

**Referat fra styremøte****i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet  
 Dag / dato : Mandag 26.oktober2015  
 Tid : 18:00

\*\*\*\*\*

Til stede: Stein Brendryen, Per Harald Kristensen, Stig Jørgensen, Camilla Adams, Bjørg N. Jacobsen, Kim Ove Kristensen Mattson, Christian Krokøy og Gunn Elin Larsen.

Meldt forfall: Irene Sundvall.

\*\*\*\*\*

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

\*\*\*\*\*

**Sak 91/15: Orienteringssaker.**

- a) Fjernvarmeforbruk september.
- b) Rentesats på lånene.
- c) Kommunal overtakelse av søppelsuganleggene
- d) Privatrettslig parkering

Vedtak:

- a) Vi ser nå klar nedgang i forbruk i forbindelse med rehabiliteringen, og ligger godt an i forhold til budsjett.
- b) Renta blir satt ned til 3,50% p.a. fra 13.11.15.
- c) Trondheim kommune ønsker å overta søppelsuganlegg. Det medfører også at de tar over service og vedlikehold. Dette vil bli en generalforsamlings sak.
- d) Utredninger foregår. Tatt til etterretning.

**Sak 92/15: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.**

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Tor Jørgen Hågensli	Benedikte Dyvik	Røyskattvegen 46A	01.11.2015	1.600.000,-
Bente og Torbjørn Larsen	Trondheim Kommune	Skogmusvegen 26A	31.10.2015	Overtakelse

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt, blant annet om bruk av vaskeri m.m.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.net

Postadresse:  
 Røyskattvegen 42A  
 7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen  
 Røyskattvegen

ytre :Camilla Mattson, Sv. 1  
 indre :Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G  
 :Camilla Eggen, Rv. 66  
 :Olga Gunes, Ev. 10G  
 ytre :Kristian Løwensprung, Mv. 8B  
 midt/indre :Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv. 15  
 Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C  
 Christian Cruz, Rv. 31  
 Rune Selven, Ev.16  
 Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:  
 72 84 94 26  
 482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Førretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

**Sak 93/15: Klage på leietaker i Storstua.**

Vedtak: *Utgifter til ekstra vask vil bli viderefakturert til leietaker.*

**Sak 94/15: Ønske om å overta som utleieansvarlig.**

Vedtak: *Ansvar for utleie av Storstua skal ivaretas av et styremedlem.*

**Sak 95/15: Verv i TOBB.**

Vi har fått brev der vi blir bedt om å komme med kandidater på verv i TOBB

Vedtak: *Vi ønsker at Inge Gjøvik fortsetter i valgkomiteen.*

**Sak 96/15: Bedriftsavtale med Artic Gym.**

Vedtak: *Etter diskusjon i styret vil vi ikke å undertegne noen samarbeidsavtale på nåværende tidspunkt.*

**Sak 97/15: Klage på vannskade i tak.**

Vedtak: *Kontroll er foretatt. Årsaken antas å være at membran på bad begynner å bli dårlig. Det er beboers ansvar å sørge for at våtrom har tilstrekkelig membran.*

**Sak 98/15: Klage på ryster i gulv.**

Vedtak: *I følge rapporten skyldes ikke dette svikt i konstruksjonen, som borettslaget er ansvarlig for. Styret anser derfor denne saken som avsluttet.*

**Sak 99/15: Kattem Frivillig sentral.**

Eva Paulsen har sittet som SKU sin representant i styret i Frivillig sentralen i 6 år og hun ønsker ikke gjenvalg.

Vedtak: *Hvis noen ønsker å sitte i styret i Frivilligsentralen, så må de melde sin interesse til Stein Brendryen.*

**Sak 100/15: Skillegjerde mellom Sv 12 og 14**

Vedtak: *Styret har gått befarig og synes ikke det oppsatte gjerdet er pent. Styret går tilbake på tidligere vedtak og har enstemmig bestemt at det settes opp et RE3-gjerde mellom Skogmusvegen 12 og 14 fra platting og ut til ytterkant bod.*

**Sak 101/15: Vifter går nå ned på halv fart kl. 21-00 - 06.00.**

Det ønskes bedre kapasitet lengre ut over kvelden.

Vedtak: *Vifter vil gå på full fart fram til kl. 24.00.*

**Sak 102/15: Søknad fra Ekornvegen om støtte til innkjøp av nye møbler i fellesrommet i blokka.**

Vedtak: *Det bevilges inntil kr. 2.000,- til innkjøp av møbler.*

---

E-post: [skjetlein@borettslag.net](mailto:skjetlein@borettslag.net)

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:  
Røyskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen  
Røyskattvegen

ytre

indre

Ekornvegen  
Mårvegen

ytre

midt/indre :Henrik Hernes, Mv. 23

:Camilla Mattson, Sv. 1

:Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

:Camilla Eggen, Rv. 66

:Olga Gunes, Ev. 10G

:Kristian Løwensprung, Mv. 8B

Alf Heggvoll, Sv. 15

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Christian Cruz, Rv. 31

Rune Selven, Ev.16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

**Sak 103/15: Søknad om dyrehold.**

Vedtak: Søknaden godkjennes.

**Sak 104/15: Søknad om dyrehold.**

Vedtak: Søknaden godkjennes.

**Vi gjentar anmodningen om å rydde i oppganger/fellesganger i blokkene!****Minner om at alle respekterer reglene for bruk av fellesvaskeriene, både hva tider gjelder og hva som vaskes. Det er IKKE OK å få klærne sine fulle av dyrehår når de er vasket.**

Neste styremøte er budsjettmøte 9/11-15.

Neste ordinære styremøte: 23/11-15

Saker som ønsket behandles skal være styre ihende senest:16/11-15

**Skjetlein Borettslag****Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>Postadresse:  
Røyskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter:

Telefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Skogmusvegen  
RøyskattvegenEkornvegen  
Mårvegenytre :Camilla Mattson, Sv. 1  
indre :Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G  
:Camilla Eggen, Rv. 66  
ytre :Olga Gunes, Ev. 10G  
midt/indre :Kristian Løwensprung, Mv. 8B  
:Henrik Hernes, Mv. 23Alf Heggvoll, Sv. 15  
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C  
Christian Cruz, Rv. 31  
Rune Selven, Ev. 16  
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B