraret for 2016 blir fakturert i desember 2015.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 123/15: Informasjon fra BDO ang styremøter og styreprotokoll.

BDO har sendt ut notat til alle borettslag de er revisor for med informasjon og presiseringer i forhold til styremøter årsmøter og protokoll.

Vedtak: Styrets rutiner ligger innenfor revisors ønsker og bestemmelser.

Sak 124/15: Innleie av vaskebyrå for renhold av Storstua.

Vedtak: For å være fritatt for arbeidsgiveransvar m.m. vil vasking av Storstua bli utført av et vaskebyrå med virkning fra og med 1. januar 2016.

RakonBygg vil begynne reparasjonsarbeider i garasjene. De vil gå ut med informasjon til de aktuelle beboerne etter hvert som arbeidet går framover.

**Vi ønsker våre beboere og samarbeidspartnere
en riktig god jul og et godt nytt år!**

Neste styremøte: 18 /1-16

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 11/1-16

**Skjetlein Borettslag
Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre :Camilla Mattson, Sv. 1
indre :Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
:Camilla Eggen, Rv. 66

Alf Heggvoll, Sv. 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Christian Cruz, Rv. 31
Rune Selven, Ev.16

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Ekornvegen
Mårvegen

ytre :Christian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre :Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Førretningsfører: Boligbyggelaget TOBB