

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerommet
Dag / dato : Mandag 25.april 2016
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Per Harald Kristensen, Camilla Adams, Bjørg N. Jacobsen, Kristian Krokøy og Irene Sundvall.

Meldt forfall:

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 25/16 Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk mars.
- Nye rutiner ang. innsending av protokoll
- Camilla og Stig har vært på kurs og ga en orientering til resten av styret.

Vedtak: a) Oversikt over varmeforbruk viser et godt resultat for mars.
b) Vi legger inn ny rutine i henhold til brev fra TOBB.

Sak 26/16 a: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.
Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Lisbeth Aasen og Jan Asbjørn Moe	Bjørn Magne Aas og Marita Engen	Røyskattvegen 53	30.06.2016	2.500.000,-
Torstein Rostad	Gunvor Stokkan	Røyskattvegen 5	02.06.2016	1.950.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

Sak 26/16b: Nye leietakere.

Trondheim kommune ber om godkjenning av ny leietakere:

- Røyskattvegen 42E
- Røyskattvegen 72

Vedtak: Leietakerne godkjennes.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre :

: Olga Gunes, Ev. 10G

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre :

Alf Heggvoll, Sv. 15

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Christian Cruz, Rv. 31

Rune Selven, Ev.16

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 27/16: Klage på mye kjøring i gata i forbindelse med barnehagen.

Vedtak: *Det sendes brev til to bileiere med anmodning om å slutte å kjøre inn til barnehagen*

Sak 28/16: Klage på lukt fra katt.

Vedtak: *Eier av katt tilskrives med anmodning om å holde oversikt over katta i overensstemmelse med husordensreglene.*

Det finnes forskjellige preparater/midler til å strø ut for å holde katter unna.

Sak 29/16: Diverse spørsmål fra Mårvegen.

Vedtak: *Postkassene vil bli skiftet ut når vi får frigjort noen kasser av nyere dato.*

Rekkverket er ikke med i anbudet. Det vil bli malt når Bakøy er ferdig og ute av borettslaget.

Det er registrert at måkene er kommet og vi jobber med løsninger for å få slutt på dette problemet.

Sak 30/16: Søknad om markise og utelys

Vedtak: *Søknaden godkjennes under forutsetning at eierne tar arbeid og kostnader forbundet med oppsettingen.*

Sak 31/16: Årsberetning og regnskap for 2015.

Vedtak: *Årsberetning ble ferdigskrevet og underskrevet sammen med regnskapet for 2015.*

Sak 32/16: Saker til årsmøtet.

Vi har ikke mottatt saker fra beboere som ønskes tatt opp på årsmøte.

Styret fremmer 2 saker:

Innføring av privatrettslig parkering.

Overdragelse av søppelsug anlegget til Trondheim Kommune.

Vedtak: *Tatt til etterretning.*

Sak 33/16: Stadig parkering utenfor leilighet.

Vedtak: *Beboer tilskrives og bes om at det ikke må parkeres inne på området.*

Sak 34/16: Utbetaling av tunmidler.

Vedtak: *Regnskap fra alle gater er revidert og godkjent. Røyskattvegen ytre har for mye penger på konto til at de kan få utbetalt tunmidler. De andre gatene vil få overført penger.*

Neste styremøte: 23/5-16.

Saker som ønskes behandlet skal være styre i hende senest: 16/5 -16.

Skjetlein Borettslag**Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

:
ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
indre :

Ekornvegen
Mårvegen

: Olga Gunes, Ev. 10G
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre :

Alf Heggvoll, Sv. 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Christian Cruz, Rv. 31
Rune Selven, Ev.16
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB