

Referat fra styremøte**i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styreverrommet
Dag / dato : Tirsdag 20. desember 2016
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Per Harald Kristensen, Stig Jørgensen, Irene Sundvall, Bjørg N. Jacobsen, Christian Krokøy, Lars Selnes, Gunn Elin Larsen og Christian Del a Cruz

Meldt forfall:

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 110/16 Brannvern.

En representant fra Norsk Brannvern presenterte deres tjenester.

Vedtak: *Grei og interessant presentasjon. Vi føler oss godt nok dekket med det systemet vi har i dag, så vi takker nei til tilbudet fra Norsk Brannvern.*

Sak 111/16 Orienteringssaker.

- Fjernvarmeforbruk November.**
- Renter på husbanklånet.**
- Renter på lånet i Handelsbanken.**
- Styremøte SKU.**

Vedtak: *a) Fjernvarmeforbruket ser fortsatt fint ut i forhold til budsjett. Tatt til etterretning.
b) Vi fortsetter med flytende rente enda en stund, men følger nøye med utviklingen.
c) Grunnet en liten endring i rentemarkedet har renta i Handelsbanken en liten økning fra 2,35 % til 2,40 %. Tatt til etterretning.
d) En kort orientering om saker fra SKU. Tatt til etterretning.*

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

: Alf Heggvoll, Sv. 15
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Christian Cruz, Rv. 31
: Olga Gunes, Ev. 10G
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Bastian Fjelnes, Mv. 18

Sissel Håvåg, Sv. 22
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Linda Cathrine Hald, Rv. 66
Ann Mari Øverland, Ev. 8
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 112/16: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.

Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Jostein Dalen	Johanne Berg	Ekornvegen 10C	31.03.2017	1.890.000,-
Stein Fivaas Michael og Ann Kristin Kottum	Conny Lien og Paul Aalberg	Ekornvegen 11	01.02.2017	2.250.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

Sak 113/16: Søknad om husdyr.

Vedtak: Søknaden godkjennes.

Sak 114/16: Søknad om fjernkontroll til bom.

Vedtak: Søknaden godkjennes. Søker må selv betale kostnadene i forbindelse med fjernkontroll. Fjernkontrollen er personlig og skal leveres tilbake når søker ikke har bruk for den lenger.

Sak 115/16: Vannskade i Røyskattv.

Vedtak: På grunn av bakgrunn og årsak til lekkasjen, vedtar styret at beboer må dekke hele egenandelen til forsikringselskapet. Det er ikke tillatt å bygge inn stoppekraner i kjelleren.

Sak 116/16: Referat fra tunmøte Mårvegen ytre.

Vedtak: Vi takker for referat fra Mårvegen ytre og takker Solfrid og Christian for en flerårig innsats. Vi har registrert at det kommer 2 nye tunkontakter fra januar 2017.

Sak 117/16: Sjekk av balkonger.

Da det er oppdaget problemer på balkonger i andre borettslag på Kattem, vil det bli foretatt kontroll av en balkong hos oss.

Vedtak: Kontroll utføres. Tatt til etterretning.

Sak 118/16: Dugg på vindu.

Vedtak: Info om dugg blir vedlagt referatet og lagt inn på hjemmesiden.

Sak 119/16: Søknad om dyrehold.

Vedtak: Søknaden godkjennes.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Alf Heggvoll, Sv. 15
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Christian Cruz, Rv. 31

Ekornvegen
Mårvegen

: Olga Gunes, Ev. 10G
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Bastian Fjelnes, Mv. 18

Sissel Håvåg, Sv. 22
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Linda Cathrine Hald, Rv. 66
Ann Mari Øverland, Ev. 8
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 120/16: Klage på nabo.

Vedtak: Klager til styret ønskes med dato og klokkeslett for hendelse.
Trondheim kommune tilskrives.

Sak 121/16: Referat fra tunmøte Skogmusvegen.

Vi har mottatt referat fra tunmøte i Skogmusvegen. De har tre spørsmål vi må svare på.

1. Rydding og konsekvenser dersom det ikke overholdes.

2. Rekkverk nederst i trappa.

3. Justering av postkasseplassering.

Vedtak: Vi takker for et greit referat fra gatemøte i Skogmusvegen.

Rydding: Stein og Jørgen vil gå en befaring og bestemme hva som skal kastes.

Gelender: Det er søkt om dette tidligere og vi beklager at ikke noe er gjort. Vi skal få orden på dette.

Postkasser: Jørgen vil få beskjed om å se på muligheter for å flytte på postkassene.

Sak 122/16: Søknad om WC og vaskerom i kjelleren i Ekornvegen.

Vedtak: Søknaden godkjennes under forutsetning at røropplegg og elektrisk arbeid blir utført av fagfolk. Stoppekraner i kjelleren må ikke innebygges.

Sak 123/16: Klage på kjøring til barnehagen i Mårvegen.

Vedtak: Vi har fått opplysning om at bringing og henting av barn med nevnte kjøretøy er godkjent som nødvendig tilbringertjeneste.

Sak 124/16: Brøyting Røyskattvegen.

Vedtak: Veiene brøytes i fresbredde.

Vi ønsker alle våre beboere og samarbeidspartnere et riktig Godt nytt år!

Neste styremøter: 16/1-17, 13/2-17, 20/3-17.

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 9/1 -17.

Skjetlein Borettslag
Styret

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Alf Heggvoll, Sv. 15
indre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
: Christian Cruz, Rv. 31

Ekornvegen
Mårvegen

: Olga Gunes, Ev. 10G
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Bastian Fjelnes, Mv. 18

Sissel Håvåg, Sv. 22
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Linda Cathrine Hald, Rv. 66
Ann Mari Øverland, Ev. 8
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Mange beboere har den siste tiden kommet med klager om at det dugger på utsiden av de nye vinduene våre. Dette har ikke vært noe problem før, men er noe som har kommet med de nye vinduene våre.

Problemet er ikke helt nytt og skyldes den spesielle vær-situasjonen som gjerne inntreffer om høsten: varme og fine høstdager kombinert med kalde netter.

På dagen vil det varme og fine været gjøre at lufta tar opp ekstra mye fuktighet. På natten/morgenen når det blir kaldt, så vil ikke lufta klare å holde på fuktigheten og vi får kondens (eller "dugg" som vi gjerne kaller det). Jo kaldere flater vi har, desto mer kondens vil vi få.

De gamle vinduene våre isolerte ikke så veldig bra og derfor ble utsiden av vinduet varmet opp av varmen fra leiligheten. Siden vinduet var varmt på utsiden, ble det heller ikke noe problem med dugg. De nye vinduene derimot, isolerer mye bedre. Derfor blir utsiden av vindusglasset mye kaldere. Fordelen med dette er åpenbart at vi får mye mindre varmetap og dermed fyrer vi ikke så mye for kråkene. Ulempen er at vi får dugg-problemer om høsten når været er fint.

Det er ikke så mye vi kan gjøre med dette. Rådene som gis, er å skjerme vinduene litt om natten slik at det ikke blir så mye utskifting av lufta rundt vinduene. Dette kan man f.eks. gjøre ved å ta markiser e.l. litt ut.

For mer informasjon, se følgende artikkel på Nordan sine hjemmesider: <http://www.nordan.no/nordan/artikler/nyheter/149-dugg-på-utsiden-av-glass> eller gjør et nettsøk på "Dugg på utsiden av vinduer".

Dugg på utsiden av glass

På dager med kalde og klare netter med høy luftfuktighet kan det oppstå kondens på utsiden av glasset på vinduer og dører. Gode vinduer og dører med lav u-verdi slipper gjennom mindre varme. Da blir glasset varmere på innsiden og kaldere på utsiden. Inne blir det da mindre kaldras og mindre kondens på den innvendige siden. På utsiden av vinduene vil det oftere bli kondens. Dette skjer særlig på høsten eller tidlig vinter.

I motsetning til innvendig kondens på rutene, representerer utvendig kondens gode varmeisolasjonsegenskaper, lavere fyringsutgifter og bedre innklima. Mens innvendig kondens på dårlig isolerte glass kan bidra til råteskader i karm og ramme, vil utvendig kondens ikke skade vinduer eller dører.

Utvendig kondens har medført at kunder, som mener de har gjort et fornuftig valg ved å investere i godt isolerte vinduer, har blitt både overrasket og misfornøyd når morgenkaffen skal inntas ved et ugjennomsiktig kjøkkenvindu. Sammenhengen mellom dårlig sikt og godt og varmt ved vinduet er heller ikke alltid åpenbar. Informasjon om fenomenet utvendig kondens, og årsaken til dette, er derfor svært viktig.

Man bør heller ikke glemme at de samme vinduene som av og til har utvendig dugg om høsten og vinteren, gjerne forårsaker for mye solinnstråling og overtemperaturer på sommeren, med mindre effektiv solskjerming tas i bruk. Utsikten er neppe særlig mye bedre gjennom gardiner og persiener! Hvis aksepten for sikthemmende solskjerming er høy, burde heller ikke morgendugg på vinduene noen døgn i løpet av året være noe problem.

Utvendig dugg på glass er ikke bedre eller verre hos de forskjellige produsentene av vinduer og dører. Myndighetene stiller krav til god isolasjonsevne på vinduer og dører til fordel for både klima og sluttbruker.

Hvorfor er det dugg på utsiden av glasset?

Dugg på utsiden av glasset kan forekomme. Vanlige årsaker er:

- Den relative fuktigheten på stedet. Jo høyere fuktighet, dess større risiko for kondens/dugg.
- Rutenes U-verdi eller isoleringsevne. Jo bedre ruten isolerer desto mindre varme tilføres den ytre ruten. Den får da kaldere overflate og risikoen for dugg på utsiden øker.
- Temperaturen i rommen innenfor.
- Avskjerming, dvs at varmen fra ruten ikke kan stråle fritt mot himmelrommet.

Utvendig dugg skyldes ikke feil på ruten.

Les mer om [«Dugg på utsiden»](#) av glass.