

**Referat fra styremøte  
i Skjetlein Borettslag**

Sted : Styrerrommet  
Dag / dato : Mandag 13. februar 2017  
Tid : 18:00

Til stede: Stein Brendryen, Stig Jørgensen, Per Harald Kristensen, Irene Sundvall, Bjørg N. Jacobsen,  
Gunn Elin Larsen, Christian Del a Cruz og Lars Venås

Meldt forfall: Christian Krokøy

Referat går til 212 leiligheter i SBL:

Mårvegen	51	Skogmusvegen	32
Ekornvegen	25	Øvrige B/L, SKU, TOBB, Juridiske andelseiere,	
Røyskattvegen y	53	Andelseiere med bruksoverlating	
Røyskattvegen i	51		

**Sak 10/17 Orienteringssaker.**

- Fjernvarmeforbruk januar.
- Renter på husbanklånet.
- Kurs TOBB våren 2017.

Vedtak: a) Ser bra ut. Tatt til etterretning.  
b) Vi følger nøye med på renteutviklingen og fortsetter med flytende rente.  
c) De som ønsker å delta på kurs, melder seg på det som er interessant.

**Sak 11/17: Nye andelseiere / overdragelse av leilighet, etter fullmakt godkjent av TOBB.**  
Til orientering er dette:

Kjøper	Selger	Adresse	Overtakelse Dato	Kjøpesum Kroner
Michael og Ragna Elise Grudt	Ida Henriette Bergeton og Line Aida Charlott Solem	Røyskattvegen 38	15.03.2017	1.890.000,-

Vedtak: Nye andelseiere godkjennes og ønskes velkommen til borettslaget. De vil få spesiell informasjon fra sin tunkontakt med blant annet informasjon om bruk av vaskeri m.m.

**Sak 12/17: Søknad om plassering av Container.**

Vedtak: Vi kan ikke se at det er plass for en så stor container på borettslagets område.  
Beboer må selv finne en løsning med hensyn til plassering utenfor borettslagets område.

E-post: skjetlein@borettslag.net

Hjemmeside: <http://skjetlein.borettslag.net>

Postadresse:  
Røyskattvegen 42A  
7082 Kattem

Tunkontakter:

Skogmusvegen  
Røyskattvegen

: Alf Heggvoll, Sv. 15  
: Heidi Riseth Rognlie, Rv. 34G  
: Christian Cruz, Rv. 31

Sissel Håvåg, Sv. 22  
Tor Joachim Tømmernes, Rv. 34C  
Linda Cathrine Hald, Rv. 66  
Ann Mari Øverland, Ev. 8  
Ann Helen Jønsson, Mv. 8E

Ekornvegen  
Mårvegen

ytre : Hege Johansen, Mv. 10  
midt/indre : Tore Bastian Fjelnset, Mv. 18

Telefon:  
72 84 94 26  
482 31 598

Medeier i Servicesentralen Kattem Ust SA (SKU)  
Borettslaget er tilknyttet sikringsordning  
Forretningsfører: Boligbyggelaget TOBB

**Sak 13/17: Søknad om felling av trær.**

*Vedtak: Grøntplanen er under arbeid. All felling av trær vil settes på vent til grøntplanen er vedtatt. Den vil være klar innen 2-3 måneder.*

**Sak 14/17: Diverse vedlikehold**

*Skifte av dører i garasjenedganger samt diverse vedlikehold og oppgradering. Skifte av dører i garasje, gulv Skogmusv., tak over dør Mårv. 32 – 36.*

*Vedtak: Ovennevnte vedlikehold vedtas utført.*

*Gulv i fellesganger kjeller vil bli malt i løpet av sommer 2017.*

**Sak 15/17: Grøntplan.**

*Vedtak: Vi fortsetter samarbeidet med Total Trepleie.*

*Tunkontaktene blir innkalt til neste styremøte og vil bli orientert om grøntplanen.*

*Tunkontaktene vil deretter orientere om planen i gatemøter for å få innspill/ønsker fra beboerne.*

**Sak 16/17: Risikoanalyse.**

*Vi logger oss på Bevar HMS og oppdaterer risikoanalysen for borettslaget.*

*Vedtak: Risikoanalyse for borettslaget ble oppdatert.*

**Sak 17/17: Generalforsamling.**

*Regnskapet for 2016 vil være klart senest den 31.03. Tobb foreslår at vi tar generalforsamlinga den 11.5.2017.*

*Vedtak: **Generalforsamling vedtatt avviklet 11.05.17.***

***Saker som ønsket behandlet må være styre i hende senest: 07.04.17***

**Sak 18/17: Brannvernrunde Januar.**

*Vi har fått noen reaksjoner på brevene ang brannvern og fellesvask.*

*Vedtak: Svar er utformet av styret og sendt til de som har reagert på brev.*

**Sak 19/17: Uregistrerte biler i garasjene.**

*I styresak 109/16 gjorde vi vedtak om at alle kjøretøy parkert i garasjen skal ha ansvarsforsikring. Befaring viser at det står uregistrerte kjøretøy på noen p-plasser.*

*Vedtak: Andelshaverne tilskrives og bes om å fremvise bevis på gyldig ansvarsforsikring.*

**Sak 20/17: Klage på beboer på nattebråk i 3 netter.**

*Vedtak: Det sendes brev til andelseier der forholdene påklages.*

**Tunkontaktene vil bli innkalt til neste styremøte.**

Neste styremøte: 20/3-17.

Saker som ønskes behandlet skal være styre i hende senest: 13/3-17.