

**Referat fra styremøte
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet
Dag / dato : Mandag 23. mai 2016
Tid : 19:00

Til stede: Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Per Harald Kristensen, Irene Sundvall, Bjørg N. Jacobsen og Christian Krokøy.

Meldt forfall: Gunn Elin Larsen

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,
Ekornvegen	25	Andelseiere med bruksoverlating
Røyskattvegen y	53	
Røyskattvegen i	51	
Skogmusvegen	32	

Sak 38/16 Orienteringssaker.
a) Fjernvarmeforbruk april.

Vedtak: a) Vi ligger fortsatt godt an i h.h.t. budsjettet. Tatt til etterretning.

Sak 39/16: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.
Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Ronny Dahle	Camilla Solheim Adams og Scott Edward Adams	Røyskattvegen 56	01.06.2016	1.850.000,-
Mona Beate Tufllått	Ronny Sundberg og Renate Vigdal	Røyskattvegen 54	12.08.2016	1.850.000,-

Vedtak: De nye andelseierne godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

Sak 40/16: Referat fra tunnmøte i Mårvegen Indre.

Da forrige tunkontakt flyttet uten at det ble avholdt valg på ny, har Kjell Fredheim tatt initiativ og kalt inn til tunnmøte. Ny tunkontakt Mårvegen indre er Bastian Fjelnes, Mårvegen 18.

Vedtak: Vi ønsker Bastian Fjelnes velkommen som tunkontakt og takker Kjell Fredheim for at han har tatt initiativ og kalt inn til tunnmøte.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen

Røyskattvegen

Ekornvegen

Mårvegen

:

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G

indre :

: Olga Gunes, Ev. 10G

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B

midt/indre : Bastian Fjelnes, mv. 18

Alf Heggvoll, Sv. 15

Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C

Christian Cruz, Rv. 31

Anne Mari Øverland, Ev.8

Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:

72 84 94 26

482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 41/16: Farge på toppbord gjerde og levegger.

Vedtak: Platter, gelender, stolper og håndløpere skal oljes med terrassebeis.

Sak 42/16: Søknad om bod og beplantning.

Vedtak: Bod kan settes opp inn mot platting og inntil den høye leveggen i nord, innenfor 7,2 m fram fra husvegg. Det tillates å dekke til kumlokk med platter. Planting mot gavlvegg er ok. Styret tar forbehold om å forandre plantingen når vi får en landskapsarkitekt til å se på beplantning i hele borettslaget. Fargekode på rød maling er: NCS 5038-Y83R (Jotun 25 Rørosrød).

Sak 43/16: Konvertering av byggelån.

Byggelånet i Handelsbanken er konvertert til Husbanken. Dette lånet har i dag en flytende rente på 1,67 %. Lånet har en tilbakebetalingstid på 30 år.

Vedtak: Tatt til orientering.

Sak 44/16: Refinansiering av rentene på byggelånet og søppelsuglånet.

Vi får ikke låne til påløpte renter i Husbanken slik at de påløpte rentene må vi finansiere i en annen bank. Det foreslås at vi da refinansierer søppelsug-lånet og låner opp slik at vi i løpet av de neste 3 årene kan ordne takene på R1 husene. Det ser ut til at det vi gjorde i Sv. fungerte godt.

Vedtak: Vi refinansierer søppelsug-lånet og låner opp slik at vi i løpet av de neste 3 årene kan ordne takene på R1 husene. I og med at renta fortsatt er lav, vil vi holde oss på flytende rente foreløpig.

Sak 45/16: Prokura på kontoer.

Vi har noen kontoer som vi må ordne opp i så vi kan skrive under i henhold til firmaattesten.

Vedtak: Skjema for prokura konta er underskrevet.

Sak 46/16: Underskrift av taushetserklæring av nye varamedlemmer

Vedtak: Ingen av de nye varamedlemmene var til stede, så underskrift utsettes til de er til stede på et møte.

Sak 47/16: Innkjøp av ekstra røykvarslere.

Nye krav sier at det skal være en røykvarsler i hver etasje. Dette betyr at vi må kjøpe inn: 22 stk. til 4R2N, 112 stk. til 4R2S, 27 stk. til 3R1. I tillegg må vi montere en i hver 3B3 leilighet, 41 stk. Disse 41 må kobles inn i brannsentralen.

Vedtak: Tilbud fra Elpro om kobling til brannsentralen godkjennes. Vi vil innhente priser på røykvarslere, enkeltvis eller seriekoblet. Vi vil gå for seriekoblede røykvarslere.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:
Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

:
ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
indre :

Ekornvegen
Mårvegen

: Olga Gunes, Ev. 10G
ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Bastian Fjernes, mv. 18

Alf Heggvoll, Sv. 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Christian Cruz, Rv. 31
Anne Mari Øverland, Ev.8
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

Sak 48/16: Spørsmål fra beboer om å få oversikt over styrehonorar de siste 10 årene.

Vedtak: Beboer tilskrives og får en oversikt som følger:

2008	142000
2009	150000
2010	155000
2011	155000
2012	165000
2013	180000
2014	190000
2015	205000
2016	205000

Sak 49/16: Thore K. Aalberg har sendt inn forslag til årsmøte 2016 om å innhente tilbud på sommer- og vintervedlikehold.

Begrunnelse: Ønske om bedre og eventuelt billigere vedlikehold.

Brevet kom ikke styret i hende før etter fristen/årsmøtet pga grunn av feil på e-postserver.

Vedtak: På grunn av kontrakt og at vi er medeier i SKU kan vi ikke engasjere utenforstående firma for utførelse av oppgaver som står i driftsbeskrivelsen vi har med SKU.

Neste styremøte: 27/6-16.

Saker som ønsket behandles skal være styre i hende senest: 20/6 -16.

Skjetlein Borettslag**Styret**

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse: Røyskattvegen 42A
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen
Røyskattvegen

ytre : Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G
indre :
: Olga Gunes, Ev. 10G

Telefon:
72 84 94 26
482 31 598

Ekornvegen
Mårvegen

ytre : Kristian Løwensprung, Mv. 8B
midt/indre : Bastian Fjølnes, mv. 18

Alf Heggvoll, Sv. 15
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C
Christian Cruz, Rv. 31
Anne Mari Øverland, Ev.8
Solfrid Meier Løwensprung, Mv. 8B

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)

Borettslaget er tilknyttet sikringsordning

Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB