

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet
Dag / dato : Mandag 17. oktober 2016
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Per Harald Kristensen, Irene Sundvall, Bjørg N. Jacobsen, Christian Krokøy, Lars Selnes og Christian del a Cruz.

Meldt forfall: Gunn Elin Larsen.

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 85/16: Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk september.
- Renter på husbanklånet.
- Ny tid spisepause SKU 11:30-12:00

- Forbruket ser veldig bra ut i forhold til budsjettet. Tatt til etterretning.
- Renta er fortsatt 1,511 %.
- Tatt til etterretning.

Sak 86/16: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Jan-Arve Dybvaag Lea og Turid Kolstad	Torill Wiggen	Røyskattvegen 55	15.11.2016	2.400.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m. Selger tilskrives om at gjerde på stuesiden må fjernes før overdragelse til ny eier.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

: Alf Heggvoll, Sv. 15
ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
indre : Christian Cruz, Rv. 31
: Olga Gunes, Ev. 10G
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Bastian Fjelnes, Mv. 18

Sissel Håvåg, Sv. 22
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Linda Cathrine Hald, Rv. 66
Ann Mari Øverland, Ev. 8
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 87/16: Klage ang. mopedparkering.

Vedtak: *Vi får ikke gjort noe med dette før vi går over til privatrettslig parkering. Vi vil samtidig finne en løsning for parkering av motorsykler/mopeder.*

Sak 88/16: Søknad om husdyr.

Vedtak: *Søknaden mangler underskrifter fra nabo. Søknaden godkjennes når underskrift er innhentet.*

Sak 89/16: Inngripen på fellesanlegget.

Under rensing av ventilasjonsanlegg blir det fra tid til annen avdekket innsetting av elektrisk vifte, nedføring av tak på badet og lignende.

Vedtak: *Endring av fellesanlegg (Varme og Ventilasjon) i leilighetene er ikke tillatt. Endringer vil bli satt tilbake til original stand for beboers regning.*

Sak 90/16: Rutiner vintervedlikehold.

Vi ønsker å opplyse om rekkefølgen veiene har prioritet, måking av snø ut i gata, hvem som skal ha ansvar for måking av trapp, og sti som ikke vil bli måket i år.

Vedtak: *Brøyting av veier vil bli utført i en prioritert rekkefølge:*

Prioritet 1: Kommunal gangvei fra bussholdeplass og ned til rundkjøring i Skogmusvegen.

Prioritet 2: Gatestrenger over garasje.

Prioritet 3: Alle andre veier.

Snø som måkes ut fra egen inngang må ikke legges i veien, men kastes over veien.

Trapp ved garasjenedgang i Mårvegen er glatt og farlig om vinteren. Borettslaget er ansvarlig hvis skader skjer. Trappa vil bli vinterstengt.

Stien gjennom skogen mellom Røyskattvegen og Kattem skole vil sannsynligvis ikke bli brøytet til vinteren.

Plassen ut for Røyskattvegen, der teltet sto ved rehabiliteringen, vil ikke bli brøytet.

Sak 91/16: Bekymringsmelding fra SKU ang enhet.

I forbindelse med rensing av avtrekk stiller SKU spørsmål om beboer oppfyller sine vedlikeholdsplikter i leiligheten.

Vedtak: *Inge Solem i TOBB bygg- og vedlikehold bes om å ta en befaring i leiligheten. Deretter vil det bli vurdert tiltak for eventuelt å få ordnet opp i forholdet.*

Sak 92/16: Grøntplan.

Per Harald har sendt mail til flere aktuelle leverandører av grønntplan.

Vedtak: *6 leverandører av grønntplan ble vurdert. Din Gårdsplass og Anlegg & Utemiljø har vist interesse. Per Harald tar kontakt for befaring slik at de kan levere tilbud.*

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Alf Heggvoll, Sv. 15

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre : Christian Cruz, Rv. 31

: Olga Gunes, Ev. 10G

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Bastian Fjelnes, Mv. 18

Sissel Håvåg, Sv. 22

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Linda Cathrine Hald, Rv. 66

Ann Mari Øverland, Ev. 8

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 93/16: Plassering av hageavfallskontainer.

Vedtak: Det blir kastet mye rask i hengeren fra uvedkommende. Vi ber SKU komme med forslag til en mere skjermet plass som kan opparbeides til kontaineren, og prisoverslag på opparbeidelsen.

Sak 94/16: Tunge gjenstander på veranda.

Vedtak: Tunge ting som f.eks. Jacuzzi på verandaen er ikke tillatt, da styret er usikker på bæreevnen til de gamle bæreelementene, og om hvor stort trykk membranen tåler før den blir skadet.

Sak 95/16: Manglede søknad om dyrehold.

Vedtak: Beboer tilskrives med anmodning om å sende søknad om hundehold til styret innen neste styremøte, 21. november 2016.

Sak 96/16: Revidert avtale mellom SKU og Skjetlein Borettslag.

Vedtak: Avtalen underskrives.

Sak 97/16: Oppbevaring av private eiendeler i felles ganger/arealer.

*Vedtak: Svalganger i to-romsleilighetene er rømningsvei og må derfor ryddes for sykler, bord og stoler m.m. Fellesarealer er ingen lagringsplass.
Ting som står plassert i fellesarealer/rømningsveier må fjernes.*

Neste styremøte: 21/11-16

Saker som ønskes behandlet skal være styret i hende senest: 14/11-16

Skjetlein Borettslag**Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

: Alf Heggvoll, Sv. 15

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre : Christian Cruz, Rv. 31

: Olga Gunes, Ev. 10G

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Bastian Fjelnes, Mv. 18

Sissel Håvåg, Sv. 22

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Linda Cathrine Hald, Rv. 66

Ann Mari Øverland, Ev. 8

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB