

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet
 Dag / dato : Søndag 18. september 2016
 Tid : 17:00

Til stede: Stein Brendryen, Per Harald Kristensen, Irene Sundvall, Bjørg N. Jacobsen, Christian Krokøy, Christian Del a Cruz og Lars Selnes.

Meldt forfall:

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 74/16 Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk juni, juli og august.
- Renter på husbanklånet.

Vedtak: a) Ligger godt an i forhold til budsjett. Tatt til etterretning.
 c) Renta på husbanklånet er nå på 1,511. Tatt til etterretning.

Sak 75/16 Omsetning av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er det følgende:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Maryfelicia Melsonchandrakumar	Roy Dyrhaug og Mona Helen Torhus	Røyskattvegen 32	30.09.2016	2.050.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

Sak 76/16: Felling av tre i Skogmusvegen.

Vedtak: Vi har tidligere vedtatt at felling av trær skal avventes til vi får utarbeidet en grøntplan. Styret vil umiddelbart ta kontakt med et firma for å få utarbeidet en plan.

Sak 77/16: Ødelagte klær i forbindelse med vasking.

Brev fra beboer med bilder av klær med hull i. Disse klærne ble ødelagt i forbindelse med vasking. Det viste seg at trommelen på maskina var ødelagt, trolig p.g.a spiker eller skruer. Maskina måtte byttes.

Vedtak: Det er beklagelig når slike skader oppstår. Styret oppfordrer alle til å være nøye med å tømme lommene på klær før vask. All vask foregår på eget ansvar.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
 Røyskattvegen 42A
 7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
 Røyskattvegen

:
 ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
 indre :

Ekornvegen
 Mårvegen

:
 ytre : Olga Gunes, Ev. 10G
 midt/indre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
 : Bastian Fjelnes, mv. 18

Alf Heggvoll, Sv. 15
 Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
 Christian Cruz, Rv. 31
 Ann Mari Øverland, Ev. 8
 Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
 72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 78/16: Klage på mopedparkering ved Røyskattvegen.

Vedtak: Det er ikke tillatt å parkere mopeder/motorsykler på fellesarealer. Parkering må foregå på parkeringsplassene, evt. leid plass i parkeringskjeller, eller på eget inngangsparti/platter. Det gis en frist på 14 dager med å fjerne motoriserte sykler fra fellesarealer.

Sak 79/16: Oppussing av trappegang H2 Rv.

Vedtak: Vi legger det inn i budsjettet for 2017.

Sak 80/16: Lading av El-bil.

Vi har mottatt kontrakt på lading av el-bil.
Vedtak: Stikkontakt godkjennes. SKU monterer kontakt. Andelseier faktureres for tilknytningsavgift med kr 5 000,-. Strøm faktureres forskuddsvis med kr 200,- pr. mnd.

Sak 81/16: Søknad om oppsetting av markise.

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Sak 82/16: Felling av trær i Rv.

Vedtak: Vi har tidligere vedtatt at felling av trær skal avventes til vi får utarbeidet en grøntplan. Styret vil umiddelbart ta kontakt med et firma for å få utarbeidet en plan.

Sak 83/16: Påmelding til TOBBs seminar på Røros for ansatte og tillitsvalgte i boligselskap

Vedtak: Hver enkelt melder seg på selv.

Sak 84/16: Klager på vasking av Storstua.

Vedtak: Vaskebyrået har fått gjentatte klager på renholdet. Firmaet får beskjed om at det er misnøye, og at kontrakten sies opp. Irene får fullmakt til å finne et annet vaskebyrå.

Gatekontaktene vil bli innkalt til neste styremøte, 17. oktober 2016.

Neste styremøter: 17/10-16 og 21/11-16.

Saker som ønskes behandlet skal være styret i hende senest: 10/10-16.

Skjetlein Borettslag**Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

:
ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
indre :

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Olga Gunes, Ev. 10G
midt/indre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
: Bastian Fjelnes, mv. 18

Alf Heggvoll, Sv. 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Christian Cruz, Rv. 31
Ann Mari Øverland, Ev. 8
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB