

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet
Dag / dato : Mandag 21.november 2016
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Per Harald Kristensen, Irene Sundvall, Bjørg N. Jacobsen, Christian Krokøy og Christian Del a Cruz

Meldt forfall: Lars Selnes

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 99/16 Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk september.
- Renter på husbanklånet.
- Styremøte SKU

Vedtak: a) Ligger fortsatt godt an i forhold til budsjett. Tatt til etterretning.
b) Husbankrenta viser en liten stigning. Vi fortsetter med flytende rente, men følger med på evt. tendens til større bevegelse.
c) Tatt til etterretning.

Sak 100/16: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Johanne Berg og Lars Selnes	Ingrid Fallmyr og Kent-Magne Berg	Røyskattvegen 82	01.03.2017	2.290.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

Sak 101/16: Klage på fellesoppgangen Mv. 32-36.

Vedtak: Utenfor inngangen til trapperom i Rv. har vi 9 postkasser som har vært i brukt i et år. De vil bli frigjort når postkasser i Rv. blir flyttet inn i gangen. Disse pluss 4 nye vil bli satt opp i Mårvegen. Maling/oppussing vil bli utført til våren.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse: Tunkontakter:

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

: Alf Heggvoll, Sv. 15

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre : Christian Cruz, Rv. 31

: Olga Gunes, Ev. 10G

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Bastian Fjelnes, Mv. 18

Sissel Håvåg, Sv. 22

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Linda Cathrine Hald, Rv. 66

Ann Mari Øverland, Ev.8

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 102/16: Søknad om husdyr.

Vedtak: *Søknaden er vedlagt registreringsnr. og underskrift fra naboene. Søknaden godkjennes.*

Sak 103/16: Klage på kald leilighet.

Vedtak: *Styret er gjort kjent med at det er satt opp benkeskap foran radiatoren på kjøkkenet. Dette hindrer luftsirkulasjon og dermed effektiv utnyttelse av radiatoren. Siden dette er en endeleilighet er det viktig at ingen av radiatorene er tildekket. Så lenge radiatoren er innebygget er det lite styret kan gjøre med saken.*

Sak 104/16: Kontrakt El Bil.

Vedtak: *Søknaden godkjennes. SKU får beskjed om å montere kontakt. Andelseier vil motta regning fra TOBB på kr. 5.000,- i tilslutningsavgift, og kr. 200,- for strømforbruk desember 2016. Ny prisvurdering på strømkostnader vil bli foretatt i januar for 2017.*

Sak 105/16: Søknad om oppheng til takboks.

Vedtak: *Søknaden godkjennes. Dersom takboksen faller ned, eller ting i forbindelse med takboksen påfører skader på egen eller andres biler, er dette andelseiers ansvar.*

Sak 106/16: Klage på bruk av felles oppgang.

Vedtak: *Kroken til høyre for inngangsdør i blokkene blir ofte brukt til parkering av sykler m.m. Det er stort sett beboerne i fellesinngangene som oppbevarer ting her, og de må ta fellesvasken når de vasker ned trappa fra fellesgangen oppe. Vaktmesteren vil få beskjed om å fjerne strekkmetalltrapper.*

Sak 107/16: Referat fra tunmøte Ekornvegen.

Vedtak: *Vi takker Ekornvegen for et fint referat. Styret gir ros til beboerne som tidligere i år satte i gang dugnad, og malte opp nedgang til garasje, samt vegger i sykkelbod i kjelleren.*

Sak 108/16: Ny avtale med Canal Digital.

Vi har inngått ny og rimeligere avtale med Canal Digital.

Vedtak: *Tatt til etterretning.*

Sak 109/16: Ansvarsforsikring på kjøretøyer som parkeres i garasjene.

Vedtak: *Fra og med nå skal andelseiere/eiere av alle kjøretøyer som står i garasjen kunne fremlegge dokumentasjon på at kjøretøyet har ansvarsforsikring. Dette gjelder også uregistrerte kjøretøy.*

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

: Alf Heggvoll, Sv. 15

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre : Christian Cruz, Rv. 31

Ekornvegen

: Olga Gunes, Ev. 10G

Mårvegen

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Bastian Fjelnes, Mv. 18

Sissel Håvåg, Sv. 22

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Linda Cathrine Hald, Rv. 66

Ann Mari Øverland, Ev.8

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Oppfølgingsaker:**Sak 88/16: Søknad om hund. Det er mottatt underskrift fra nabo.**

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Sak 95/16: Søknad om hundehold av 2 hunder er mottatt. Søknaden er påført registreringsnr. og underskrift av nabo.

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Neste styremøte: 20/12-16

Saker som ønskes behandlet skal være styret i hende senest: 13/12-16

Skjetlein Borettslag**Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:

Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
RøyskattvegenEkornvegen
Mårvegen: Alf Heggvoll, Sv. 15
ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
indre : Christian Cruz, Rv. 31
: Olga Gunes, Ev. 10G
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Bastian Fjelnes, Mv. 18Sissel Håvåg, Sv. 22
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Linda Cathrine Hald, Rv. 66
Ann Mari Øverland, Ev.8
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB