

**Referat fra styremøte****i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet  
 Dag / dato : Mandag 24. august 2015  
 Tid : 19:00

\*\*\*\*\*

Til stede: Stein Brendryen, Per Harald Kristensen, Stig Jørgensen, Bjørg N. Jacobsen, Camilla Adams, Irene Sundvall, Gunn Elin Larsen, Kim Ove Mattson og Christian Krokøy.

**Meldt forfall:**

\*\*\*\*\*

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

\*\*\*\*\*

**Sak 72/15: Orienteringssaker.**

- a) Fjernvarmeforbruk mai, juni og juli.
- b) Rentesats juni.

Vedtak: a) Ligger fortsatt godt an i forhold til budsjett. Tatt til etterretning.  
 b) Rentesatsen har variert fra 2,54 til 2,61. Tatt til etterretning.

**Sak 73/15: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.**

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Tor Arne Rye og Marte Oline Rørvik	Hans V. Enge og Ulrikke Olaussen	Skogmusvegen 26 B	18.09.2015	1690 000,-

Vedtak: Nye andelseiere godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt, blant annet om bruk av vaskeri m.m.

**Sak 74/15: Klage på temperatur i radiatorene.**

Vedtak: Temperaturen på vannet i radiatorene er senket om sommeren i forhold til vinteren. Når temperaturen synker raskt om sommeren kan temperaturen i radiatorene føles for lav. Styringen av temperatur på vannet gjennomgått.

**Sak 75/15: Klage på måseskitt på veranda, og vindu på tverrveggen.**

Vedtak: Problemet med måseskitt og bråk er stort, og dette må vi forsøke å finne en løsning på innen neste hekkesesong starter. TOBB bes om å se på vinduet.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:  
 Røyskattvegen 42A  
 7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen  
 Røyskattvegen

ytre :Camilla Mattson, Sv. 1  
 indre :Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G  
 :Camilla Eggen, Rv. 66  
 :Olga Gunes, Ev. 10G  
 ytre :Kristian Løwensprung, Mv. 8B  
 midt/indre :Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv. 15  
 Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C  
 Christian Cruz, Rv. 31  
 Rune Selven, Ev. 16  
 Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:  
 72 84 94 26  
 482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Førretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

**Sak 76/15: Forespørsel om garasjeporter og klage på kjøring i gata.**

Beboer forespør om ordningen med å holde garasjeportene åpne i 2 timer morgen og kveld kan opphøre. Det klages og på mye bilkjøring i gata i forbindelse med barnehagen.

*Vedtak: Garasjeportene blir heretter stengt hele døgnet.*

*Bilkjøring i gata er et stadig problem. Barnehagen må gi klar beskjed til foreldre om at de ikke kjører frem til barnehagen, men parkerer på parkeringsplassen og går inn med barna.*

**Sak 77/15: Søknad om HC-plass.**

*Vedtak: Søknaden om HC-plass godkjennes.*

**Sak 78/15: Flytting av HC-plass.**

*Vedtak: Beboer får disponere en HC-plass ved Røyskattvegen 54.*

**Sak 79/15: Forespørsel til kommunen om areal til p-plasser.**

Leder har sendt e-post til Trondheim kommune med forespørsel om det er mulig å få leiearealet ved Skjetleinskogen, der Bakøy i dag har teltet, til parkeringsplass. Kommunen var ikke interessert i dette.

*Vedtak: Vi tar til etterretning at vi ikke får leie området ved Skjetleinskogen. Vi har ikke kapasitet til å utvide med flere parkeringsplasser og beboere som har plass i garasje må parkere inne.*

**Sak 80/15: Tillegg til forretningsførerkontrakt med TOBB.**

*Vedtak: Kontrakten underskrives av leder og nestleder. Tatt til etterretning.*

**Sak 81/15: 3 stk. søknader om husdyr.**

*Vedtak: Søknadsskjemaer utfylt med Id-nr. og underskrifter fra naboer er mottatt. Søknadene godkjennes.*

**Sak 82/15: Klage fra beboer på grilling med kull på platting, mener at det er forbud mot slik grilling.**

*Vedtak: Forslag om forbud mot grilling på platting ble tatt opp som sak på generalforsamling i 2014. Avstemmingen ga 38 stemmer mot og 11 stemmer for.*

**Vi må igjen henstille til beboere med parkeringsplass i garasje om å parkere inne for å gi plass til gjesteparkering.**

Neste styremøte: 21/9-15

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 14/9-15

**Skjetlein Borettslag**

E-post: [skjetlein@borettslag.net](mailto:skjetlein@borettslag.net)

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:  
Røyskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen  
Røyskattvegen

ytre :Camilla Mattson, Sv. 1  
indre :Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G  
:Camilla Eggen, Rv. 66

Alf Heggvoll, Sv. 15  
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C  
Christian Cruz, Rv. 31  
Rune Selven, Ev. 16

Telefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Ekornvegen  
Mårvegen

ytre :Kristian Løwensprung, Mv. 8B  
midt/indre :Henrik Hernes, Mv. 23

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB