

**Referat fra ordinær generalforsamling
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Storstua i Mårvegen
Dag / dato : Torsdag 12. mai 2016
Tid : 19:00

Til stede fra styret: Stein Brendryen, Per Harald Kristensen, Randi Heggvoll, Stig Jørgensen, Camilla Adams
og Bjørg N. Jacobsen

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

1. Konstituering

Til møteleder ble valgt: Stein Brendryen

Til sekretær ble valgt: Bjørg N. Jacobsen

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt: Cristian de la Cruz og Marita Jensen

I flg. navnefortegnelse møtte 35 andelseiere og 5 fullmakter ble innlevert.

Totalt 40 stemmeberettigede.

Bemerkninger til innkallingen:

Bemerkning fra Thore K. Aalberg. Generalforsamlingen blir avvirket til tross for brudd på borettslagsloven, da to saker innsendt før fristen ikke er tatt med i innkallingen.

Vedtak: Generalforsamlingen gjennomføres. Det blir innkalt til ekstraordinær generalforsamling senere, når innsendte saker er kommet til styret.

Generalforsamlingen erklært lovlig satt.

2. Årsberetning for 2015

Vedtak: Årsberetning for 2015 enstemmig vedtatt.

3. Årsoppgjør for 2015

a. Disponering av resultat.

Vedtak: Regnskapet for 2015 viser et underskudd på kr 55 561 338,-. Underskuddet øker posten tapt egenkapital. Regnskap for 2015 godkjent.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

:Camilla Mattson, Sv. 1

ytre :Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre :Camilla Eggen, Rv. 66

:Olga Gunes, Ev. 10G

ytre :Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre :Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv. 15

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Christian Cruz, Rv. 31

Rune Selven, Ev.16

Irene Sundvall, Ev. 5

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.

Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

b. Revisjonsberetning.

Vedtak: Tatt til etterretning.

c. Styrehonorar for perioden 2015/2016.

Vedtak: Styrehonorar for perioden 2015/2016 ble fastsatt til kr. 205 000,-.

4. PRIVATRETTLIG REGULERING AV PARKERINGEN

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen samtykker i at styret sier opp eksisterende avtale om offentlig regulert parkering og innfører privatrettslig regulering av parkeringen i borettslaget, herunder inngår avtale med driftsoperatør og fastsetter nærmere vilkår for parkeringen.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt, med 3 stemmer mot forslaget.

5. OVERDRAGELSE AV AVFALLSSUG TIL TRONDHEIM KOMMUNE

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen samtykker i at styret inngår avtale med Trondheim kommune om overdragelse av eiendomsretten til avfallssuganleggene i borettslaget, mot at kommunen samtidig overtar ansvar for drift, vedlikehold og rehabilitering.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt ble enstemmig vedtatt.

6. VALG

Det skal velges:

Leder for 2 år, ved særskilt valg

Vedtak:

På valg: Stein Brendryen

Valgt ble: Stein Brendryen

1 styremedlem for 2 år.

Vedtak:

På valg: Bjørg N. Jacobsen

Valgt ble: Bjørg N. Jacobsen

1 styremedlem for 1 år.

Vedtak:

På valg: Irene Sundvall

Valgt ble: Irene Sundvall

4 varamedlemmer for 1 år.

på valg:

Kim Ove Mattson
Gunn Elin Larsen
Irene Sundvall
Christian Krokøy

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no
Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

:Camilla Mattson, Sv. 1
:Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
:Camilla Eggen, Rv. 66
:Olga Gunes, Ev. 10G
:Kristian Løwensprung, Mv. 8B
:Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv. 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Christian Cruz, Rv. 31
Rune Selven, Ev.16 Irene Sundvall, Ev. 5
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)
Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.
Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)

Vedtak: Valgt ble: *Christian De La Cruz*
Gunn Elin Larsen
Lars Selnes
Christian Krokøy

2 delegerte med vara til TOBBs generalforsamling for 1 år

Vedtak: Valgt ble: *Stein Brendryen*
Per Harald Kristensen
Stig Jørgensen (vara)
Bjørg N. Jacobsen (vara)

3 medlemmer til valgkomite med vara for 1 år.

Vedtak: Valgt ble: *Thore K. Aalberg*
Linda Hald
Roger Carlsen
John B. Løftamo (vara)
Kristian Løwensprung (vara)

Møtet hevet kl. 19.55

Marita Jensen
sign.

Christian de la Cruz
sign.

Stein Brendryen
sign.

E-post: skjetlein@borettslag.tobb.no
Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre
indre

:Camilla Mattson, Sv. 1
:Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
:Camilla Eggen, Rv. 66
:Olga Gunes, Ev. 10G
:Kristian Løwensprung, Mv. 8B
:Henrik Hernes, Mv. 23

Alf Heggvoll, Sv. 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Christian Cruz, Rv. 31
Rune Selven, Ev.16 Irene Sundvall, Ev. 5
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)
Borettslaget er tilknyttet sikringsordning.
Forretningsfører: Trondheim og Omegn Boligbyggelag (TOBB)