

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet
 Dag / dato : Mandag 18. januar 2016
 Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Per Harald Kristensen, Stig Jørgensen, Camilla Adams, Bjørg N. Jacobsen,
 Irene Sundvall

Meldt forfall: Gunn Elin Larsen

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 1/16 Orienteringssaker.**a) Fjernvarmeforbruk desember.**

Vedtak: Varmeforbruk for desember er som forventet. Vi ligger godt an i forhold til budsjettet.
 Tatt til etterretning.

Sak 2/16: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Farrid Al-Zargani og Rasha Al-Khaleel	Vivian Kristine Hammer Winther	Røyskattvegen 57	01.04.2016	2.400.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

Sak 3/16: Kontrakt med vaskefirma.

Vedtak: Kontrakten er underskrevet og sendes vaskefirma.

Sak 4/16: Ny strømvtaale.

TOBB har forhandlet fram ny strømvtaale, og vi må bestemme oss for om vi skal ha TOBB Rabatt eller TOBB Merverdi.

Vedtak: Vi velger TOBB Rabatt, som er mest lik det vi har hatt tidligere. Beboerne vil få et brev fra TOBB med orientering om TOBB Rabatt og TOBB Merverdi. Det vil bli opp til hver enkelt om de vil skifte El-avtale.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: http://skjetlein.borettslag.net

Postadresse:
 Røyskattvegen 42A
 7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

:Camilla Mattson, Sv. 1

:Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

:Camilla Eggen, Rv. 66

:Olga Gunes, Ev. 10G

:Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre :

Alf Heggvoll, Sv. 15

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Christian Cruz, Rv. 31

Rune Selven, Ev.16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 5/16: Utsendelse av faktura Elbil.

Vedtak: TOBB sender ut faktura til de som har Elbil.

Sak 6/16: Avvikling av Generalforsamlingen.

Vedtak: Vi satser på avvikling av generalforsamling 12. mai 2016 som foreslått av TOBB.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 8. april 2016.

Valgkomiteen må tilskrives og bes om å igangsette sitt arbeid.

Sak 7/16: Kurskatalog 2016 TOBB.

Vedtak: Hver enkelt av styremedlemmene ser igjennom kurstilbudet og melder interesse til leder hvis det er kurs de ønsker å delta på.

Sak 8/16: Søknad om dyrehold.

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Sak 9/16: Fullmakter til å gå inn i leiligheter i forbindelse med Reahab og innlegging av fiber.

Vedtak: Styret erklærer herved alle fullmakter til innlåsing i leiligheter som opphevet og ugyldige.

Sak 10/16: Tomgang i garasjer. 1 MC-plass ikke utleid medfører tap på kr. 900,-.

Vedtak: Vi tar tapet på Kr. 900,-.

Info:

Forsikringspremien for 2016 er en god del høyere enn budsjettert. Grunnen er at vi har hatt mange dyre vannskader i året som har gått.

RaconBygg er nå ferdig med innvendig vedlikehold av garasjer på Lyngmyra og er i gang i garasjen i Ekornvegen. Arbeidet vil fortsette fortløpende i de andre garasjene.

Neste styremøte: 22/2-16

Saker som ønsket behandles skal være styre ihende senest: 15/2-16

Møter videre fremover: 14. mars og 25. april.

Skjetlein Borettslag**Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

Ekornvegen
Mårvegen

ytre :Camilla Mattson, Sv. 1
indre :Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
:Camilla Eggen, Rv. 66
ytre :Olga Gunes, Ev. 10G
midt/indre :Kristian Løwensprung, Mv. 8B

Alf Heggvoll, Sv. 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Christian Cruz, Rv. 31
Rune Selven, Ev. 16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB